Zuhause ist kein Ort, sondern ein Gefühl!

vitalcamp
ESSENTIAL LIVING

Chalet Grönland

(2 - 3 Zimmer)

Impressionen

VITAL-CAMP-GMBH
Calm

Impressionen

Together
is our
favorite
place
to be.
Calm

Allgemein

- Außenfassade aus sibirischer Lärche schiefergrau vertikal
- Satteldach mit Dachpfanne in graphitgrau
- Dachüberstand in weiß mit Regenrinne und Fallrohr
- Sichtbalkendecke weiß, Fichte/Tanne in weiß dazwischen
- Innenwände aus Fichte/Tanne weiß
- doppelverglaste Fenster, Rahmen in weiß mit Sprossenoptik
- Eingangstür in weiß mit Sprossenoptik
- 2 doppelflügelige Terrassentüren
- 100 mm Mineralwolldämmung
- Elektroinfrarotheizkörper
- Designvinylfußboden

Wohnküche

- Küche von Nobilia in schwarz
- Spülenstein mit goldener Armatur
- Ceranfeld mit 4 Kochfeldern
- Geschirrspülmaschine
- Dunstabzugshaube (Abluft)
- Backofen

Badezimmer

- Fibo Trespo wasserabweisendes Wandsystem
- Waschtisch mit Waschbecken in weiß
- Dusche (120 x 80 cm)
- Hänge-WC
- Spiegel über Waschtisch
- Fenster in Klarglas
- Waschmaschinenanschluss

Schlafzimmer

- Schiebetürenschrank in weiß mit Kleiderstange
- und Einlegeböden

Optional

- ohne sichtbare Balken im Innenraum
- Dachüberstand mit Beleuchtung
- Fenster ohne Sprossenoptik
- Spiegelschrank im Bad
- Gas Heizung (auf Propanflasche oder Festanschluss)
- Remko Klimakompaktgerät
- Rollläden
- Terrasse

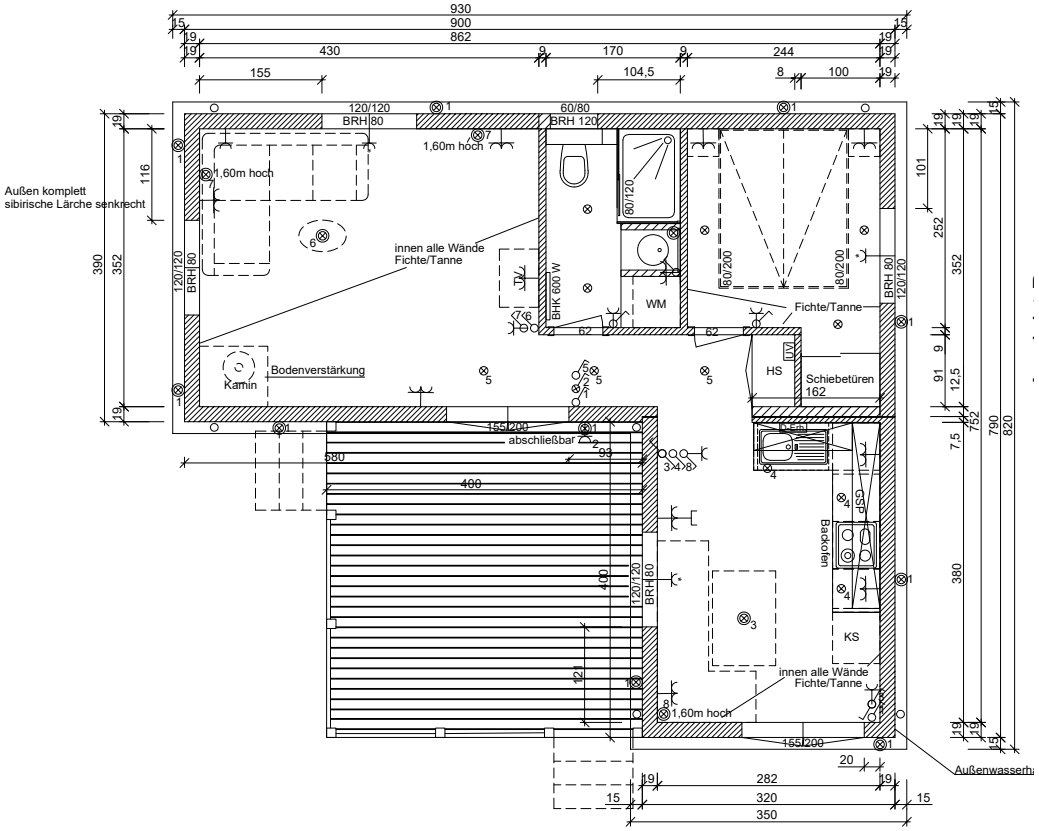
Transport und Kosten

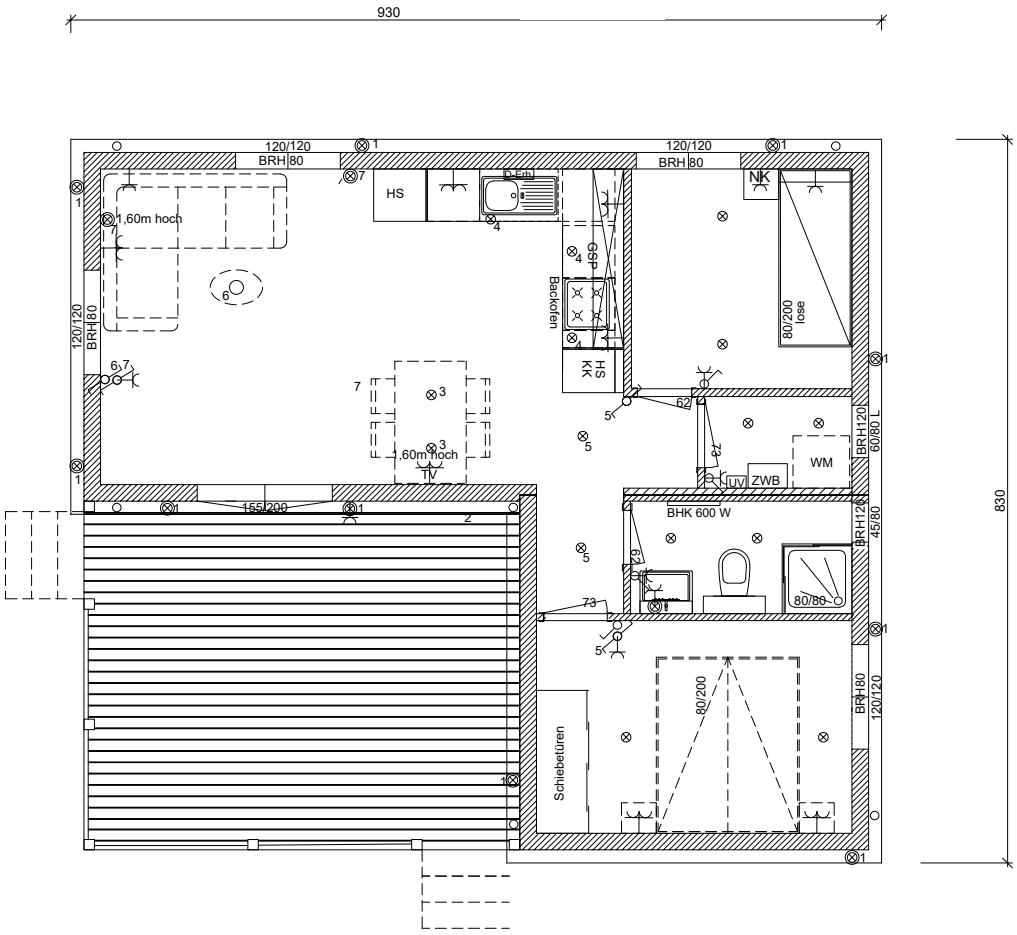
- Transport erfolgt mit einem Tieflader (nachts mit Polizeibegleitung)
- Kosten für Transport wg. Sonderbreite über 3,00m: 8.000 - 12.000 € (ohne Kran, innerhalb Deutschlands)
- zusätzliche Kosten für Kran (falls nötig): 1.000 – 4.000 € je nach Anbieter
- Architektenleistung: ca. 2.000 € (Bauvoranfrage + Bauantrag)

Größe: 8,30 m Länge x 8,20 m Breite
Preis: 143.260 € inkl. MwSt.

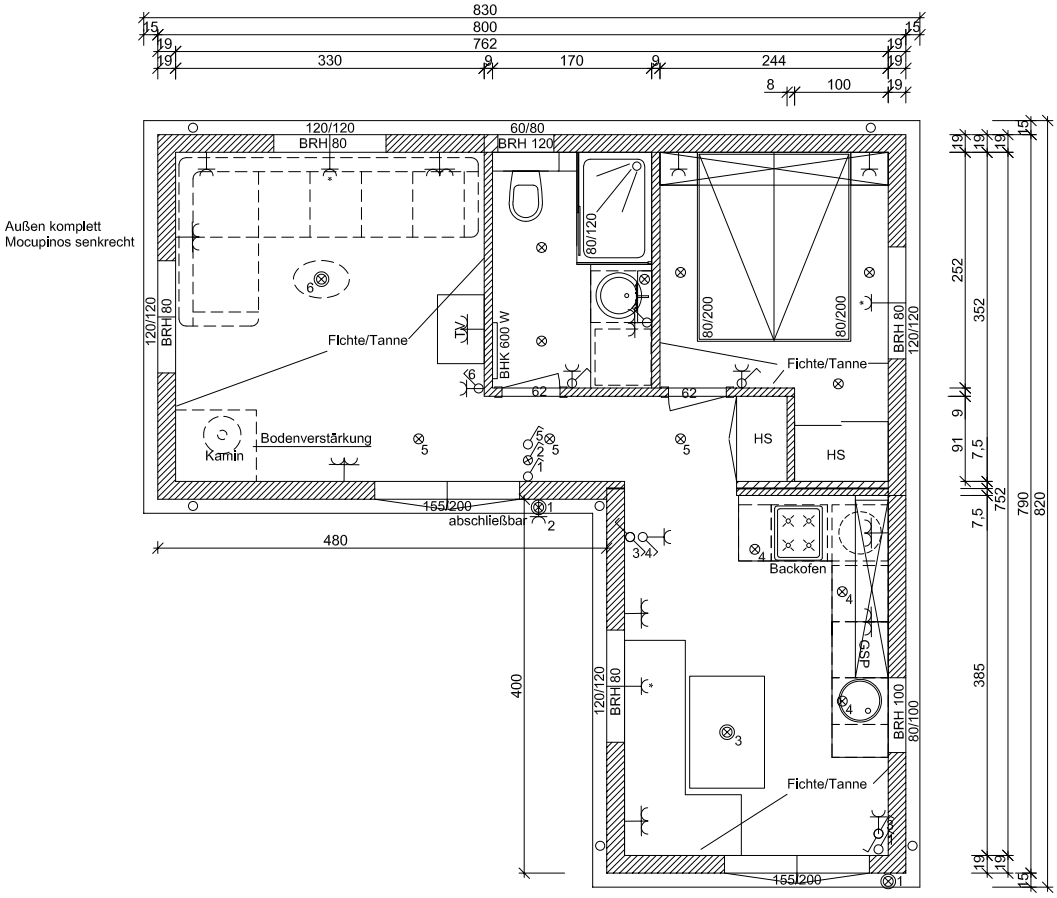
Größe: 9,30 m Länge x 8,20 m Breite
Preis: 150.260 € inkl MwSt.

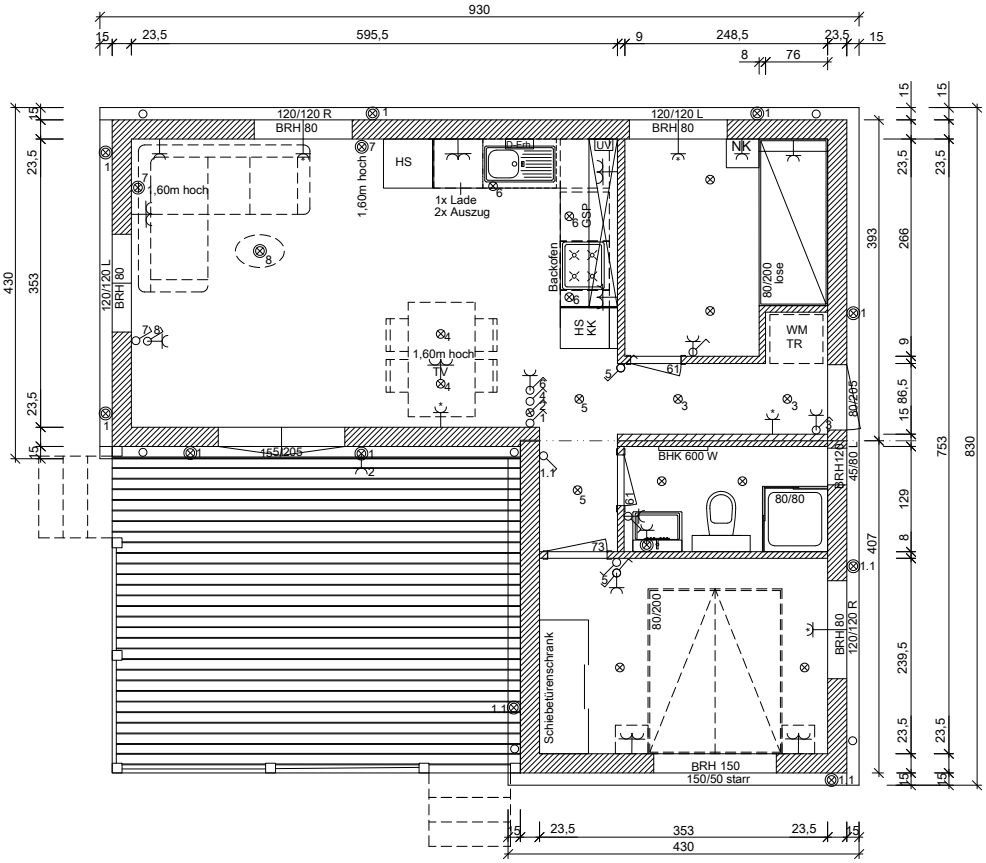
Größe: 9,30 m Länge x 8,20 m Breite
(2 Schlafzimmer)
Preis: 156.260 € inkl MwSt.

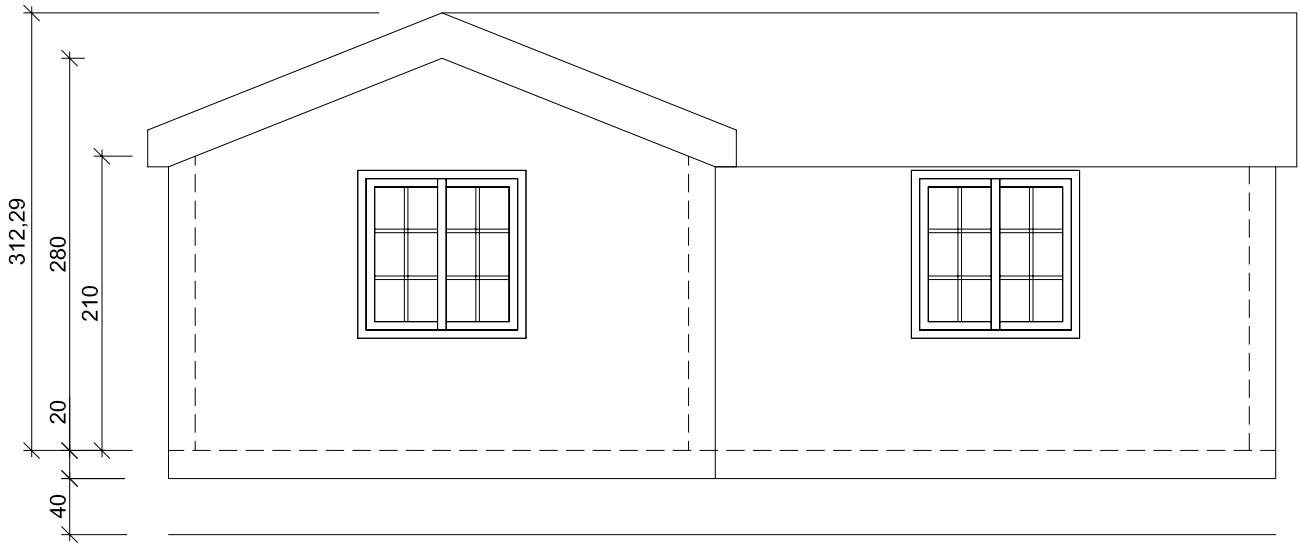

Außen komplett
sibirische Lärche senkrecht
innen alle Wände
Fichte/Tanne
1,60m hoch
Kamin
Bodenverstärkung
abschließbar
WM
HS
Schiebetüren
162
Backofen
KS
Fichte/Tanne
innen alle Wände
Fichte/Tanne
1,60m hoch
Außenwasserh

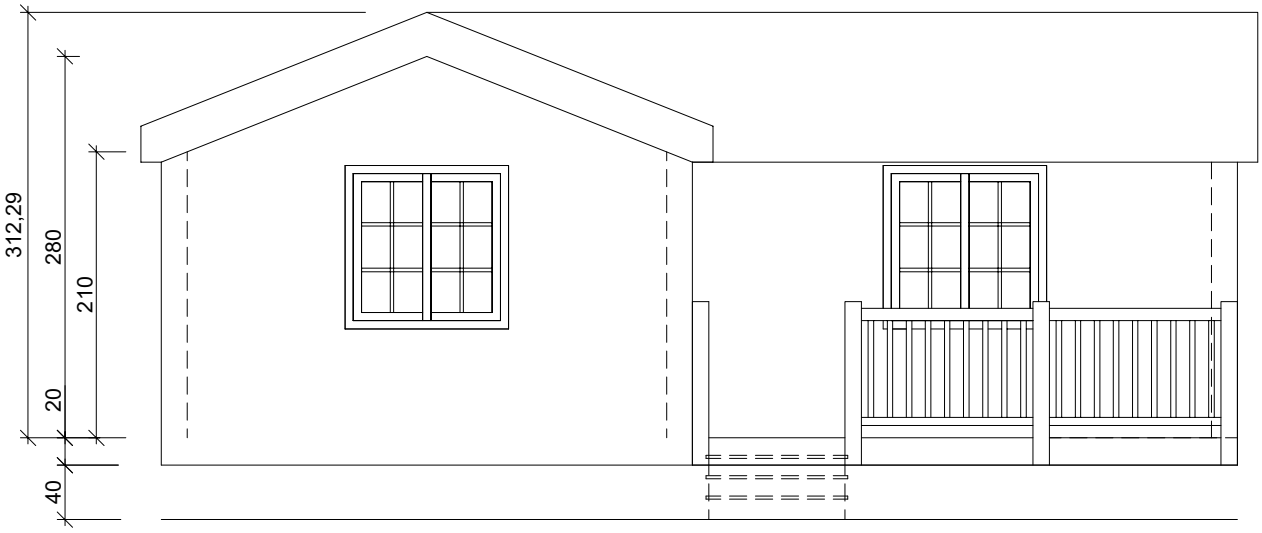

HS
NK
1,60m hoch
Backofen
KK
HS
80/200
lose
WM
ZWB
BHK 600 W
80/80
Schiebetüren
80/200
1,60m hoch
TV

Grundrisse/Ansichten






312,29
280
210
20
40

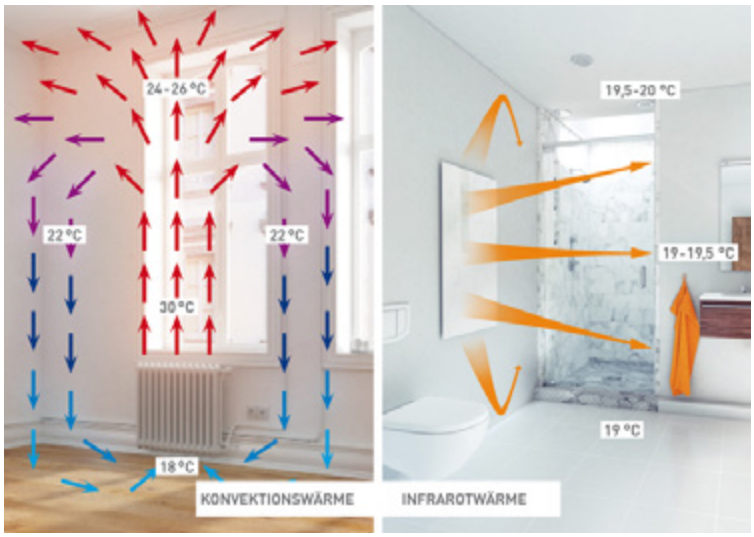

312,29
280
210
20
40

Infrarotheizung

Durch die homogene Erwärmung des Raumes entsteht ein angenehmes Raumklima, in dem es zu keinem Temperaturgefälle mehr im Raum kommt - im Gegensatz zu herkömmlichen Heizungen, wo die warme Luft an die Decke aufsteigt und sich am Boden die unangenehme, kalte Luft sammelt.

BEHAGLICHKEIT MUSS NICHT TEUER SEIN
Infrarotwärme erwärmt nicht nur direkt Gegenstände, Möbel und Menschen, sondern auch die Wände, die wiederum Wärme abgeben (sog. Sekundärstrahlung oder „die warme Hausmauer“ - Sie erinnern sich). In dem empirischen Versuch nach Bedford und Liese wurde belegt , dass der Mensch bei warmen Wänden trotz geringerer Raumlufttemperatur gleiche Behaglichkeit empfindet.

ENERGIE SPAREN - ABER NICHT ZU LASTEN IHRES KOMFORTS
Die gefühlte Temperatur liegt 2-3 Grad höher als die tatsächliche Raumtemperatur. Damit kann die Raumlufttemperatur abgesenkt werden, ohne Behaglichkeit einzubüßen. Jedes Grad weniger Raumlufttemperatur spart rund 6% an Energie. Somit kann man durch Strahlungswärme mit der richtigen Infrarotheizung bis zu 18% Energie einsparen.



INFRAROTWÄRME IST GESUND WÄRME
Die LAVA ®Design-Infrarotheizung basiert auf dem Prinzip der Sonnenstrahlung. Die ausgestrahlte Infrarotwärme erwärmt nicht nur die Luft, vielmehr nehmen die Decke, Wand, Möbel und der Mensch die wohlige Strahlungswärme auf. Die Umgebung speichert die Wärme und gibt diese nach und nach wieder in den Raum ab. Mit Infrarotwärme heizen Sie mir der modernsten Technologie. ETHERMA entwickelt die Infrarot-Heizgeräte und Oberflächen stetig weiter, um diese moderne Form des Heizens zu perfektionierern.

Isolierung: Knauf

Für den Dämmstoff Mineralwolle von Knauf Insulation werden natürliche Rohstoffe wie Gestein und Sand verwendet, wodurch sie zu den effizientesten Dämmstoffen gehört.
Mineralwolle zeichnet sich durch eine hervorragende Wärmedämmung, einem sehr guten Preis-Leistungsverhältnis und eine hohe Sicherheit aus, da Mineralwolle von Natur aus nicht brennbar ist - und das ganz ohne Flammschutzmittel.

Ein Rundum natürliches Produkt - perfekt für Ihr Traumhaus.

Kostenaufstellung – Chalets & Tinys

Kostenpunkt	Mögliche Zusatzkosten	Kosten	Erledigt
Grundstück	Grundstückerstellung, Notarkosten, Grundbucheintrag, Baulastverfahren	Variabel	
Baurechtliche Vorprüfung	Katasterauszug (25,00€)	Aufwandspauschale	
Parzellenbegehung - Prüfung Transportweg - Anlieferbarkeit	Weite Anfahrt	450 € - 1.500 €	
Hauspreis		60.000 € - 213.000 €	
Bautechnische Vorprüfung	Weite Anfahrt, Auskunftsgebühren	Über Bauleiterhonorar	
Bauantrag/ Entwässerungsantrag Architektenhonorar	Zus. Anträge, wie z.B. Grundstückszufahrt, Besonderheiten Entwässerung, Grundstückstrennung, etc.	3.500 € - 4.500 €	
Statik & Wärmeschutznachweis	Wird für jedes Haus individuell benötigt	1.500 € - 2.500 €	
Bauleitung	Erhöhter Aufwand aufgrund von z.B. besonderer Gegebenheiten vor Ort, alternative Versorgung, etc.	1.500 € - 2.500 €	
Baugenehmigung	Gebühren (zw. 0,5% und 1% der Bausumme)	500 € - 1.000 €	
Erschließung bis zur Grund-stücksgrenze Strom, Wasser, Telefon, Abwasser (wenn keine Anschlüsse vorhanden)	Anschlussgebühren der Versorger, gem. Einzelangebot (wenn erforderlich), Herstellung von Leitungsgräben auf öffentlichem Grund, Anpassung der Zufahrt	Angebot im Einzelfall	
Erschließung ab der Grundstücksgrenze Tiefbau, Leerrohre, Anschlüsse	Besonderheiten zur Erschließung des Grundstücks	3.000 € - 4.000 €	
Fundamente (Streifen-/ Punktfundamente je nach Begebenheiten vor Ort)	Rodungen, Entsorgung Grünabfälle, Sonderwünsche	5.000 € - 8.000 €	
Transport z.B. abhängig von: - der Größe des Hauses - Transportweg und Begebenheiten vor Ort - Land/Bundesland	Ggf. Kran inkl. Facharbeiter (ca. 2.000 € - 3.000 €), Nachttransport (ab 3 Meter Hausbreite), Rückbau von Schildern, Ampeln, etc.	6.000 € - 13.500 €	
Fachgerechtes Anschließen vor Ort Elektrik, Heizung, Sanitär		ca. 80 € - 100 €	

Zusammengefasst:
Erfahrungsgemäß belaufen sich die Nebenkosten - zusätzlich zum Hauspreis - auf ca. 45.000€.

Empfehlung: Die nachträgliche Installation eines Holz-, Pellet- oder Gasofens wird aufgrund der gestiegenen Stromkosten dringend empfohlen.

*Bitte beachten Sie, dass die oben genannten Punkte **nicht** für jedes Grundstück erforderlich sind. Jedes Bauvorhaben ist **individuell** zu betrachten. Die Preise variieren je nach Begebenheiten und Region. Wir empfehlen eine Rücksprache mit örtlichen Unternehmen.*

Vital Camp GmbH Stand 11/2022

Sie lieben die Natur,
den Geruch der Zirbe,
die moderne und zeitlose Optik.

Sie wollen sich abheben, Sie wollen
Komfort und gleichzeitig
Gemütlichkeit auf kleinem Raum
und Sie möchten flexibel sein.

Dann sind Sie mit
unserem Konzept richtig!

Besuchen Sie uns auf dem Schaugelände.

In Flensburg

Vital Camp GmbH
Telefon: +49 (0) 461 - 49 28 99 84

Am Sophienhof 21
24941 Flensburg

flensburg@vital-camp-living.de

In Zierenberg

Vital Camp GmbH
Telefon: +49 (0) 5606 55 89 99 0

Neuer Weg 6a
34289 Zierenberg – Oelshausen

zierenberg@vital-camp-living.de

Vital Camp GmbH
Web: www.vital-camp-living.de