

Kostenaufstellung – Mobile Chalets & Tiny Häuser



Lieber Kunde, liebe Kundin,

beim Kauf eines Chalets können verschiedene Kostenpunkte entstehen. Wir möchten es Ihnen durch unsere jahrelange Erfahrung ermöglichen, all' diese Kosten in Ihre Planung mit einzuberechnen.

Sollten Sie sich für ein Haus auf einem **privaten** Grundstück als Erstwohnsitz interessieren, sind alle Häuser bis 50 m² umsetzbar.

Bis 56 m² Größe sind die Häuser Kopenhagen und Californien möglich.

Über 56 m² gibt es bei uns keine weitere Planung für einen **festen Wohnsitz auf einem privaten Grundstück**.

Auf Campingplätzen, Feriengrundstücken oder Grundstücken bei denen keine GEG2020 vorgeschrieben ist, sind Häuser problemlos bis 70 m² umsetzbar. Egal ob als Erstwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Ferienhaus.

Folgende Kostenpunkte können entstehen:

- **Grundstück**
- **Hauspreis** (inkl. Bad und Küche mit festinstallierten Elektrogeräten)
- **Bauantrag/Baugenehmigung** (+ evtl. Statiken und Wärmeschutznachweis, wenn Sie größer als 50 m² bauen: je nach Aufwand, Erfahrungsgemäß sind es 2.000 EUR)
- **Fundamente**: Die Kosten für Streifenfundamente belaufen sich zwischen ca. 2.500 – 4.500 EUR je nach Begebenheiten vor Ort.
- **Transport**: Grober Richtwert: 6.000 – 10.000 EUR (+ evtl. Kran: ca. 2.000 EUR). Wichtig: bei den Transportkosten kommt es auf die Größe des Hauses, den Transportweg und die Gegebenheiten vor Ort sowie in welches Land es geht. Alle Mobilheime ab 3 m Breite werden auf einem Tieflader via Nachttransport mit Polizeiescorte und entsprechenden Begleitfahrzeugen geliefert. Unter 3m Breite erfolgt der Transport noch tagsüber.
- **Erschließung des Grundstücks** (Wasser, Abwasser, (Stark-)Strom) zwischen 3.000 – 6.000 EUR.
- **Fachgerechtes Anschließen** vor Ort vom Elektriker und Klempner: ca. 80-100 EUR pro Stunde.
- **Grundriss**: Sie haben die Möglichkeit, sich einen von über 50 Grundrissen auszusuchen, um Kosten einer individuellen Gestaltung zu sparen.
- Wenn größer als 50 m²: Einhaltung der EneV erforderlich (ca. 20% Aufpreis des Mobilheims, individuelle Berechnung erforderlich)

Insgesamt können Sie ungefähr mit 25.000 EUR Baunebenkosten rechnen. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit der Angabe – es handelt sich hierbei um Erfahrungs- und Richtwerte.

Alle Informationen wurden sorgfältig recherchiert, können aber von Region zu Region abweichen. Diese Auflistung dient als grobe Richtlinie für die zu erwartenden Baunebenkosten und soll Sie vor bösen Überraschungen bewahren.

Sollten Sie weitere Fragen haben, wenden Sie sich gern an uns. Wir helfen Ihnen bei allen Punkten, die passende Lösung für Sie zu finden. Wir beschäftigen ein Team aus Bauingenieuren, Statikern und Architekten, die Sie bei Ihren Anliegen, Genehmigungen, Bauamtgängen sowie der Beratung für die Grundstücksvorbereitungen unterstützen können. Wir helfen Ihnen gern dabei, Ihren Traum von einem mobilen Chalet oder Tiny Haus zu verwirklichen und begleiten Sie bei jedem Schritt.

Ihr Vital-Camp Team

Wo sich dein Herz wohlfühlt ist dein Zuhause.