

TINY-IMMOBILIEN BIERELS



&



EXPOSÉ

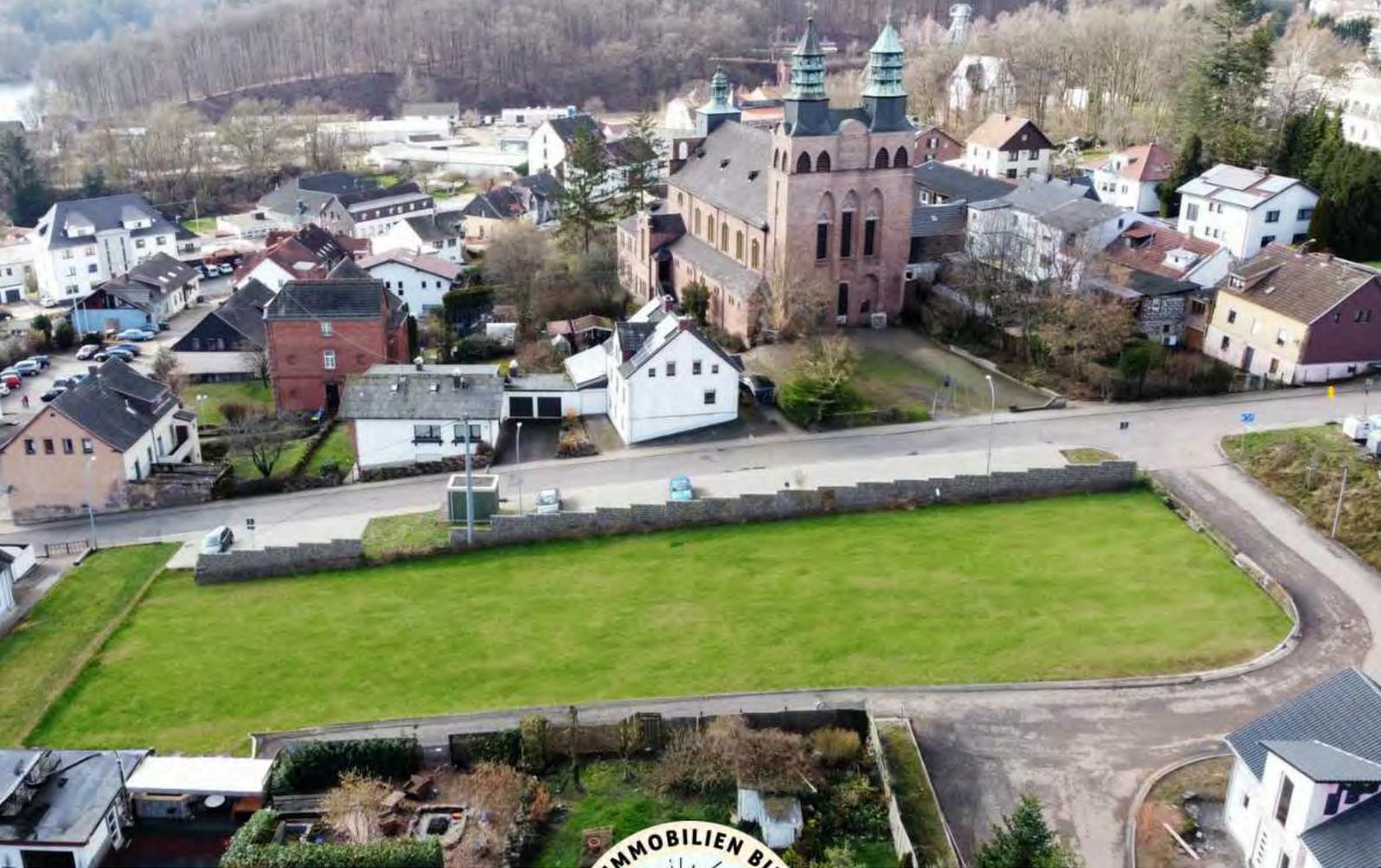
5 GRUNDSTÜCKE

für Tinyhouses / Mikrohäuser
exklusiv für Vital-Camp



TINY-IMMOBILIEN BIERELS





TINY-IMMOBILIEN BIERELS





TINY-IMMOBILIEN BIERELS



Neubaubereich Heiligenwald "Laurentiusstraße"



TINY-IMMOBILIEN BIERELS





Kleine Flächen, große Möglichkeiten: Grundstücke im Fokus



Das Wichtigste

Diese attraktiven Baugrundstücke bieten die Möglichkeit, **Tinyhäuser** nach individuellen Vorlieben zu errichten. In den nächsten Abschnitten präsentieren wir Ihnen eine kleine Auswahl an Tinyhäusern unseres Kooperationspartners Vital-Camp mit **Preisangaben**. Für eine umfassendere Auswahl laden wir Sie ein, unser Angebot online zu erkunden. Dank eines großzügigen Bebauungsplans ist es gestattet, die Grundstücke mit Tinyhouses zu bebauen. Zudem ist die Installation einer Zisterne sowie die Bepflanzung mit zwei Laubbäumen vorgeschrieben.

OBJEKTART: BAUGRUNDSTÜCK

GRUNDSTÜCK 1: 410 M² / 70.065,11,- €

GRUNDSTÜCK 2: 340 M² / 52.820,70,- €

GRUNDSTÜCK 3: 336 M² / 52.199,28,- €

GRUNDSTÜCK 4: 324 M² / 50.355,02,- €

GRUNDSTÜCK 5: 406 M² / 63.074,13,- €

BEBAUUNG: NUR TINYHOUSES
VON VITAL-CAMP

INTERNET: GLASFASER 1000 MBIT

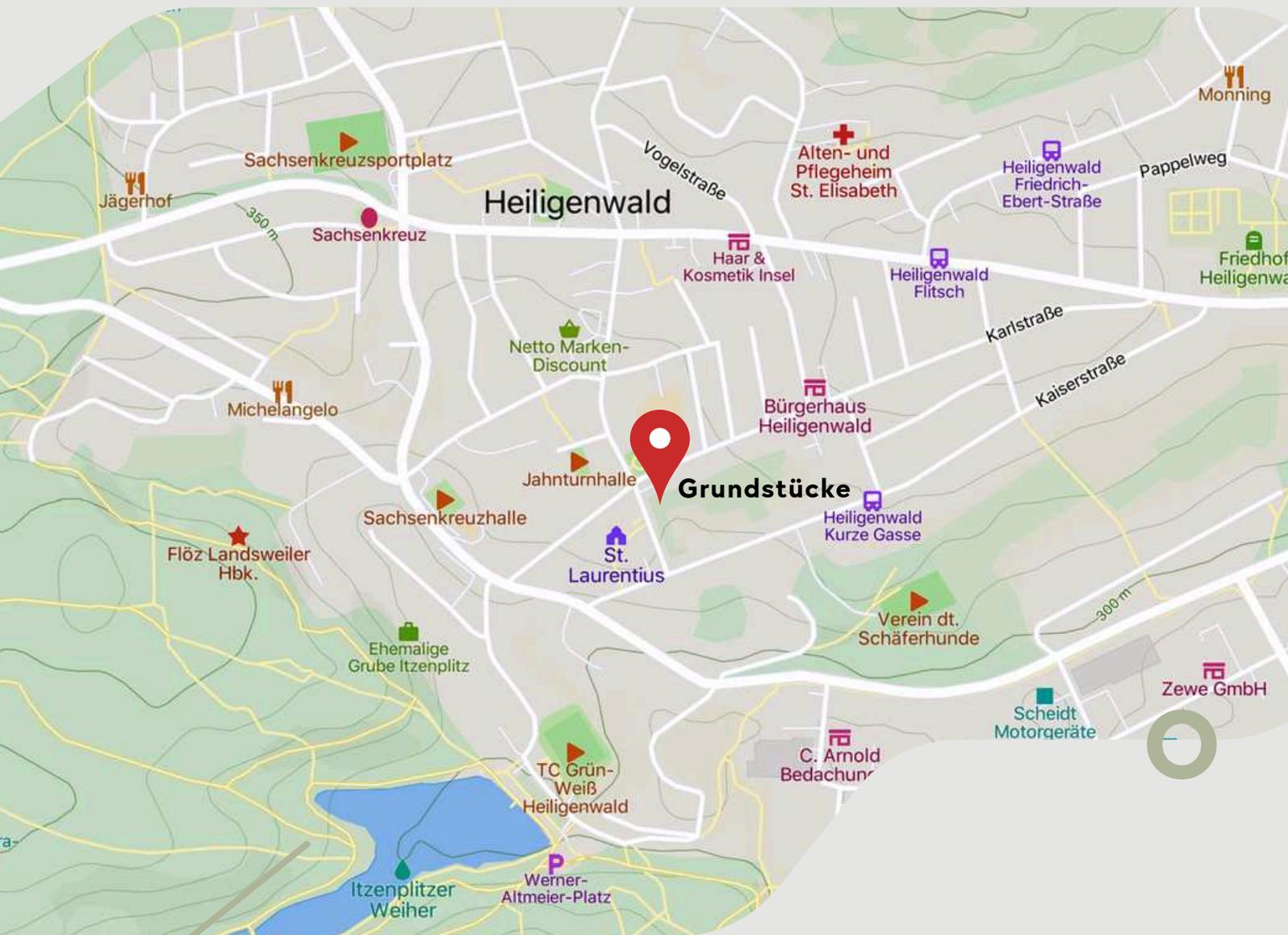
KÄUFERPROVISION: 3,57 %





Heiligenwald





Bergbautradition, Kompaktes Ortszentrum und Vielfältige Freizeitmöglichkeiten

Heiligenwald, gelegen in der Gemeinde Schiffweiler, zeichnet sich durch ihre hervorragend entwickelte Infrastruktur und ein breites Angebot an **Freizeitaktivitäten** aus. Mit rund 2.600 Einwohnern herrscht hier eine warme, familiäre Atmosphäre. Direkt im Herzen der Gemeinde finden sich **vielfältige Einkaufsmöglichkeiten**, einschließlich Supermärkten, Bäckereien und Fachgeschäften, die den Alltagsbedarf mühelos decken. Für die gesundheitliche Versorgung sorgen **nahegelegene Ärzte** und ein **medizinisches Zentrum**, was schnellen Zugang zu medizinischen Dienstleistungen sichert. Die **naturnahe Umgebung** Heiligenwalds lädt zu entspannenden Spaziergängen und Erholungszeiten am **Itzeplitzer Weiher** und seinen weitläufigen Wäldern ein. Zudem bereichern zahlreiche lokale Vereine mit ihren Veranstaltungen und Aktivitäten das gesellschaftliche Leben und bieten reichlich Gelegenheiten zur aktiven Freizeitgestaltung.

Kaufbeispiele



Chalet Belgien

Chalet Belgien:	112.450€
Grundstück 4:	50.820€
Grunderwerbssteuer:	3.303€
Notarkosten:	1.061€
Courtage:	1.814€
Gesamt:	169.448€
zzgl. individuelle Kaufnebenkosten	

Chalet Toskana

Chalet Toskana:	152.500€
Grundstück 1:	70.065€
Grunderwerbssteuer:	2.501€
Notarkosten:	1.466€
Courtage:	2.501€
Gesamt:	229.033€
zzgl. individuelle Kaufnebenkosten	

Chalet Canada

Chalet Canada:	136.950€
Grundstück 3:	52.199€
Grunderwerbssteuer:	3.392€
Notarkosten:	1.043€
Courtage:	1.863€
Gesamt:	195.447€
zzgl. individuelle Kaufnebenkosten	

Chalet Grönland

Chalet Grönland:	146.500€
Grundstück 5:	63.074€
Grunderwerbssteuer:	4.099€
Notarkosten:	1.261€
Courtage:	2.251€
Gesamt:	217.185€
zzgl. individuelle Kaufnebenkosten	



Sie benötigen eine Finanzierung?



Heute lässt sich ein Tiny House oder Mikrohaus auch über klassische Baufinanzierungen mit attraktiven Konditionen realisieren. Unsere Partner stehen bereit, Ihnen ein individuelles Finanzierungsangebot zu erstellen, das genau auf Ihre Wünsche und den Erwerb eines Tiny- oder Mikrohauses abgestimmt ist.

Für direkten Zugang zu unserem Partner klicken Sie bitte hier: <https://finl.ink/71304>



Hinweis:

Die hier bereitgestellten Informationen basieren auf Angaben des Eigentümers oder des Herstellers des Tiny Houses. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernommen. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten gehen zu Lasten des Käufers. Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrags ist eine Provision in Höhe von **3,57%** des Grundstückkaufpreises zu entrichten.



UNSERE SERVICES

- **VERKAUF VON IMMOBILIEN**
- **VERKAUF VON GRUNDSTÜCKEN FÜR TINYHOUSES**
- **VERMITTLUNG VON TINYHOUSES**

TINY-IMMOBILIEN BIERELS

IHR ANSPRECHPARTNER: FRANK FELS

BERGSTRASSE 14, 66649 OBERTHAL

MOBIL: 0176-31115262

✉ INFO@BIERELS.DE

➔ WWW.BIERELS.DE

TINY-IMMOBILIEN BIERELS

