

TINY-IMMOBILIEN BIERELS



&



EXPOSÉ

5 GRUNDSTÜCKE

für Tinyhouses / Mikrohäuser



TINY-IMMOBILIEN BIERELS





Kleine Flächen, große Möglichkeiten: Grundstücke im Fokus



Das Wichtigste

In attraktiver und naturnaher Lage von Heiligenwald bietet sich die Gelegenheit, den Traum vom eigenen Tinyhouse zu verwirklichen. Von den ursprünglich fünf angebotenen Baugrundstücken sind bereits vier verkauft. Lediglich Grundstück Nr. 3 steht aktuell noch zum Verkauf.

Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung eines modernen Tinyhouses und ermöglicht die Gestaltung eines individuellen Rückzugsortes mit eigenem Garten und gemütlicher Terrasse. Dank des bestehenden Bebauungsplans ist die Bebauung mit Tinyhouses ausdrücklich vorgesehen.

OBJEKTART:

BAUGRUNDSTÜCK

GRUNDSTÜCK 1: 410 M² / VERKAUFT- €

GRUNDSTÜCK 2: 340 M² / VERKAUFT €

GRUNDSTÜCK 3: 336 M² / 52.199,28,- €

GRUNDSTÜCK 4: 324 M² / VERKAUFT- €

GRUNDSTÜCK 5: 406 M² / VERKAUFT,- €

BEBAUUNG:

TINYHOUSES

INTERNET:

GLASFASER 1000 MBIT

KÄUFERPROVISION:

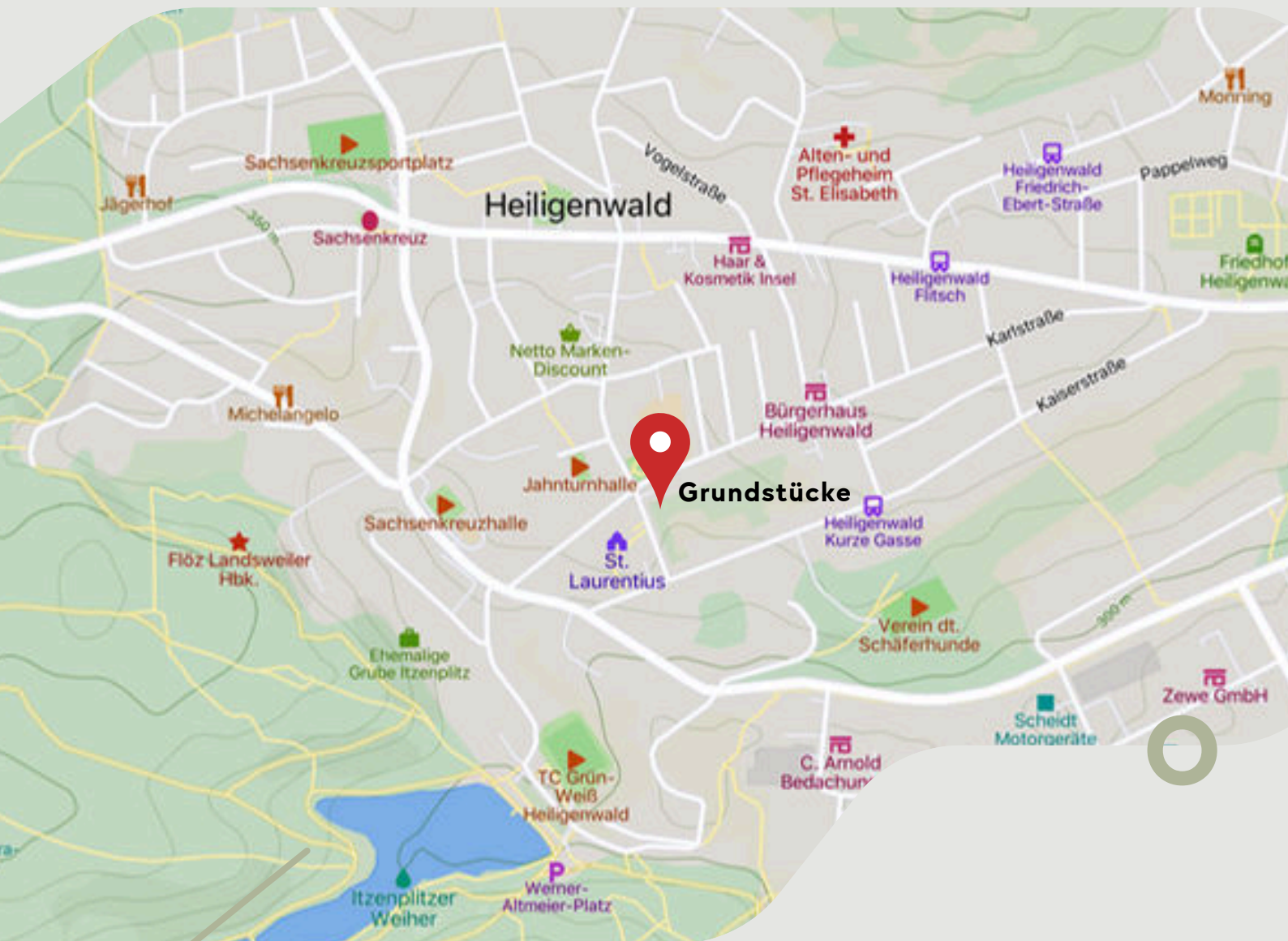
3,57 %





Heiligenwald





Bergbautradition, Kompaktes Ortszentrum und Vielfältige Freizeitmöglichkeiten

Heiligenwald, gelegen in der Gemeinde Schiffweiler, zeichnet sich durch ihre hervorragend entwickelte Infrastruktur und ein breites Angebot an **Freizeitaktivitäten** aus. Mit rund 2.600 Einwohnern herrscht hier eine warme, familiäre Atmosphäre. Direkt im Herzen der Gemeinde finden sich **vielfältige Einkaufsmöglichkeiten**, einschließlich Supermärkten, Bäckereien und Fachgeschäften, die den Alltagsbedarf mühelos decken. Für die gesundheitliche Versorgung sorgen **nahegelegene Ärzte** und ein **medizinisches Zentrum**, was schnellen Zugang zu medizinischen Dienstleistungen sichert. Die **naturnahe Umgebung** Heiligenwalds lädt zu entspannenden Spaziergängen und Erholungszeiten am **Itzeplitzer Weiher** und seinen weitläufigen Wäldern ein. Zudem bereichern zahlreiche lokale Vereine mit ihren Veranstaltungen und Aktivitäten das gesellschaftliche Leben und bieten reichlich Gelegenheiten zur aktiven Freizeitgestaltung.

Sie benötigen eine Finanzierung?



Heute lässt sich ein Tiny House oder Mikrohaus auch über klassische Baufinanzierungen mit attraktiven Konditionen realisieren. Unsere Partner stehen bereit, Ihnen ein individuelles Finanzierungsangebot zu erstellen, das genau auf Ihre Wünsche und den Erwerb eines Tiny- oder Mikrohauses abgestimmt ist.

Für direkten Zugang zu unserem Partner klicken Sie bitte hier: <https://finl.ink/71304>



Hinweis:

Die hier bereitgestellten Informationen basieren auf Angaben des Eigentümers oder des Herstellers des Tiny Houses. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernommen. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten gehen zu Lasten des Käufers. Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrags ist eine Provision in Höhe von **3,57% inkl. USt.** des Grundstückkaufpreises zu entrichten.



UNSERE SERVICES

- **VERKAUF VON IMMOBILIEN**
- **VERKAUF VON GRUNDSTÜCKEN
FÜR TINYHOUSES**
- **VERMITTLUNG VON
TINYHOUSES**

TINY-IMMOBILIEN BIERELS

IHR ANSPRECHPARTNER: FRANK FELS-BIER

BERGSTRASSE 7, 66646 MARPINGEN

MOBIL: 0176-31115262

✉ INFO@BIERELS.DE

📍 WWW.BIERELS.DE

TINY-IMMOBILIEN BIERELS

