

# Chalet Südtirol

BARRIEREARM

SHOWHAUS  
ZUM ABVERKAUF

43 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche



Minimalismus trifft auf  
Qualität und Design...





## Showhaus zum Abverkauf sofort verfügbar

### Das hier ausgestellte Modell beinhaltet:

#### Allgemein

- Außenverkleidung Thermowood (Holz) und HPL-Platten, anthrazit
- Flachdach mit integrierter Entwässerung und Ablauf
- Dachüberstand (60 cm) mit Einbauspot LED
- Dämmung nach GEG
- Doppelverglaste Fenster
- Eingangstür, unten mit Füllung und oben mit Klarglas
- bodentiefe Fenster an der Seite mit Schiebetür
- Innenwände teils Tapeziert, Heu-Tapete mit Margeriten
- Dekowand Naturholz
- Designvinylfußboden
- TV Anschluss
- Übergardinen
- Schiebetüren
- Elektroinfrarotheizkörper an der Decke
- Split-Klimagerät (1x Innengerät, 1x Außengerät)
- Ofen von RIKA, Modell COMO II

#### Wohnküche

- Ober- und Unterschränke inkl. Elektrogeräte

#### Badezimmer

- Wasserabweisendes Wandsystem
- Waschtisch mit Waschbecken und Spiegel
- Höhenverstellbarer Waschtisch
- Dusche (90 x 120 cm)
- Klappbarer Duschsitz mit Beinen
- Hänge-WC
- Klappbarer Stützbügel an der Toilette
- Elektrischer Handtuchheizkörper
- Elektrische Fußbodenheizung im gefliesten Bereich

#### Separates WC

#### Schlafzimmer

- Kleiderschrank mit Schiebetüren

#### Hauswirtschaftsraum

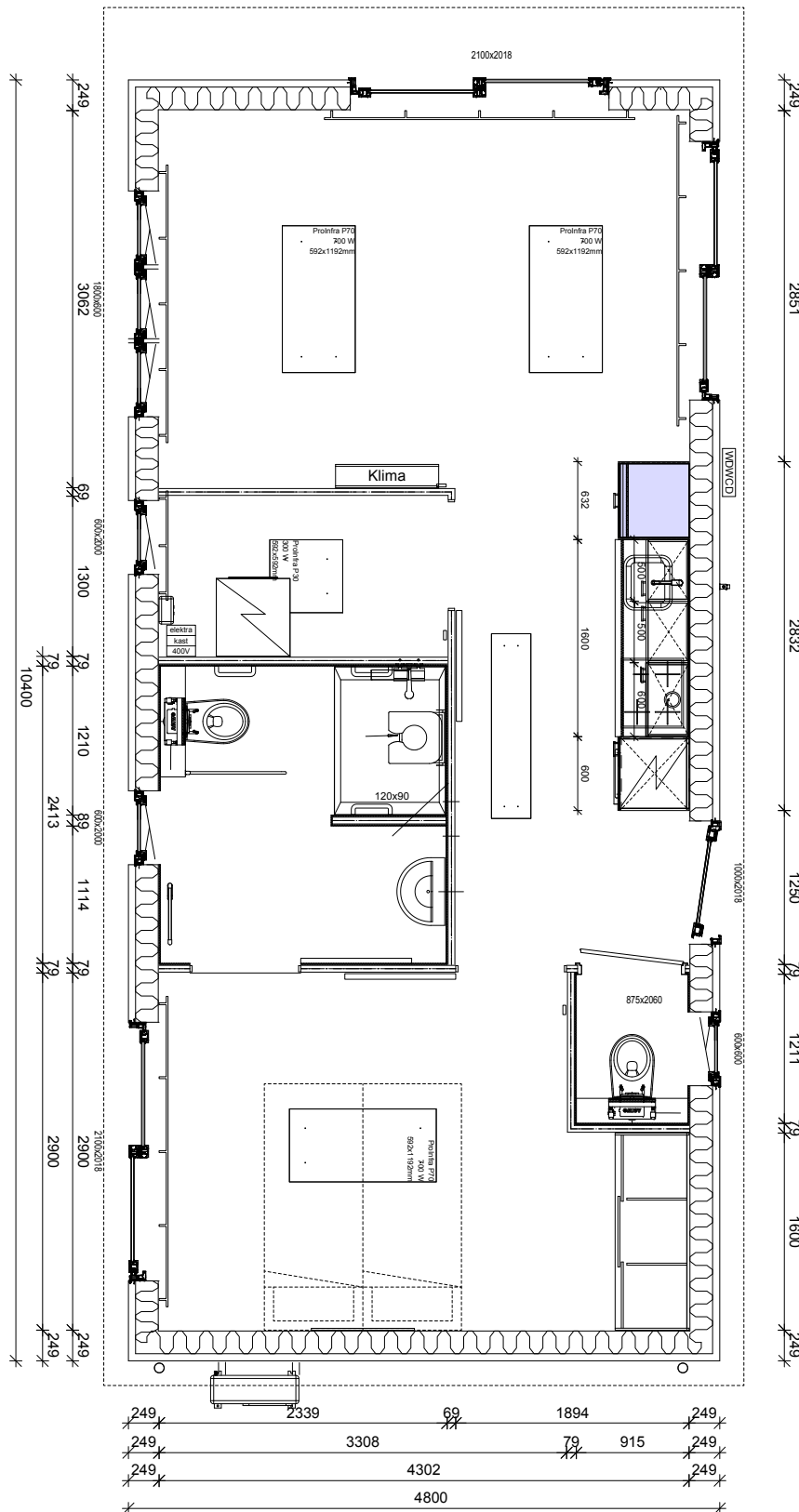
- Anschluss für Waschmaschine und Trockner

| Größe             | Preis           |
|-------------------|-----------------|
| 10,40 x 4,80 m    | 169.000 €       |
| Preis inkl. MwSt. | statt 194.900 € |

! Inklusive Ofen  
für 12.500 €

*Holz ist ein Naturprodukt, seitdem es uns Menschen gibt...*

43 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche



Holz ist ein Naturprodukt, seitdem es uns Menschen gibt...



### Schaugelände Nord

Am Sophienhof 21  
24941 Flensburg

Telefon: +49 (0) 461 4928 9984  
flensburg@vital-camp-living.de

### Schaugelände Mitte

Neuer Weg 6a  
34289 Zierenberg – Oelshausen

Telefon: +49 (0) 5606 5589 990  
zierenberg@vital-camp-living.de

### Schaugelände Süd

Klausenmühle 1  
87480 Weitnau

Telefon: +49 (0) 5606 5589 990  
weitnau@vital-camp-living.de

**Vital-Camp GmbH**

[www.vital-camp-living.de](http://www.vital-camp-living.de)

