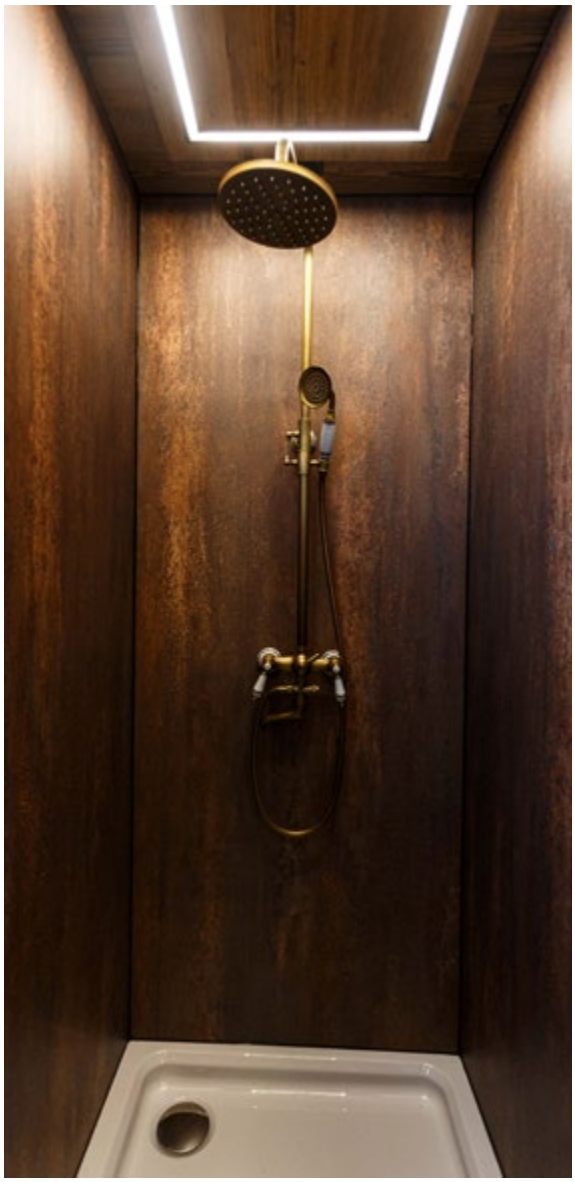
Zuhause ist kein Ort,
sondern ein Gefühl

VITAL CAMP GMBH
WWW.VITAL-CAMP-LIVING.DE

Mobiles Chalet
Almhütte

(1,5 Zimmer)



Impressionen

Ausstattung

Aufbau
- Cetris Platten, Katja Sprint Abdichtungsbahn, Isumfolie, Rahmenschenkel, OSB 2-lagig
- Elektrische Fußbodenheizung im kompletten Wohnraum (außer unter dem Bett)
- Nivellierter Unterboden mit Ausgleichsmasse
- Gesteuerter Luftaustauscher

Wandaufbau
- 120 mm
- Original Altholz 3-S Platten Fichte/Tanne, DWD Platte, Dampfbremse
- 100 mm Dämmung ISOVER
- Innenwände aus Altholz

Bodenbelag
- Holzdielen aus Altholz

Dach
- Voll isolierte Dachfläche, im Aufbau mit 3-S Platten aus original Altholz
- LED beleuchtete Sparrenblenden aus original Altholz
- Rahmenschenkel, DWD Platten, Unterspannbahn
- Dachbedeckung aus Holzschindeln
- Ortgang mit Altholz
- Verzierung und Blendsparren

Fenster
- Drehkipp Vollholzfenster
- Laibungen in Altholz, Handarbeit (Innen- und Außenseitig)
- Außenseitig mit Fensterläden mit handgefertigten Dekoelementen
- Blumenkästen mit handgefertigten Dekoelementen aus original Altholz
- Oberflächen lasiert
- Rustikale Fenstergriffe

Türen
- Eingangstür aus vollmassiv Altholz 45 mm mit innenliegendem Türband
- Holz-Alu Schwelle und Retro Schloss
- Oberfläche geölt
- Handgefertigte Dekoelemente aus original Altholz
- Außenbeleuchtung mit Bewegungsmelder

Küche
- Vollwertige massive Küche aus original Altholz
- Spülbecken Primagran mit Retro Wasserhahn
- Kühlschrank Wolkenstein
- Ceranfeld 2 fach
- Hochleistungsdurchlauferhitzer
- Handgefertigte Schubladen
- Handgefertigte Unterschränke
- Oberflächen geölt

Eckbank & Tisch
- Eckbank aus massivem Altholz 3-S & LHP
- Länge 160 cm
- Sitzbreite 45 cm
- Höhe 45 cm
- Inkl. Rückenlehne und Stauraum unter der Sitzfläche
- Auf Wunsch mit handgefertigten Sitzpolstern

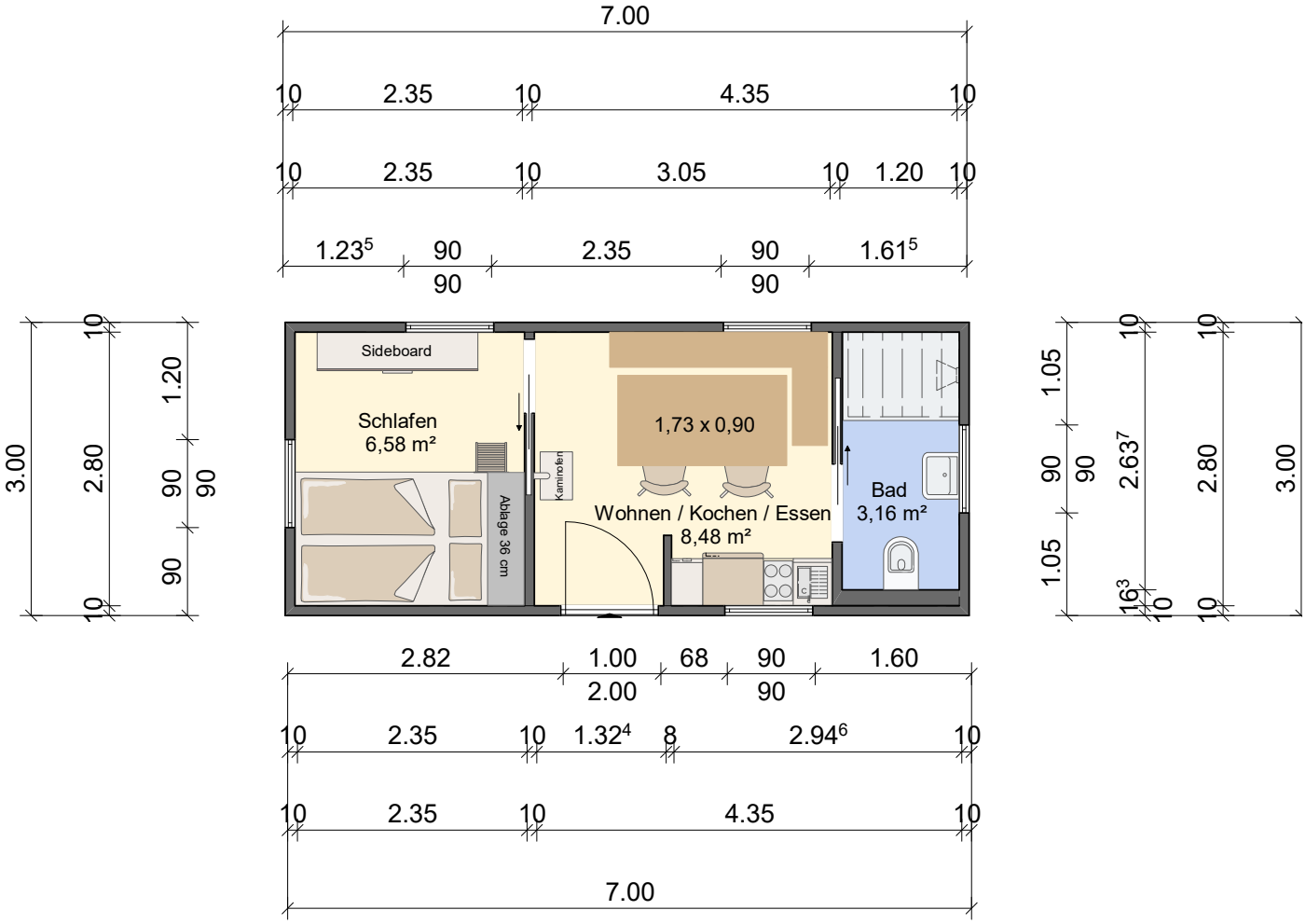
Schlafzimmer
- Großes Bett 140 x 210 cm aus massivem Altholz
- Kinderbett über dem Elternbett (inkl. Sicherungsnetz)
- Mit Lattenrost & Matratze, inkl. Nachtkästchen
- Leselampen (2 Stk.)
- Steckdosen & USB Schnittstelle
- Gesteuertes Heizsystem
- Mit LED Beleuchtung
- Retro Steckdosen & Schalter (Schaltermaterial schwarz, komplett in 1930er Jahre Optik, Bakelit)
- Retro Lampen & Leuchtmittel
- W-LAN Router
- Verkabelung über Lehrrohre
- Indirekte Beleuchtung an Dachbalken

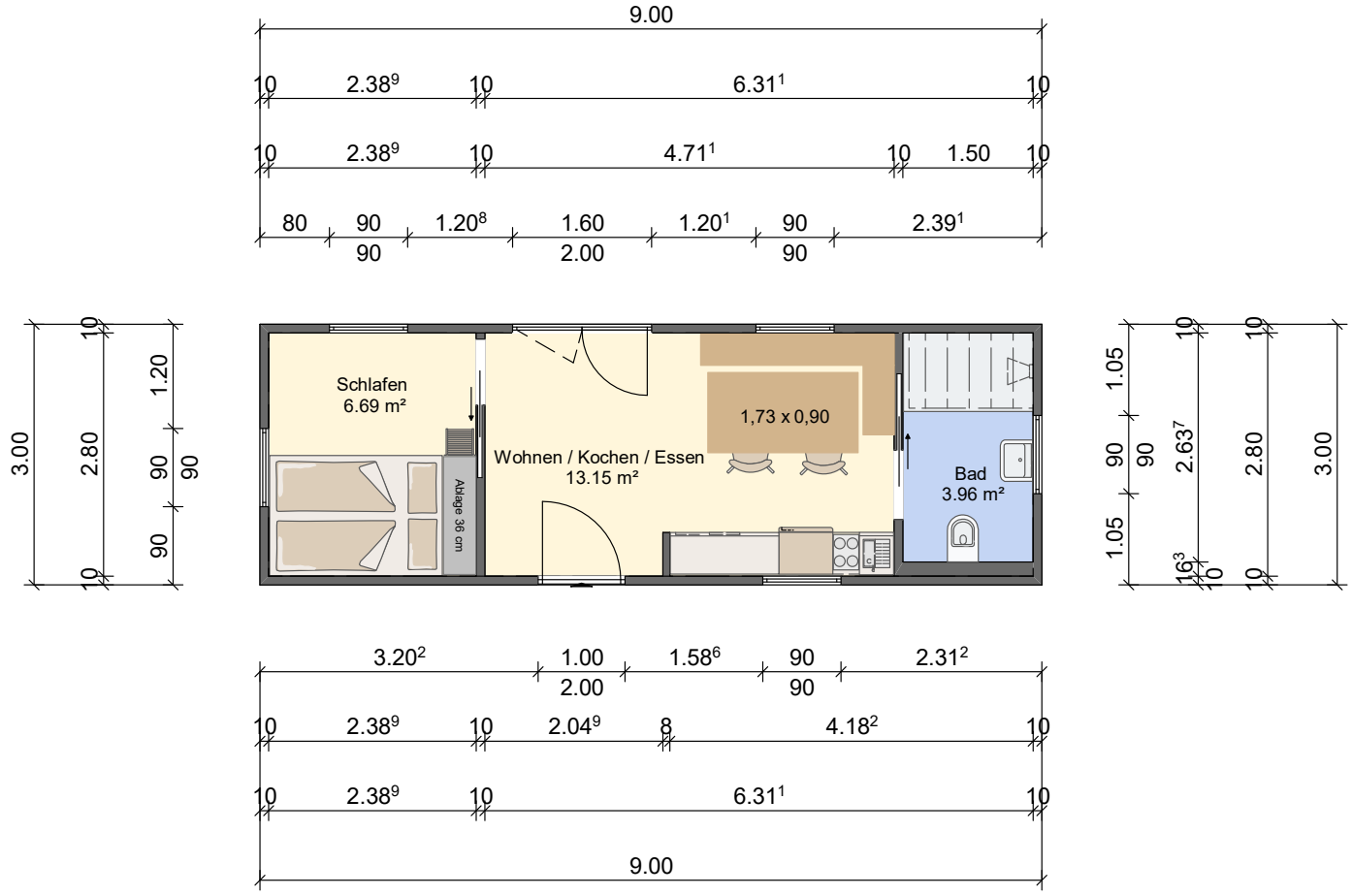
Badezimmer
- Dusche 120 x 90 cm
- Glastrennwand mit schwarzen Sprossen in Industrieoptik
- Duschnische mit Resopal „Rusty Style“ verkleidet
- Toilette mit Unterputzspülkasten und Ablagefläche über dem Spülkasten
- Retro Waschbecken inkl. Retro - Armaturen
- Holzdielenboden
- Leuchtspots in der Decke
- Indirekte Beleuchtung in der Decke
- Kippfenster 90 x 50 cm, doppelt verglast
- Schiebetür aus Altholz mit schwarzen Scharnieren und schwarzer Laufschiene

Diverse
- Schwarze, runde Steckdosen mit Kindersicherung
- Komplette Belichtung in LED - Technik, dimmbar
- Frostschutz der Wasserinstallation

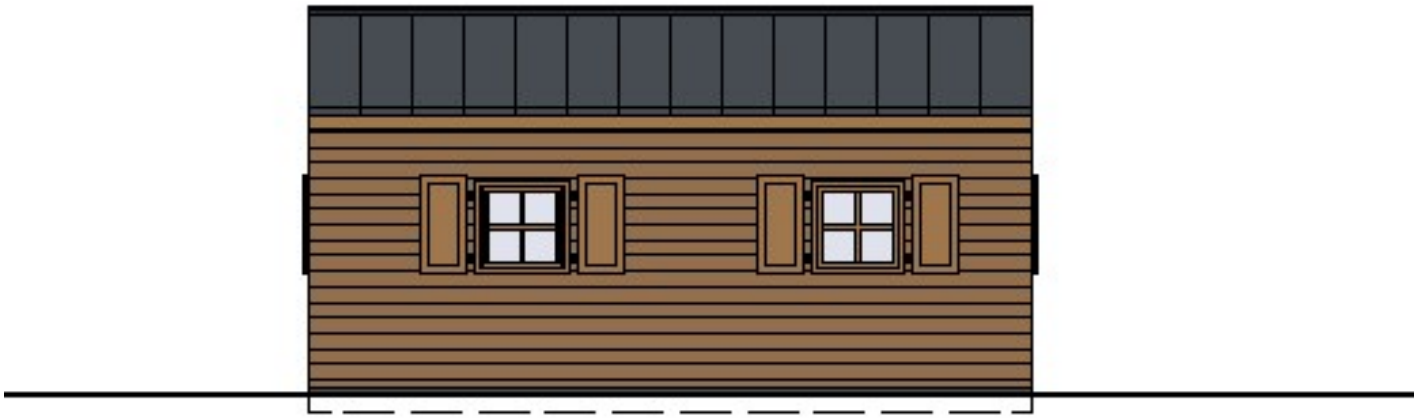
Größe: 7,00 m Länge x 3,15 m Breite

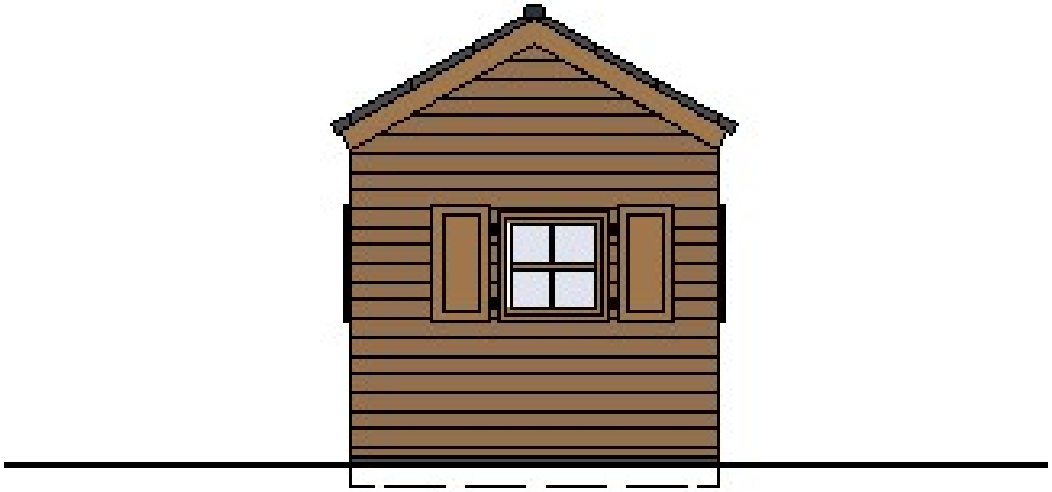
Größe: 9,00 m Länge x 3,15 m Breite


7.00
10 2.35 10 4.35 10
10 2.35 10 3.05 10 1.20 10
1.23⁵ 90 2.35 90 1.61⁵
90 90
Sideboard
Schlafen
6,58 m²
Ablage 36 cm
Kaminofen
1,73 x 0,90
Wohnen / Kochen / Essen
8,48 m²
Bad
3,16 m²
3.00 2.80 1.20 90 90 90 10 10
1.05 90 90 1.05 2.63⁷ 16³ 10 10 10 2.80 3.00
2.82 1.00 2.00 68 90 90 1.60
10 2.35 10 1.32⁴ 8 2.94⁶ 10
10 2.35 10 4.35 10
7.00


9.00
10 2.38⁹ 10 6.31¹ 10
10 2.38⁹ 10 4.71¹ 10 1.50 10
80 90 90 1.20⁸ 1.60 2.00 1.20¹ 90 90 2.39¹
Schlafen
6.69 m²
Ablage 36 cm
Wohnen / Kochen / Essen
13.15 m²
1,73 x 0,90
Bad
3.96 m²
3.00 2.80 1.20 90 90 90 10 10
1.05 90 90 1.05 2.63⁷ 16³ 10 10 10 2.80 3.00
3.20² 1.00 2.00 1.58⁶ 90 90 2.31²
10 2.38⁹ 10 2.04⁹ 8 4.18² 10
10 2.38⁹ 10 6.31¹ 10
9.00

Ansichten



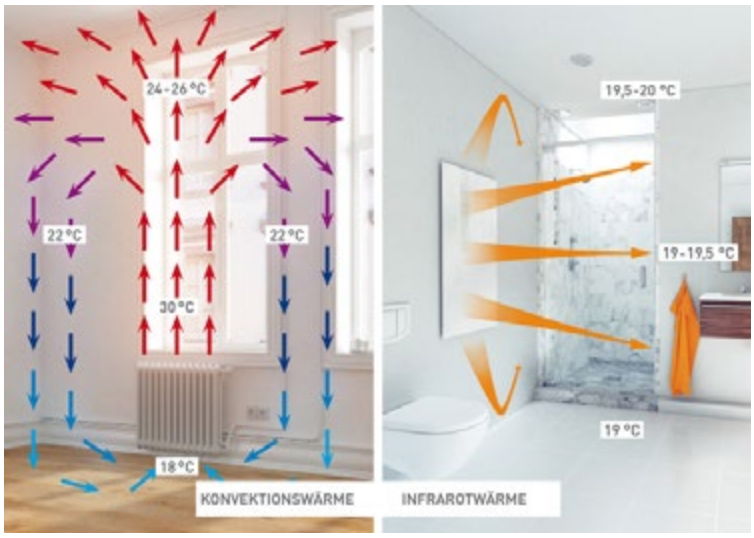


Infrarotheizung – keine kalten Füße mehr

Durch die homogene Erwärmung des Raumes entsteht ein angenehmes Raumklima, in dem es zu keinem Temperaturgefälle mehr im Raum kommt - im Gegensatz zu herkömmlichen Heizungen, wo die warme Luft an die Decke aufsteigt und sich am Boden die unangenehme, kalte Luft sammelt.

BEHAGLICHKEIT MUSS NICHT TEUER SEIN
Infrarotwärme erwärmt nicht nur direkt Gegenstände, Möbel und Menschen, sondern auch die Wände, die wiederum Wärme abgeben (sog. Sekundärstrahlung oder „die warme Hausmauer“ - Sie erinnern sich). In dem empirischen Versuch nach Bedford und Liese wurde belegt , dass der Mensch bei warmen Wänden trotz geringerer Raumlufttemperatur gleiche Behaglichkeit empfindet.

ENERGIE SPAREN - ABER NICHT ZU LASTEN IHRES KOMFORTS
Die gefühlte Temperatur liegt 2-3 Grad höher als die tatsächliche Raumtemperatur.
Damit kann die Raumlufttemperatur abgesenkt werden, ohne Behaglichkeit einzubüßen.



Jedes Grad weniger Raumlufttemperatur spart rund 6% an Energie. Somit kann man durch Strahlungswärme mit der richtigen Infrarotheizung bis zu 18% Energie einsparen.

Isolierung

Für den Dämmstoff Mineralwolle werden natürliche Rohstoffe wie Gestein und Sand verwendet, wodurch sie zu den effizientesten Dämmstoffen gehört.

Mineralwolle zeichnet sich durch eine hervorragende Wärmedämmung, einem sehr guten Preis-Leistungsverhältnis und eine hohe Sicherheit aus, da Mineralwolle von Natur aus nicht brennbar ist - und das ganz ohne Flammschutzmittel.

Ein Rundum natürliches Produkt - perfekt für Ihr Traumhaus.

Kostenaufstellung – Mobile Chalets & Tinys

Kostenpunkt	Mögliche Zusatzkosten	Kosten	Erledigt
Grundstück	Grundstückerstellung, Notarkosten, Grundbucheintrag, Baulastverfahren	Variabel	
Baurechtliche Vorprüfung	Katasterauszug (25,00€)	Aufwandspauschale	
Parzellenbegehung - Prüfung Transportweg - Anlieferbarkeit	Weite Anfahrt	450 € - 1.400 €	
Hauspreis		60.000 € - 175.000 €	
Bautechnische Vorprüfung	Weite Anfahrt, Auskunftsgebühren	Über Bauleiterhonorar	
Bauantrag/ Entwässerungsantrag Architektenhonorar	Zus. Anträge, wie z.B. Grundstückszufahrt, Besonderheiten Entwässerung, Grundstückstrennung, etc.	2.000 € - 2.500 €	
Statik & Wärmeschutznachweis	Wird für jedes Haus individuell benötigt	1.000 € - 1.500 €	
Bauleitung	Erhöhter Aufwand aufgrund von z.B. besonderer Gegebenheiten vor Ort, alternative Versorgung, etc.	1.000 € - 1.500 €	
Baugenehmigung	Gebühren (zw. 0,5% und 1% der Bausumme)	500 € - 1.000 €	
Erschließung bis zur Grund-stücksgrenze Strom, Wasser, Telefon, Abwasser (wenn keine Anschlüsse vorhanden)	Anschlussgebühren der Versorger, gem. Einzelangebot (wenn erforderlich), Herstellung von Leitungsgräben auf öffentlichem Grund, Anpassung der Zufahrt	Angebot im Einzelfall	
Erschließung ab der Grundstücksgrenze Tiefbau, Leerrohre, Anschlüsse	Besonderheiten zur Erschließung des Grundstücks	2.000 € - 3.000 €	
Fundamente (Streifen-/ Punktfundamente je nach Begebenheiten vor Ort)	Rodungen, Entsorgung Grünabfälle, Sonderwünsche	5.000 € - 8.000 €	
Transport z.B. abhängig von: - der Größe des Hauses - Transportweg und Begebenheiten vor Ort - Land/Bundesland	Ggf. Kran inkl. Facharbeiter (ca. 2.000 € - 3.000 €), Nachttransport (ab 3 Meter Hausbreite), Rückbau von Schildern, Ampeln, etc.	6.000 € - 12.000 €	
Fachgerechtes Anschließen vor Ort Elektrik, Heizung, Sanitär		ca. 80 € - 100 €	

Wichtig:
Erfahrungsgemäß belaufen sich die Nebenkosten - zusätzlich zum Hauspreis - auf ca. 30.000€.

*Bitte beachten Sie, dass die oben genannten Punkte **nicht** für jedes Grundstück erforderlich sind. Jedes Bauvorhaben ist **individuell** zu betrachten. Die Preise variieren je nach Begebenheiten und Region. Wir empfehlen eine Rücksprache mit örtlichen Unternehmen.*

Vital Camp GmbH Stand 05/2022

Sie lieben die Natur,
den Geruch der Zirbe,
die moderne und zeitlose Optik.

Sie wollen sich abheben, Sie wollen
Komfort und gleichzeitig
Gemütlichkeit auf kleinem Raum
und Sie möchten flexibel sein.

Dann sind Sie mit
unserem Konzept richtig!

Besuchen Sie uns auf dem Schaugelände.

In Flensburg

Mobiles Tiny Haus - Vital Camp GmbH
Telefon: +49 (0) 461 - 49 28 99 84

Am Sophienhof 21
24941 Flensburg

flensburg@vital-camp-living.de

In Zierenberg

Mobiles Tiny Haus - Vital Camp GmbH
Telefon: +49 (0) 5606 55 89 99 0

Neuer Weg 6a
34289 Zierenberg – Oelshausen

zierenberg@vital-camp-living.de

Mobiles Tiny Haus – Vital Camp GmbH
Web: www.vital-camp-living.de