



Dein Grundstück in Dersau am großen Plöner See

und **exklusiv für Kunden der Vital-Camp GmbH**

Chalet Österreich XL



Chalet Canada



Chalet Norwegen



Chalet Texas



Ihr Eigenheim auf dem eigenen Grundstück.

Einziehen und Wohlfühlen lautet hier die Devise. Mit dem **Rundum-Sorglos-Paket** werden Ihnen die Grundstücksvorbereitungen abgenommen.

Vom Fundament bis zum Carport ist alles dabei. Die insgesamt 2 Grundstücke haben eine Größe von **ca. je 474 qm** und sind mit hochwertigen und **einzugsfertigen Chalets** der Firma Vital-Camp GmbH bebaut.



SEPELER WEG

AM KAMP

Einfahrt

Toskana

Carport und Abstellraum

Einfahrt

Norwegen

Carport und Abstellraum

22,25°

13,46°

3,00 5,79 3,41 3,00 4,81 5,47

SD 28°
FH 4,89m
TH 3,33m

SD 28°
FH 4,60m
TH 3,33m



Lage

Dersau ist eine idyllische Gemeinde im Kreis Plön in Schleswig-Holstein und liegt malerisch am Großen Plöner See. Umgeben von Wäldern, Wiesen und einer reizvollen Seenlandschaft bietet der Ort eine hohe Lebensqualität und zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung in der Natur.

Dersau bietet eine solide Grundinfrastruktur für das tägliche Leben in einer ländlichen Umgebung. Für größere Einkäufe, weiterführende Schulen, medizinische Spezialversorgung und Bahnanschlüsse übernimmt das nahe Plön oder Ascheberg die Funktion eines regionalen Zentrums

**Alles aus einer Hand, alles zum Pauschalpreis.
Einziehen und Wohlfühlen.**

Folgende Leistungen werden angeboten:

Adresse:

Sepeler Weg 12, 24326 Dersau

Preis Grundstücke für **ca. 474qm**

189.600,00€

*Kaufpreis pro Quadratmeter **400€/qm** erschlossen*

Zusätzlich:

Erschließung auf dem Grundstück 13.900,00 €

Fundament Chalets 15.710,00 €

Bodenbeläge für Gehweg und Carport/ Parkplatz 22.850,00 €

Carport 24.750,00 €

Abstellraum 9.520,00 €

Außenanlage 9.500,00 €

Chalets Individuell (112.000,00€ - 215.000,00€)



Jetzt **Marten** (immoMARE GmbH) kontaktieren und einen **Besichtigungstermin** vereinbaren: Mobil: **+49 (0) 1624408579** oder per Email: **marten@immomare.de**

immoMARE GmbH
Krempner Rhin 11
25348 Blomesche Wildnis

T +49 162 4408579
E marten@immomare.de
I www.immomare.de

Sitz der Gesellschaft: Blomesche Wildnis, Germany
Geschäftsführender Gesellschafter: Marten Eis
Registergericht: Amtsgericht Pinneberg HRB 15733 PI