



Dein Grundstück in Krummbek nahe der Ostsee und **exklusiv für Kunden der Vital-Camp GmbH**

Chalet Österreich XL



Chalet Canada



Chalet Norwegen



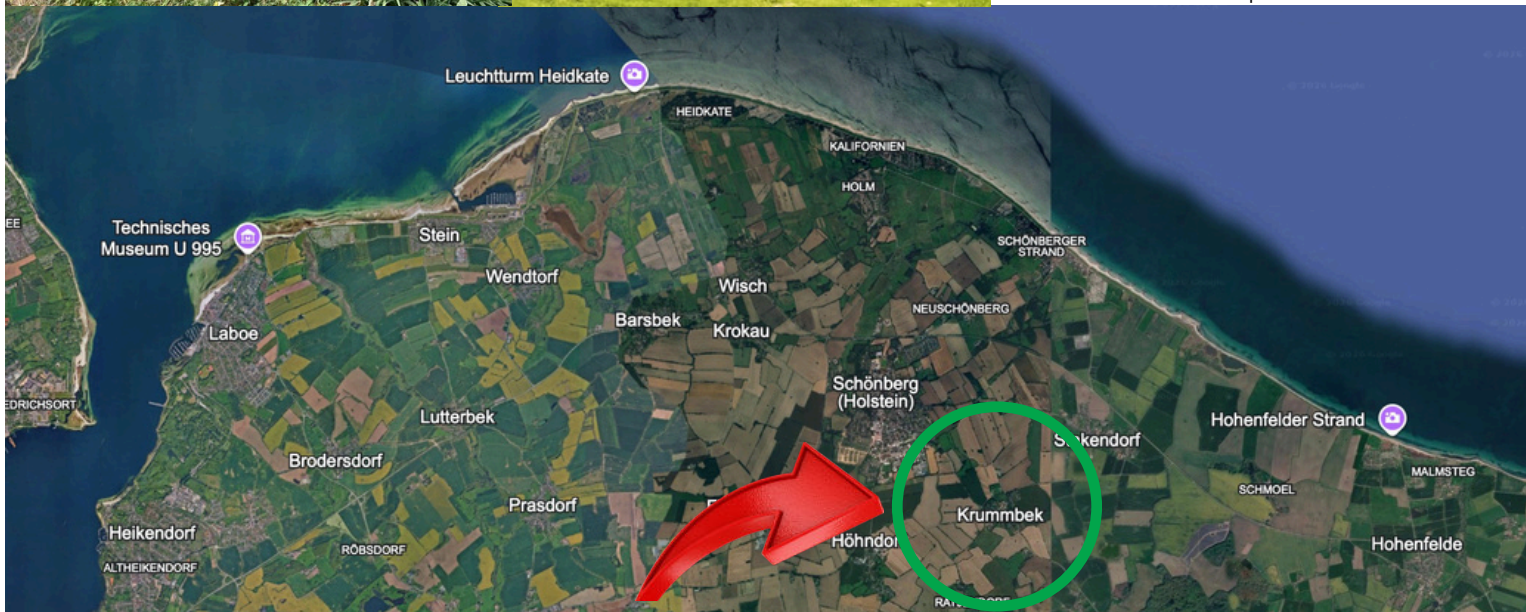
Chalet Texas



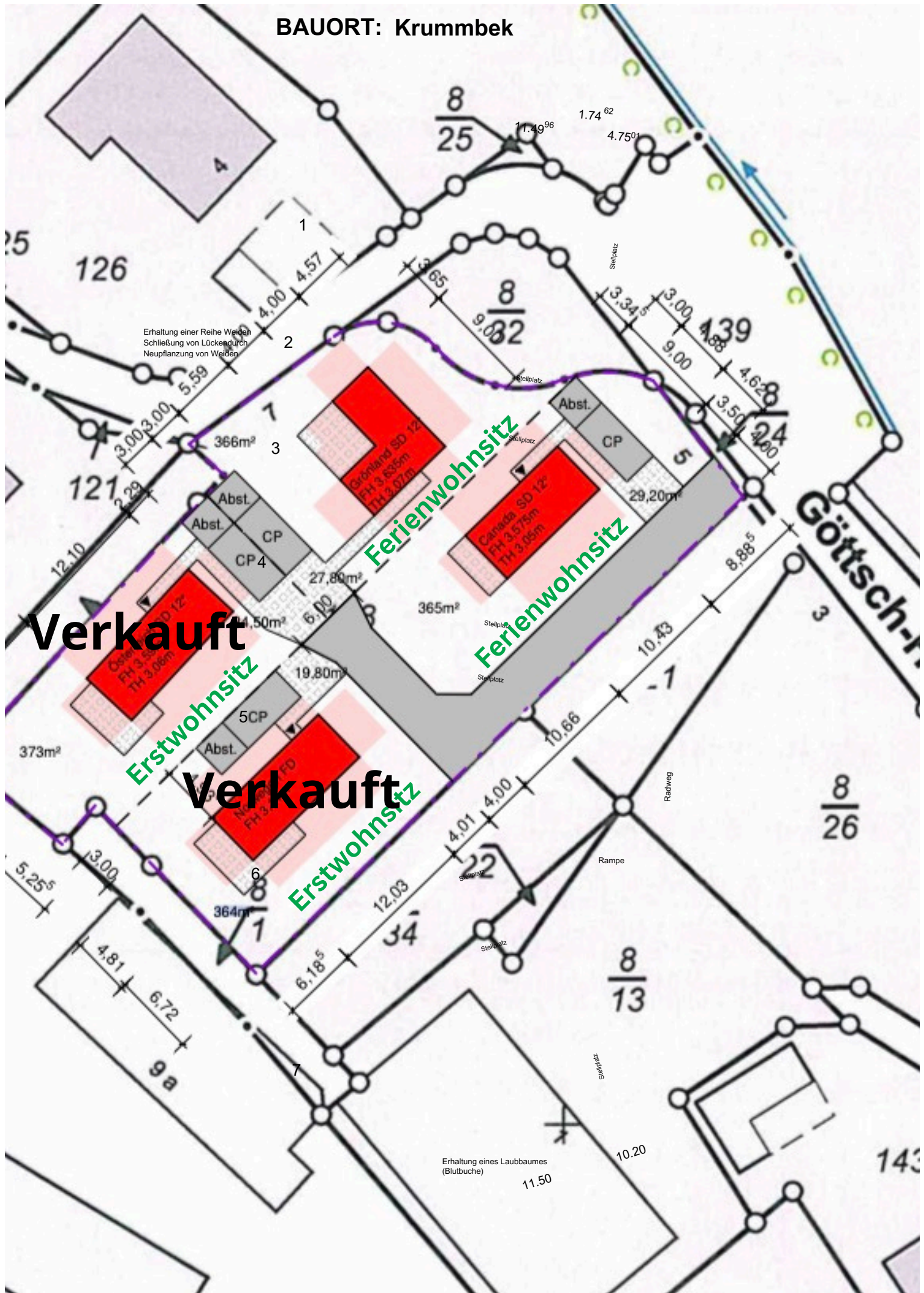
Ihr Eigenheim auf dem eigenen Grundstück.

Einziehen und Wohlfühlen lautet hier die Devise. Mit dem **Rundum-Sorglos-Paket** werden Ihnen die Grundstücksvorbereitungen abgenommen.

Vom Fundament bis zum Carport ist alles dabei. Die insgesamt 4 Grundstücke haben eine Größe von ca. 364 qm bis 373 qm und sind mit hochwertigen und **einzugsfertigen Chalets** der Firma Vital-Camp GmbH bebaut.



BAUORT: Krummbek





Ferienwohnsitz-Kalkulation

2 Grundstücke werden als Ferienwohnsitz angeboten.

Gesamtpreis für das Grundstück inklusive Mikrohaus (z.B. Belgien XL) und allen Extraleistungen (siehe unten) mit 366qm:

Gesamtpreis: 377.140,00€

Auslastung in Krummbek zur Ferienvermietung:

- **150 Tage - 180Tage pro Jahr**
- **Preis pro Nacht im Jahresdurchschnitt ca. 150€ - 170€.**
- **Rendite pro Jahr von 5,9% - 8,11%**

Folgende Leistungen werden angeboten:

Adresse:

Göttsch-Hof 5-7, 24217 Krummbek

Preis Grundstücke von 364qm bis 373qm **140.140,00€ - 143.605,00€**

*Kaufpreis pro Quadratmeter **385€/qm** erschlossen*

Zusätzlich:

Erschließung auf dem Grundstück	13.900,00 €
Fundament Chalets	15.710,00 €
Bodenbeläge für Gehweg und Carport/ Parkplatz	22.850,00 €
Carport	24.750,00 €
Abstellraum	9.520,00 €
Außenanlage	9.500,00 €
Chalets	Individuell (112.000,00€ - 215.000,00€)



Jetzt **Marten** (immoMARE GmbH) kontaktieren und einen **Besichtigungstermin** vereinbaren: Mobil: **+49 (0) 1624408579** oder per Email: **marten@immomare.de**

immoMARE GmbH
Krempner Rhin 11
25348 Blomesche Wildnis

T +49 162 4408579
E marten@immomare.de
I www.immomare.de

Sitz der Gesellschaft: Blomesche Wildnis, Germany
Geschäftsführender Gesellschafter: Marten Eis
Registergericht: Amtsgericht Pinneberg HRB 15733 PI