

*Zuhause ist kein Ort,
sondern ein Gefühl*



- Chalet Amrum XL
- Energiesparhaus Chalet Kopenhagen
- Grundstücke deutschlandweit

Vital-Camp Living

Das Magazin





Dreams don't work,
unless you do!



Moin, Servus und Grüß Gott

Schön, dass du den Weg zu uns gefunden hast und in der neuen Ausgabe unseres Magazins stöberst ...

10 Jahre Vital-Camp, ein guter Anlass, zurückzublicken, auf die Anfänge und die Entwicklung.

Mein Weg zu Vital-Camp

Die Möglichkeit, über viele Jahre Führungsverantwortung in verschiedenen Konzernen zu übernehmen und gleichzeitig sechs Jahre lang die Entwicklung eines Start-ups aktiv mitzugestalten, hat mir wertvolle Erfahrungen und vor allem den Mut gegeben, den nächsten Schritt zu gehen: mein eigenes Unternehmen zu gründen.

Auch meine Zeit und meine Erfahrungen in Australien und Amerika haben mich dabei nachhaltig geprägt. Dort durfte ich neue Denkweisen, innovative Ideen und einen besonderen unternehmerischen Mut kennenlernen. Diese Offenheit, Kreativität und den Mut, Dinge anders zu denken, habe ich mit nach Deutschland genommen – mit dem Anspruch, daraus etwas Eigenes zu entwickeln und es im Einklang mit den deutschen gesetzlichen und qualitativen Anforderungen umzusetzen.

Denn für ein erfolgreiches Unternehmen braucht es mehr als Herz, Verstand und Leidenschaft. Es braucht Erfahrung, Mut, Kreativität, eine klare Vision und vor allem die richtigen Menschen an seiner Seite.

All das konnte ich in den Jahren vor Vital-Camp sammeln: internationale Erfahrungen, unternehmerisches Wissen, wertvolle Kontakte und die Überzeugung, dass aus einer guten Idee etwas Besonderes entstehen kann.

So entstand der Mut, den ersten Schritt zu wagen und Vital-Camp zu gründen.

*Wie es danach weiterging, erzählen wir auf **Seite 6** noch einmal ausführlicher. Dort nehmen wir dich mit auf eine Reise durch **10 Jahre Vital-Camp**.*

Deine Valeria



Minimalismus
trifft auf
Hygge!





Inhalt

10 Jahre Jubiläum	6
Chalet Amrum XL	14
Chalet Kopenhagen	16
<i>Energiesparhaus</i>	
Tiny House Tour 2026	20
Grundstücke	22
Aktionshäuser	30
Schautage	36

vitalcamp
ESSENTIAL LIVING

10 JAHRE VITAL-CAMP



Eine Geschichte, die mit einer Idee begann

10 Jahre **Vital-Camp GmbH**. Wenn ich heute zurückblicke, kann ich selbst kaum glauben, was aus einer Idee geworden ist, die vor zehn Jahren mit acht selbst entwickelten Tiny Houses begonnen hat.

2016 habe ich die **Vital-Camp GmbH** gegründet. Damals hatte ich eine klare Vorstellung davon, wie modernes Wohnen für mich aussehen kann. Es sollte nicht einfach nur um kleine Häuser gehen. Ich wollte Wohnräume schaffen, die etwas auslösen. Orte, an denen man sich wohlfühlt, zur Ruhe kommt und gleichzeitig die Freiheit hat, sein Leben so zu gestalten, wie es zu einem selbst passt.

Genau diese Idee hat uns bis heute begleitet.

In den vergangenen zehn Jahren ist aus den ersten acht Tiny Houses ein Unternehmen geworden, das Menschen auf dem Weg zu ihrem ganz persönlichen Wohnraum begleitet. Wir haben unzählige Häuser geplant, gebaut und auf ganz unterschiedliche Weise erlebt, was Menschen mit ihrem Zuhause verbinden.

Mittlerweile durften wir europaweit über **600 Chalets** ausliefern und damit hunderte Menschen und Familien glücklich machen. Hinter jedem einzelnen Chalet steht eine persönliche Geschichte, ein Wunsch und die Vorstellung vom eigenen kleinen Zuhause. Zu sehen, wie aus unseren Chalets ganz besondere Orte zum Leben, Entspannen und Ankommen entstehen, ist für uns eine der schönsten Bestätigungen unserer Arbeit.

Dabei habe ich immer wieder gemerkt, dass ein Zuhause so viel mehr ist als vier Wände. Es ist ein Ort, an dem Erinnerungen entstehen, an dem man zur Ruhe kommt und sich einfach zuhause fühlt. Und genau dieses Gefühl möchten wir mit jedem unserer Häuser weitergeben.



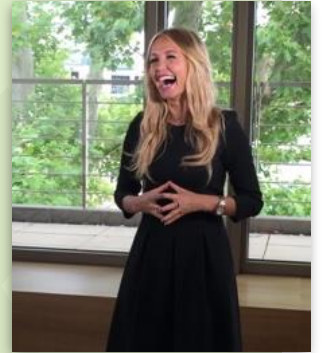
Natürlich haben sich unsere Häuser in den vergangenen Jahren weiterentwickelt. Heute verbinden wir modernes Design mit durchdachten Grundrissen, Nachhaltigkeit und Komfort. Unsere Häuser können ein Ferienhaus sein, ein Rückzugsort, ein Wochenenddomizil oder sogar ein dauerhafter Lebensmittelpunkt.

Heute habe ich das große Glück, dabei nicht mehr allein zu sein. Hinter der **Vital-Camp GmbH** steht ein Team aus Architekten, Ingenieuren, Energieberatern und Handwerkern, das jeden Tag mit viel Erfahrung, Leidenschaft und Liebe zum Detail daran arbeitet, aus Ideen echte Wohnräume zu machen.

Ein wichtiger Meilenstein auf diesem Weg war für mich bereits **2016**: In diesem Jahr eröffneten wir unser **erstes Schaugelände in Zierenberg-Oelshausen**. Ich wollte schon damals, dass unsere Häuser nicht nur auf Bildern zu sehen sind. Menschen sollten die Möglichkeit haben, sie wirklich zu betreten, die Räume auf sich wirken zu lassen und ein Gefühl dafür zu bekommen, wie es sich anfühlen könnte, darin zu leben.

Die Eröffnung des ersten Schaugeländes war für mich ein besonderer Moment. Gleichzeitig war es der Beginn einer Entwicklung, die ich damals so vielleicht noch gar nicht absehen konnte.

2020 folgte dann der nächste große Schritt. Mit der Eröffnung unseres **zweiten Schaugeländes Nord in Flensburg, meiner Heimat**, konnten wir unsere Häuser auch im Norden zeigen. Schon damals war für mich klar, dass Flensburg nicht der letzte Standort bleiben sollte. Und fünf Jahre später, **2025**, war es dann so weit. Mit unserem **dritten Schaugelände Süd in Weitnau** sind wir heute auch im Süden für unsere Kunden persönlich vor Ort.



2016

**Schaugelände Mitte
ZIERENBERG**



2020

**Schaugelände Nord
FLENSBURG**

2025

**Schaugelände Süd
WEITNAU**



Unsere glücklichen Vital-Camp Kunden in ganz Deutschland.





Wenn ich heute auf diese Entwicklung schaue, macht es mich besonders stolz zu sehen, wie aus dem ersten kleinen Schritt im Jahr 2016 drei Standorte geworden sind und wie viele Menschen wir seitdem auf ihrem Weg zum eigenen Zuhause begleiten durften.

Zehn Jahre **Vital-Camp GmbH** bedeuten für mich zehn Jahre voller Ideen, Mut, Entwicklung und vor allem Leidenschaft für eine besondere Art zu wohnen.

Natürlich hat sich in diesen zehn Jahren vieles verändert. Aber eines ist geblieben: **Ich möchte Wohnräume schaffen, die Menschen glücklich machen.**

Denn am Ende geht es nicht nur um Quadratmeter, Grundrisse oder Materialien.

Es geht um Lebensqualität.

Um Freiheit.

Um Ruhe.

Um die Möglichkeit, seinen eigenen Platz im Leben zu finden.

Und um diesen besonderen Moment, wenn man eine Tür öffnet und einfach weiß:

Hier bin ich zuhause.



vitalcamp
ESSENTIAL LIVING

vitalcamp
ESSENTIAL LIVING

Wenn ich heute hier stehe und auf die vergangenen zehn Jahre schaue, bin ich vor allem eines:
dankbar. ❤️

Dankbar für das Vertrauen unserer Kunden, für mein Team, für all die Menschen, die uns begleitet haben, und natürlich auch für den Mut, den ersten Schritt zu gehen, obwohl ich damals noch nicht wusste, wohin dieser Weg führen würde. Heute weiß ich: Es war die richtige Entscheidung. Und gleichzeitig fühlt es sich für mich überhaupt nicht so an, als wären wir am Ende einer Reise angekommen. Ganz im Gegenteil. Ich habe noch viele Ideen. Noch viele Wünsche. Noch viele Visionen. Die ersten zehn Jahre waren unser Anfang. Ich freue mich auf alles, was noch vor uns liegt.

Valeria Feist
Unternehmensgründerin





Danke an alle, die
Vital-Camp zu dem
gemacht haben, was
es heute ist. ❤️

10 JAHRE VITAL-CAMP



Mehr als ein Team, eine Familie



Natürlich kann **Valeria stolz darauf sein, was sie geschaffen hat.** Aber genauso stolz darf sie auf das Team sein, das sie sich über die Jahre aufgebaut hat. Denn wir sind nicht einfach nur Kolleginnen und Kollegen. Wir sind Menschen, die gemeinsam an etwas glauben und stolz darauf sind, ein Teil dieser besonderen Geschichte zu sein.

Bei der **Vital-Camp GmbH** erfüllen wir nicht nur den Traum vom eigenen Mikrohaus oder begleiten unsere Kunden bei ihrem ganz persönlichen Herzensprojekt. **Wir selbst sind zu einem Herzensprojekt geworden: der Vital-Camp-Familie.**

Deshalb möchten wir zum 10-jährigen Jubiläum auch einmal einen Blick hinter die Kulissen werfen. Denn hinter all den Häusern, Projekten, Plänen und Entscheidungen stehen viele Menschen. Und aus diesen Menschen ist über die Jahre eine Gemeinschaft entstanden, die weit mehr ist als ein gewöhnliches Team.

Wie in jeder Familie wird bei uns gemeinsam gefeiert: Geburtstage, Weihnachten, bestandene Prüfungen, Hochzeiten, Erfolge und natürlich auch das erste verkaufte Haus. Wir freuen uns miteinander, unterstützen uns und stehen füreinander ein. Und ja, manchmal gibt es auch Knatsch. Aber auch das gehört dazu, wenn viele unterschiedliche Menschen zusammenkommen.

Wie in einer richtigen Familie eben.





Wir packen gemeinsam an. Wir bauen auf, räumen um, dekorieren und räumen am Ende wieder alles aus. Wir planen, überlegen, diskutieren und analysieren. Immer wieder stehen wir vor neuen Entscheidungen und Herausforderungen. Und wenn die Frage kommt: „**Machen wir das? Schaffen wir das?**“, dann überlegen wir meistens nicht lange.

Wir sagen: **JA!**



Denn wir haben den Mut, Dinge zu verändern. Den Mut, neue Wege zu gehen. Den Mut, Ideen nicht nur zu haben, sondern sie auch umzusetzen. Und wenn einmal etwas nicht funktioniert oder wir hinfallen, dann bleiben wir nicht liegen.

Wir stehen wieder auf, lernen daraus und fangen neu an. Unser Ziel verlieren wir dabei nie aus den Augen.



Und genau das macht uns aus.

Über das ganze Land verteilt findet man mittlerweile Menschen, die unsere Häuser kennen, unsere Arbeit verfolgen und uns unterstützen. Kunden, Fans und Wegbegleiter, die uns die Daumen drücken und uns nur das Beste wünschen. Vielleicht gerade deshalb, weil sie spüren, dass die **Vital-Camp GmbH** anders ist.



10 Jahre **Vital-Camp GmbH**, das sind nicht nur 10 Jahre Firmengeschichte. Es sind 10 Jahre voller Menschen, Geschichten, gemeinsamer Erlebnisse und Erinnerungen.



Und wenn wir heute zurückblicken, dann können wir eines mit Sicherheit sagen:

Wir sind nicht nur ein Team. Wir sind die Vital-Camp-Familie. Und wir freuen uns auf alles, was noch kommt!

Lela Schön
Projektmanagement



vitalcamp
ESSENTIAL LIVING



Jubiläumsaktion!

10 Jahre *vital*camp



Chalet AMRUM XL

MODERNES WOHNEN MIT VIEL KOMFORT

Das **Chalet AMRUM XL** verbindet modernes Design, großzügiges Wohnen und hochwertige Ausstattung auf **74 m²** Wohnfläche. Die durchdachte Raumaufteilung bietet drei Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer sowie ein separates WC. Auch die Küche lässt keine Wünsche offen: Geschirrspüler, Backofen, Kochfeld sowie eine Kühl-Gefrierkombination gehören zur umfangreichen Ausstattung. Die überdachte Terrasse erweitert den Wohnbereich nach draußen und lädt zum Verweilen ein.

Natürliche Holzelemente, eine helle Fichten-/Tannendecke und dekorative Balken aus Naturholz verleihen dem Chalet eine warme und behagliche Atmosphäre.

Für ein angenehmes Wohnklima sorgen die 3-fach verglasten Fenster, eine hochwertige Dämmung nach GEG und ein modernes Mitsubishi-Klimasystem.

Aktuell zum Jubiläumspreis von 260.000 € inkl. MwSt. statt 280.000 € und damit eine attraktive Gelegenheit, sich den Traum vom eigenen hochwertigen Chalet zu erfüllen.

Jubiläummspreis

260.000 €

Preis inkl. MwSt.

statt 280.000 €

74 m²

Wohnfläche



AKTIONSZEITRAUM
September 2026
bis Februar 2027



Als CFO habe ich natürlich immer auch die Zahlen im Blick. Umso mehr erfüllt es mich mit Stolz, nach zehn Jahren sagen zu können: Wir sind bis heute vollständig eigenfinanziert, ohne Investoren und ohne Fremdfinanzierung durch Banken.

Alles, was Vital Camp heute ist und erreicht hat, haben wir uns selbst erarbeitet. Das gibt uns die Freiheit, weiterhin Vollgas zu geben, Verantwortung für unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu übernehmen, sichere Gehälter zu zahlen und gleichzeitig groß in die Zukunft zu denken.

Wir haben einen 20-Jahres-Plan entwickelt und wollen Vital Camp auch weiterhin gesund und organisch wachsen lassen. Dabei verlieren wir eines nicht aus den Augen:

das Wesentliche. Denn wenn man etwas mit echter Leidenschaft aufbaut, zahlt sich das langfristig aus, menschlich wie wirtschaftlich.

Aus meiner Sicht als Finanzchef kann ich sagen: Unser Unternehmen steht auf einem außergewöhnlich gesunden Fundament. Diesen Weg, den wir seit zehn Jahren gemeinsam gehen, werden wir auch in Zukunft konsequent fortsetzen. Zusammen mit unseren Mitarbeitern, Kooperationspartnern und Kunden.

Matthias Knöpfel

CFO/Grundstücks- & Projektmanagement



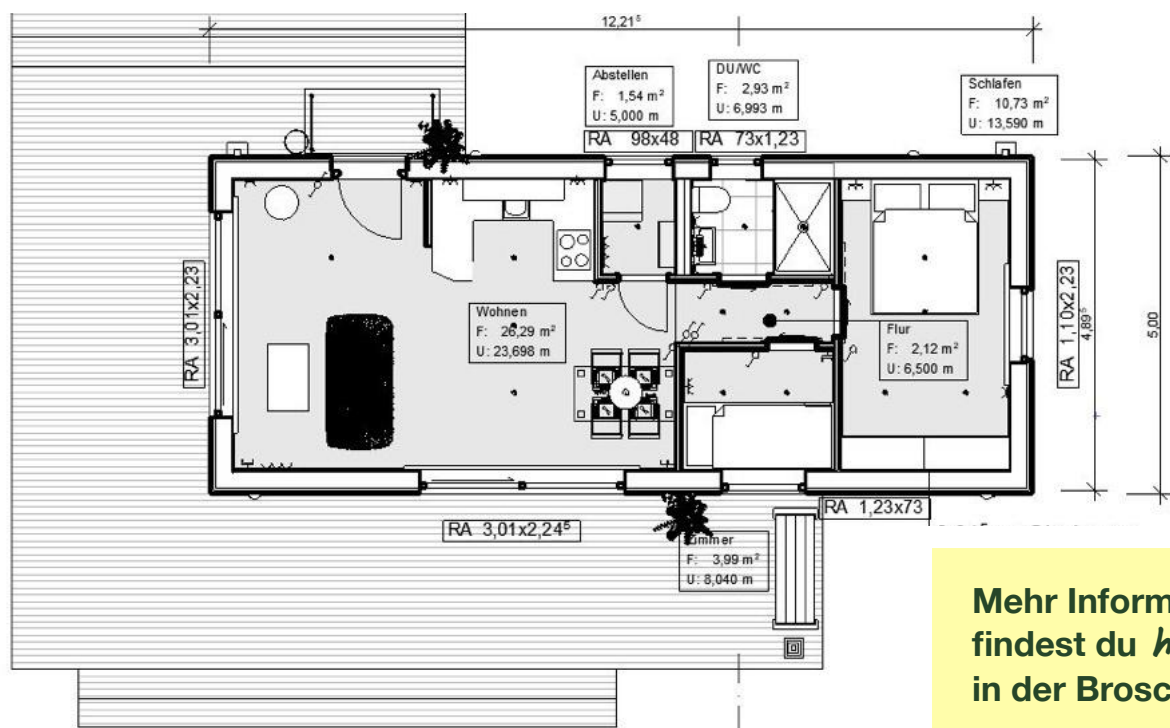


Chalet KOPENHAGEN

Minimalismus trifft auf Energieeffizienz

Modernes Design, natürliche Materialien und ein durchdachtes Energiekonzept: Das Chalet Kopenhagen zeigt, wie komfortables Wohnen auf rund 50 m² gleichzeitig stilvoll, funktional und energiesparend sein kann. Mit seiner klaren Architektur und dem modernen Flachdach fügt sich das Haus harmonisch in unterschiedlichste Umgebungen ein. Vom naturnahen Feriengrundstück bis zum privaten Rückzugsort.

Schon von außen überzeugt das Chalet mit seiner geradlinigen Form und der hochwertigen Fassade aus sibirischer Lärche. Im Inneren treffen helle Räume auf natürliche Materialien und ein reduziertes Design. Die Echtholzdecke und der moderne Designvinylboden schaffen eine warme, wohnliche Atmosphäre, während die großen Fensterflächen viel Tageslicht ins Haus holen.



Mehr Informationen
findest du *hier*
in der Broschüre!



Wohnen mit Weitblick

Der Mittelpunkt des Chalets ist der großzügige Wohnbereich mit großer Fensterfront und Schiebetür zur Terrasse. So entsteht ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Ideal, wenn du gerne draußen bist und trotzdem den Komfort eines modernen Hauses genießen möchtest.

Die offene Wohnküche macht das Chalet zu einem echten Lebensmittelpunkt. Eine Küche kann optional mitbestellt werden; Anschlüsse für Geschirrspüler und Elektroherd sind bereits vorgesehen. Ob entspanntes Frühstück, gemeinsames Kochen oder gemütliche Abende, auf kleinem Raum entsteht ein überraschend großzügiges Wohngefühl.

Auch beim privaten Bereich wurde Wert auf Komfort gelegt. Neben dem Schlafzimmer bietet das Chalet ein zusätzliches kleines Zimmer, das sich flexibel nutzen lässt, beispielsweise als Arbeits-, Gäste- oder Hobbyraum. Das Badezimmer verfügt über eine flache Duschtasse, Hänge-WC, Waschtisch und einen elektrischen Badheizkörper. Ein separater Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner sorgt dafür, dass Technik und Alltag gut organisiert bleiben.



vitalcamp
ESSENTIAL LIVING

Energiesparhaus mit KfW-Perspektive

Besonders interessant ist das Chalet Kopenhagen für alle, die Wert auf einen bewussten Umgang mit Energie legen. Das Haus wird im **Effizienzhaus-55-Standard** gebaut und kann laut Konzept auch als **KfW-40-Variante** produziert werden. Damit verbindet das Chalet modernes Wohnen mit einem hohen energetischen Anspruch.

Die energetische Qualität steckt dabei in vielen Details: Die Außenwände sind diffusionsoffen ausgeführt und mit Zellulose sowie Wärmedämmfilz gedämmt. Dazu kommen ein gedämmtes Flachdach mit EPDM-Abdichtung und Gefälledämmung sowie **3-fach verglaste Energiesparfenster**. Die Fensterrahmen sind außen in Anthrazit und innen in Weiß gehalten und unterstreichen damit den modernen Charakter des Hauses.



Für angenehme Wärme sorgt eine elektrische Fußbodenheizung, die nicht nur im Wohnbereich, sondern auch im Schlafzimmer und im kleinen Zimmer vorgesehen ist. Ergänzend verfügt das Chalet über eine Rohrbegleitheizung und einen Durchlauferhitzer.



vitalcamp
ESSENTIAL LIVING



Klein in der Fläche, groß im Anspruch

Das Chalet Kopenhagen beweist, dass 50 m² Wohnfläche viel mehr sein können als nur ein kleines Haus. Durch die klare Raumaufteilung, die großen Fensterflächen und die Verbindung von Wohnbereich und Terrasse entsteht ein Zuhause, das offen, hell und großzügig wirkt.

Optional lassen sich Terrasse, Küche und Pelletofen ergänzen. So kannst du das Chalet ganz nach deinen persönlichen Vorstellungen ausstatten und deinen individuellen Rückzugsort schaffen.

Das Chalet Kopenhagen steht damit für eine moderne Form des Wohnens: reduziert, hochwertig und energieeffizient. Ein Haus für alle, die Design lieben, natürliche Materialien schätzen und gleichzeitig bewusst mit Energie umgehen möchten.

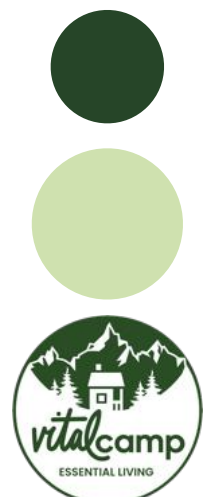


Ich bin bereits seit vielen Jahren bei der Vital-Camp GmbH tätig und konnte in dieser Zeit die Entwicklung des Unternehmens und das stetig wachsende Angebot an hochwertigen Chalets miterleben. Besonders viel Spaß macht mir die Vielseitigkeit meiner Aufgaben, der Kontakt mit unseren Kunden und die Möglichkeit, gemeinsam aus einer Idee ein konkretes Chalet-Projekt umzusetzen. Für die Zukunft sehe ich noch viel Potenzial: Die

Nachfrage nach flexiblen, nachhaltigen und hochwertigen Wohn- und Ferienlösungen wird weiter wachsen, und ich bin überzeugt, dass die nächsten zehn Jahre bei der Vital-Camp GmbH genauso spannend werden wie die vergangenen.

Tobias Wupper

Niederlassungsleiter
Baubetreuung



TINY TOUR 2026

STAFFEL 5

UNCUT

Auch 2026 darf die **Tiny Tour** der **Vital-Camp GmbH** natürlich nicht fehlen. Und in diesem Jahr gibt es sogar einen kleinen Grund zum Feiern, denn wir gehen bereits in die **fünfte Staffel**.

Mit dabei ist wieder unser Dreamteam: Gründerin **Valeria Feist**, TV Moderator **Sven Tietzer** und Videograf **Markus Friebe**. Gemeinsam machen sie sich auf den Weg quer durch Deutschland und besuchen unsere Kunden direkt bei ihnen zu Hause.



Dabei geht es vor allem darum, echte Einblicke zu bekommen. Wie leben unsere Kunden in ihren Chalets? Wie haben sie ihr Zuhause eingerichtet? Welche besonderen Ideen haben sie umgesetzt und was macht ihr Chalet für sie so besonders?

Dafür werden alle Türen geöffnet und du darfst wirklich alles sehen. Ganz offen, ganz persönlich und natürlich **unCUT**.

Die ersten Folgen der fünften Staffel sind bereits online und wir freuen uns schon auf viele weitere spannende Besuche und tolle Chalets.

Tippe auf das Bild, um direkt zum Video zu gelangen.





Also schau vorbei und begleite Valeria, Sven und Markus auf ihrer Reise durch Deutschland. **Schalte ein, entdecke die neuesten Folgen und verpasse nichts!** Alle Folgen findest du auf unserem **YouTube Kanal der Vital-Camp GmbH.**



Abwechslungsreicher könnte der Arbeitsalltag bei der Vital-Camp GmbH kaum sein. Seit einem Jahr bin ich nun Teil des Teams und habe in dieser Zeit vor allem eines gemerkt: Langweilig wird es hier nie! Besonders viel Freude bereiten mir die Zusammenarbeit mit meinen Kollegen und der direkte Kontakt zu unseren Kunden. Immer wieder neue Herausforderungen sorgen dafür, dass man sich weiterentwickelt

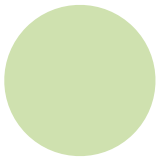
und kein Tag wie der andere ist. Für die Zukunft wünsche ich mir, dass die Vital-Camp GmbH diesen Weg weitergeht, weiter wächst, offen für neue Ideen bleibt und immer wieder den Mut hat, neue Wege zu gehen.

Janis Kraft

Zimmerermeister/ Baubetreuung Mitte



Finde dein
passendes Grundstück
deutschlandweit!



GRUNDSTÜCKE



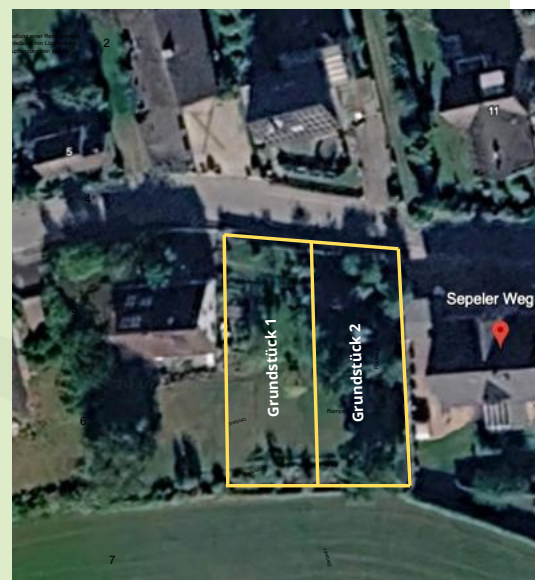
Alle Grundstücke findest
du auf unserer
Homepage. ↩

Dein Grundstück in **Dersau** am großen Plöner See (Schleswig-Holstein)



Dein Eigenheim auf deinem eigenen Grundstück. Einziehen und Wohlfühlen lautet hier die Devise. Mit dem **Rundum-Sorglos-Paket** werden dir die Grundstücksvorbereitungen abgenommen.

Vom Fundament bis zum Carport ist alles dabei. Die insgesamt 2 Grundstücke haben eine Größe von **ca. je 474 m²** und werden mit hochwertigen und einzugsfertigen Chalets der Firma Vital-Camp GmbH bebaut.



**Alles aus einer Hand,
alles zum Pauschalpreis.**

Folgende Leistungen sind inklusive:

• Kaufpreis Grundstücke (ca. je 474 m ²)	189.600 €
• Erschließung auf dem Grundstück	13.900 €
• Fundament Chalet	15.710 €
• Bodenbeläge für Gehweg und Carport/Parkplatz	22.850 €
• Carport	24.750 €
• Abstellraum	9.520 €
• Außenanlage	9.500 €
• Chalet	Individuell



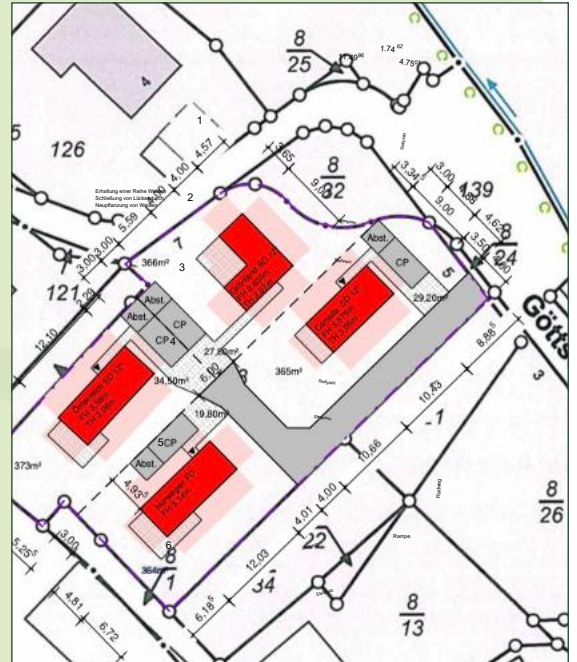
*Hier zum
Exposé!*

Jetzt **Marten Eis** (immoMARE GmbH) kontaktieren
Mobil: **+49 (0) 162 4408579** oder per Email: **marten@immomare.de**

Dein Grundstück in **Krummbek** nahe der Ostsee (Schleswig-Holstein)

Dein Eigenheim auf deinem eigenen Grundstück. Einziehen und Wohlfühlen lautet hier die Devise. Mit dem **Rundum-Sorglos-Paket** werden dir die Grundstücksvorbereitungen abgenommen.

Vom Fundament bis zum Carport ist alles dabei. Die insgesamt 4 Grundstücke haben eine Größe von **ca. 364 m² bis 373 m²** und werden mit hochwertigen und einzugsfertigen Chalets der Firma Vital-Camp GmbH bebaut.



**Alles aus einer Hand,
alles zum Pauschalpreis.**

Folgende Leistungen sind inklusive:

• Kaufpreis Grundstücke (364 m ² - 373 m ²)	140.140 € - 143.605 €
• Erschließung auf dem Grundstück	13.900 €
• Fundament Chalet	15.710 €
• Bodenbeläge für Gehweg und Carport/Parkplatz	22.850 €
• Carport	24.750 €
• Abstellraum	9.520 €
• Außenanlage	9.500 €
• Chalet	Individuell



*Hier zum
Exposé!*

Jetzt **Marten Eis** (immoMARE GmbH) kontaktieren
Mobil: **+49 (0) 162 4408579** oder per Email: **marten@immomare.de**

Dein Grundstück in **Ostrohe** an der Kreisstadt Heide (Holstein)

Dein Eigenheim auf deinem eigenen Grundstück. Einziehen und Wohlfühlen lautet hier die Devise. Mit dem **Rundum-Sorglos-Paket** werden dir die Grundstücksvorbereitungen abgenommen.

Vom Fundament bis zum Carport ist alles dabei. Die insgesamt 4 Grundstücke haben eine Größe von **ca. 248 m² bis 272 m²** und werden mit hochwertigen und einzugsfertigen Chalets der Firma Vital-Camp GmbH bebaut.



**Alles aus einer Hand,
alles zum Pauschalpreis.**

Folgende Leistungen sind inklusive:

• Kaufpreis Grundstücke (248 m ² - 272 m ²)	36.456 € - 39.984 €
• Erschließung auf dem Grundstück	13.900 €
• Fundament Chalet	15.710 €
• Bodenbeläge für Gehweg und Carport/Parkplatz	22.850 €
• Carport	24.750 €
• Abstellraum	9.520 €
• Außenanlage	9.500 €
• Chalet	Individuell



*Hier zum
Exposé!*

Jetzt **Marten Eis** (immoMARE GmbH) kontaktieren
Mobil: **+49 (0) 162 4408579** oder per Email: **marten@immomare.de**

Idyllisches Hanggrundstück in Kurparknähe Clausthal Zellerfeld - Niedersachsen

ENGEL &
VÖLKERS

Du suchst jetzt nach einem neuen Zuhause in Clausthal-Zellerfeld?

Dieses außergewöhnliche Angebot umfasst ein Hanggrundstück in der ruhigen Spiegelthaler Straße. Mit einer großzügigen Fläche von 853 m² und idealer Südostausrichtung bietet sich hier ein Wohnort, der keine Wünsche offen lässt.

Ein vorhandenes Bodengutachten garantiert die optimale Tragfähigkeit des Bodens, und professionelle Entwurfspläne vermitteln dir bereits eine inspirierende Vorstellung deines zukünftigen Zuhauses. Du kannst beruhigt in die Planungsphase starten, denn eine positive Baugenehmigung für ein *Chalet Canada* liegt bereits vor. Somit steht deinem Bauprojekt nichts im Weg. Zusätzlich sorgt eine positive Parzellenbegehung dafür, dass die Anlieferung auf einem Tieflader, sowie der Aufstellung mit einem Kran mühelos realisierbar sind – ein weiterer Vorteil für einen reibungslosen Bauprozess.

Entdecke die Möglichkeiten dieses einzigartigen Grundstücks und verwirkliche deinen Wohnraum.



Hier zum 
Exposé!



Informationen zu dem Grundstück:

- ca. 853 m²
- 60.000 €
- positive Baugenehmigung für ein *Chalet Canada*
- Hanggrundstück mit Südostausrichtung

Haben wir dein Interesse geweckt?

Dann melde dich bei: Anna-Katharina Wiegmann, Immobilienberaterin

Telefon: +49 (0) 5331 905570 oder

per E-Mail: anna-katharina.wiegmann@engelvoelkers.com

Dein Grundstück in Heiligenwald - Saarland

Heiligenwald, gelegen in der Gemeinde Schiffweiler, zeichnet sich durch ihre hervorragend entwickelte Infrastruktur und ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten aus.

Mit rund 2.600 Einwohnern herrscht hier eine warme, familiäre Atmosphäre. Direkt im Herzen der Gemeinde finden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, einschließlich Supermärkten, Bäckereien und Fachgeschäften, die den Alltagsbedarf mühelos decken.

Für die gesundheitliche Versorgung sorgen nahegelegene Ärzte und ein medizinisches Zentrum, welches schnellen Zugang zu ärztlichen Leistungen sichert.



↙
*Hier zum
Exposé!*



Informationen zu den Grundstücken:

Objektart:	Baugrundstück :
<u>Grundstück 1:</u>	410 m ² / 70.065,11 €
<u>Grundstück 2:</u>	340 m ² / 52.820,70 €
<u>Grundstück 3:</u>	336 m ² / 52.199,28 €
<u>Grundstück 4:</u>	324 m ² / 50.355,02 €
<u>Grundstück 5:</u>	406 m ² / 63.084,13 €

Bebauung:	nur Chalets von Vital-Camp GmbH
Internet:	Glasfaser 1000 Mbit
Käuferprovision:	3,57 %

Jetzt **Frank Fels** (Tiny-Immobilien Bierels) kontaktieren
Mobil: +49 (0) 176 31115262 oder per Email: info@bierels.de

Idyllisches Grundstück am Nord-Ostsee-Kanal Der perfekte Platz für dein Mikrohaus

Du suchst ein besonderes, idyllisch gelegenes Grundstück für dein Mikrohaus oder Chalet? Dann könnte dieses Grundstück genau das Richtige für dich sein!

Auf der **Südseite des Nord-Ostsee-Kanals in 24814 Sehestedt** bietet die Familie Knoblauch einen Teil ihres liebevoll gestalteten Grundstücks zum Verkauf an.

Dich erwartet ein idyllischer Rückzugsort mitten in der Natur, direkt am Nord-Ostsee-Kanal, mit Blick auf die vorbeifahrenden Schiffe.

Die schmale Zufahrt eignet sich ideal für ein **zweiteiliges Chalet**, beispielsweise das **Chalet Toskana** oder **Chalet Amrum**.

Eine tolle Gelegenheit, dir den Traum vom eigenen kleinen Zuhause inmitten der Natur zu erfüllen!



Haben wir dein Interesse geweckt?

Dann melde dich bei: **Familie Knoblauch**

Telefon: **0152-317 617 72** oder
per E-Mail: **knobator@gmx.de**

*Hier zum
Exposé!*

Chalet **TOSKANA**



Mehr
Informationen
findest du *hier*
in der Broschüre!

Chalet **AMRUM**



Mehr
Informationen
findest du *hier*
in der Broschüre!

Die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick:

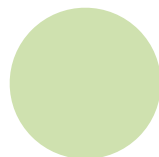
- **Lage:** 24814 Sehestedt, Schleswig-Holstein
- **Region:** Kreis Rendsburg-Eckernförde
- **Besondere Lage:** Südseite des Nord-Ostsee-Kanals
- **Quadratmeter:** 800 m²
- **Preis:** 195.000 €

Bei der Vital-Camp GmbH schätze ich besonders den persönlichen Kontakt zu unseren Kunden, unser tolles Team und die kreative Abwechslung beim Einrichten der Häuser. Seit August 2022 bin ich Teil der Vital-Camp GmbH und freue mich darauf, die weitere Entwicklung mitzuerleben. Für die Zukunft wünsche ich mir viele neue Modelle und Grundrisse, mehr größere Chalets über 50 m²

Wohnfläche, und wer weiß, vielleicht entsteht eines Tages sogar ein kleines Vital-Camp-Dorf zur Vermietung.

Solvejg Wendt

Niederlassungsleiterin Nord
Head of Finance



Meine Zeit bei der Vital-Camp GmbH begann vor dreieinhalb Jahren, die Transporte und Auslieferungen unserer Chalets übernehme ich allerdings schon seit dem ersten Chalet im Jahr 2018. Besonders schön an meiner Arbeit ist es, immer wieder nette Menschen kennenzulernen und dabei ein Stück weit dem Alltagsstress zu entfliehen.

Für mich steht fest: Die Vital-Camp GmbH ist die Zukunft! Gemeinsam arbeiten wir mit viel Freude und Spaß daran, die Vital-Camp GmbH weiter voranzubringen.

Michael Gellen

Transportspezialist



Das vielseitige Tätigkeitsfeld, der persönliche Kontakt zu unseren Kunden und die tolle Zusammenarbeit im Team machen die Arbeit bei der Vital-Camp GmbH für mich besonders. Auch das schöne Arbeitsumfeld mit unseren Chalets sorgt jeden Tag für eine angenehme Atmosphäre. Seit Anfang des Jahres 2026 bin ich Teil des Vital-Camp-Teams und freue mich sehr, dabei sein zu dürfen. Für die Zu-

kunft sehe ich die Vital-Camp GmbH als ein stetig wachsendes Unternehmen, das sich immer wieder an die unterschiedlichen Bedürfnisse und Wünsche unserer Kunden anpasst und offen für neue Ideen bleibt.

Christine Schwarz

Backoffice



Besondere Angebote entdecken

UNSERE AKTIONSHÄUSER

Bei unseren Aktionsmodellen handelt es sich um ausgewählte Serienmodelle sowie um Abverkaufshäuser von unseren Schaugeländen, die aus der Ausstellung abverkauft und somit als Showhäuser freigegeben werden.

Auf den folgenden Seiten im Magazin findest du alle Modelle, die wir aktuell als Aktionshaus anbieten.

Alle angebotenen Häuser kannst du auf unseren drei Schaugeländen besichtigen und dir vor Ort einen persönlichen Eindruck von Qualität, Ausstattung und Raumgefühl verschaffen.

Für weitere Informationen sprich gerne einen unserer Berater an, wir beraten dich gerne.

vitalcamp
ESSENTIAL LIVING

Chalet CANADA

46 m²



Ausstattung

- Dämmung nach **GEG**
- **NEU: Schneelastzone 3**
- Außenfassade: Holz
- Innenwände: Fichte/Tanne weiß mit Akzentwänden
- Wohnküche inkl. Elektrogeräten: Dunstabzugshaube, Backofen, Induktionskochfeld, Einbaukühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspülmaschine
- vollausgestattetes Badezimmer
- Einbauschränk im Schlafzimmer und Flur
- Infrarotheizkörper an den Decken im Schlafzimmer und kleinem Zimmer
- Split-Klimagerät Mitsubishi
- Waschmaschinenanschluss

Du sparst
13.500 €

AKTIONSPREIS

178.500 €

statt 192.000 €

SERIENMODELL

Mehr Informationen findest du *hier* in der Broschüre!

Chalet BELGIEN

44 m²

Ausstattung

- Dämmung nach **GEG**
- **NEU: Schneelastzone 3**
- Innenwände: LATG und Tapete
- Wohnküche inkl. Elektrogeräten: Dunstabzugshaube, Kombibackofen, Geschirrspülmaschine, Induktionskochfeld, Einbaukühlschrank mit Gefrierfach
- vollausgestattetes Badezimmer
- Einbauschränk im Schlafzimmer
- Übergardinen
- Infrarotheizkörper an den Decken
- Vorbereitung für eine PV-Anlage
- LED-Beleuchtung
- Waschmaschinenanschluss

Du sparst
12.600 €

AKTIONSPREIS

124.950 €

statt 137.550 €

SERIENMODELL

Mehr Informationen findest du *hier*
in der Broschüre!

Chalet BELGIEN XL

50 m²

Ausstattung

- Dämmung nach **GEG**
- **NEU: Schneelastzone 3**
- Innenwände: Wandpaneele
- Separater Hauseingang
- Wohnküche inkl. Elektrogeräten: Induktionskochfeld mit Muldenlüfter, Kombibackofen, Geschirrspülmaschine, Kühl- Gefrierkombination
- vollausgestattetes Badezimmer
- Einbauschränk im Schlafzimmer
- Übergardinen
- Infrarotheizkörper an den Decken
- Vorbereitung für eine PV-Anlage
- LED-Beleuchtung
- Waschmaschinenanschluss

Du sparst
14.000 €

AKTIONSPREIS

139.300 €

statt 153.300 €

SERIENMODELL

Mehr Informationen findest du *hier*
in der Broschüre!

Chalet ÖSTERREICH

50 m²



! Inklusive Ofen

! Abverkauf

Ausstattung

- Dämmung nach **GEG**
- Innenwände: Holz/Natur
- Wohnküche inkl. Elektrogeräten: Backofen, Induktionskochfeld mit Muldenlüfter, Geschirrspülmaschine, Kühl- Gefrierkombination
- vollausgestattetes Badezimmer
- Einbauschränk im Schlafzimmer
- Infrarotheizkörper an den Decken
- LED-Beleuchtung
- Waschmaschinenanschluss

Du sparst
16.350 €

ABVERKAUFSPREIS

210.000 €

statt 226.350 €

**SHOWHAUS
FLENSBURG**

**sofort
verfügbar!**

Mehr Informationen findest du *hier*
in der Broschüre!

Chalet SÜDTIROL BARRIEREARM

43 m²



! Inklusive Ofen

! Abverkauf

Ausstattung

- Dämmung nach **GEG**
- Außenverkleidung Thermowood (Holz) und HPL-Platten, anthrazit
- Innenwände teils Tapeziert, Heu-Tapete mit Margeriten
- Dekowand Naturholz
- Doppelverglaste Fenster
- Wohnküche inkl. Elektrogeräten: Induktionskochfeld, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach, Kombi-Backofen
- vollausgestattetes Badezimmer
- Einbauschränk im Schlafzimmer
- LED-Beleuchtung
- Waschmaschinenanschluss

Du sparst
20.900 €

ABVERKAUFSPREIS

174.000 €

statt 194.900 €

**SHOWHAUS
ZIERENBERG**

**sofort
verfügbar!**

Mehr Informationen findest du *hier*
in der Broschüre!

Chalet BELGIEN

44 m²

! Inklusive Ofen

! Abverkauf

Ausstattung

- Dämmung nach **GEG**
- Innenwände: Wandpaneele
- Wohnküche inkl. Elektrogeräten: Dunstabzugshaube, Kombibackofen, Geschirrspülmaschine, Induktionskochfeld, Einbaukühlschrank mit Gefrierfach
- vollausgestattetes Badezimmer
- Einbauschränk im Schlafzimmer
- Übergardinen
- Infrarotheizkörper an den Decken
- Vorbereitung für eine PV-Anlage
- LED-Beleuchtung
- Waschmaschinenanschluss

Du sparst
21.050 €

ABVERKAUFSPREIS

122.000 €

statt 143.050 €

SHOWHAUS

WEITNAU

**sofort
verfügbar!**

Mehr Informationen findest du *hier*
in der Broschüre!

Chalet ÖSTERREICH MINI

36 m²

! Abverkauf

Ausstattung

- Dämmung nach **GEG**
- Schneelastzone 2
- Holzfassade schiefergrau
- Innenwände Fichte/Tanne, weiß
- Deko-Wände Naturholz
- Wohnküche inkl. Elektrogeräten: Induktionskochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach Nische,
- vollausgestattetes Badezimmer
- Infrarotheizkörper an den Decken
- Durchlauferhitzer
- LED-Beleuchtung
- Waschmaschinenanschluss

Du sparst
19.100 €

ABVERKAUFSPREIS

139.900 €

statt 159.000 €

SHOWHAUS

FLENSBURG

**sofort
verfügbar!**

Mehr Informationen findest du *hier*
in der Broschüre!

Chalet SÜDTIROL

50 m²



! Abverkauf FERIENHAUS

Ausstattung

- Dämmung: **Ferienhaus**
- Außenfassade: Thermowood behandelt mit ISICOMPACT
- Flachdach
- Innenwände: Tapeziert
- Dekowände mit Holz verkleidet
- Wohnküche inkl. Elektrogeräten: Geschirrspülmaschine, Keramik Kochfeld, Dunstabzugshaube, Kühl- und Gefrierkombination, Heißluftofen mit Doppelgrill
- vollausgestattetes Badezimmer
- Einbauschränk im Schlafzimmer
- Einbauschränk im kleinen Zimmer
- Infrarotheizkörper an der Decke
- LED Spots
- Holzfußboden
- Ofen

ABVERKAUFSPREIS

109.900 €

**SHOWHAUS
WEITNAU**

**sofort
verfügbar!**

Chalet CANADA MINI

38 m²



! Abverkauf FERIENHAUS

Ausstattung

- Dämmung: **Ferienhaus**
- Außenfassade: Woodritch
- Innenwände: Wandpaneele
- Dekowand im Wohnzimmer aus Naturholz
- Wohnküche inkl. Elektrogeräten
- vollausgestattetes Badezimmer
- 2 Schlafzimmer mit Betten
- Einbauschränke im Schlafzimmer
- Schlafempore
- Gasheizung
- LED Spots
- Holzfußboden
- Ofen

Du sparst
28.600 €

ABVERKAUFSPREIS

129.900 €

statt 158.500 €

**SHOWHAUS
WEITNAU**

**sofort
verfügbar!**

Mehr Informationen findest du *hier* in der Broschüre!

Chalet ALMHÜTTE

19 m²

! Inklusive Ofen

! Abverkauf

Ausstattung

- Dämmung nach GEG (200 mm)
- Außenfassade: Lunawood
- Innenwände: Vollholz/Natur
- Innendecke: Fichte/Tanne
- Deko-Balken Vollholz/Natur
- Wohnküche inkl. Elektrogeräten
- vollausgestattetes Badezimmer
- Schlafzimmer mit Bett und Empore zum schlafen
- Infrarotheizkörper an der Decke
- Fußboden: Klick-Vinyl
- LED-Beleuchtung
- Ofen von Bullerjan

Du sparst
40.000 €

ABVERKAUFSPREIS

99.900 €

statt 139.900 €

SHOWHAUS**WEITNAU****sofort
verfügbar!**

Mehr Informationen findest du *hier*
in der Broschüre!

Chalet ALLGÄU

18 m²

Ausstattung

- Dämmung nach GEG
- **NEU: Schneelastzone 3**
- Holzfassade Douglasie
- Innenwände Fichte/Tanne Natur
- Küchenblock mit Spüle und Armatur
- vollausgestattetes Badezimmer
- Infrarotheizkörper an der Decke
- Durchlauferhitzer
- LED-Beleuchtung
- Klappbare Pergola

Du sparst
7.001 €

AKTIONSPREIS

72.999 €

statt 80.000 €

SERIENMODELL

Mehr Informationen findest du *hier*
in der Broschüre!

SCHAUTAGE

Komm vorbei und schau dich um ...

SCHAUGELÄNDE FLENSBURG



Kommende Schautage

Samstag, 26. September 2026 10-15 Uhr

Samstag, 07. November 2026 10-15 Uhr

Samstag, 23. Januar 2027 10-15 Uhr



ZUM SCHAUTAG ANMELDEN

➔ *hier klicken*

SCHAUGELÄNDE ZIERENBERG



Kommende Schautage

Samstag, 10. Oktober 2026 10-15 Uhr

Samstag, 21. November 2026 10-15 Uhr

Samstag, 30. Januar 2027 10-15 Uhr



ZUM SCHAUTAG ANMELDEN

➔ *hier klicken*



SCHAUGELÄNDE WEITNAU



Kommende Schautage

Samstag, 12. September 2026 10-15 Uhr

Samstag, 10. Oktober 2026 10-15 Uhr

Samstag, 14. November 2026 10-15 Uhr



ZUM SCHAUTAG ANMELDEN

➔ *hier klicken*

Ich finde, mein Job könnte eigentlich kaum abwechslungsreicher sein. Mal berate ich unsere Kundinnen und Kunden persönlich auf dem Schaugelände während der Schautage, mal bin ich am Telefon oder per E-Mail im Austausch. Und dann gibt es auch die kreativen Aufgaben rund um unsere Broschüren und die Homepage, genau diese Mischung macht meinen Arbeitsalltag für mich so besonders. Was mich dabei besonders berührt, ist das Vertrauen, das uns unsere Kundinnen und Kunden entgegenbringen.

Viele Gespräche und Begegnungen sind dadurch sehr persönlich und emotional. Seit Anfang 2023 bin ich Teil der Vital-Camp GmbH und habe seitdem immer wieder die Möglichkeit bekommen, Neues zu lernen, mich weiterzuentwickeln und über mich selbst hinauszuwachsen. Und genau das macht meinen Job für mich so spannend.

Lela Schön

Projektmanagement/
Baubetreuung



UNSER TEAM



Valeria Feist
CEO/
Unternehmensgründerin



Matthias Knöpfel
CFO/Grundstücks- &
Projektmanagement



Tobias Wupper
Niederlassungsleiter
Mitte



Janis Kraft
Zimmerermeister/
Baubetreuung Mitte



Solvejg Wendt
Niederlassungsleiterin Nord
Head of Finance



Lela Schön
Projektmanagement/
Baubetreuung



Michael Gellen
Transportspezialist



Christine Schwarz
Backoffice



Stan Feist
Dipl. Ingenieur



Jan Schwarz
Facility Management
Mitte



Dierk Hruby
Tiefbau Region
Schleswig-Holstein



Tim Hansen
Dr. Dipl. Ing. und
Architekt



Hiltrud Tripp
Bautechnikerin



Kathrin Wodara
Dipl. Ing.



Reinhold Tewes
Bautechniker



Jessika Tewes
M. Eng.
Bauingenieurin



Raphael Wenzel
Dipl. Ing. und
Architekt



Stefano Tosato
Architekt Region Tirol/
Österreich



Peter Aschinger
Architekt

Goldene Blätter, gemütliche
Tage und ganz viel gute
Laune. Mach es dir schön
im Herbst!

Dein Vital-Camp Team





*Nur wer
rausgeht, kann
die Welt sehen*

Besuch uns auf unseren drei großen Schaugeländen

SCHAUGELÄNDE NORD

Am Sophienhof 21
24941 Flensburg
Tel.: +49 461 49289984
flensburg@vital-camp-living.de

SCHAUGELÄNDE MITTE

Neuer Weg 6a
34289 Zierenberg-Oelshausen
Tel.: +49 5606 5589990
zierenberg@vital-camp-living.de

SCHAUGELÄNDE SÜD

Klausenmühle 1
87480 Weitnau
Tel.: +49 5606 5589990
weitnau@vital-camp-living.de

Unsere Standorte



Vital-Camp GmbH

Web: www.vital-camp-living.de
Mail: info@vital-camp-living.de

