

*Zuhause ist kein Ort,
sondern ein Gefühl*



In dieser Ausgabe...

- Jahresrückblick S.6
- Neue Modelle ab S.10
- Aktionshäuser S.32

vital-Camp Living
Das Magazin



*Dreams don't work,
unless you do!*



Wir freuen uns auf dich!

Moin, Servus und Grüß Gott

Schön, dass du den Weg zu uns gefunden hast und in der neuen Ausgabe unseres Magazins stöberst ...

2025 war ein sehr erfolgreiches und ereignisreiches Jahr für die Vital-Camp GmbH. Wir ruhen uns nie auf unseren Lorbeeren aus, sondern setzen alles daran, unsere Modelle ständig weiterzuentwickeln.

Ein Höhepunkt des Jahres war die Eröffnung unseres neuen Schaugeländes in Weitnau im Allgäu. Wir freuen uns riesig darauf, all unsere Kunden aus dem Süden bei uns willkommen zu heißen.

Wir haben einige Rohstoffe ausgewechselt, es sind einige neue Grundrisse dazugekommen sowie neue Modelle.

Zum Ende des Jahres 2025 geben wir nochmal Vollgas und stellen gleich 3 neue Modelle auf unserem Schaugelände Nord auf: das Chalet Dänemark, Chalet Belgien XL und das neue Chalet Allgäu mit Satteldach. Anfang 2026 kommt noch das Chalet Österreich-Mini zur Verstärkung dazu, damit unser Chalet Grönland mit dem passenden Multifunktions-Mini-Chalet, Tiny Küste und das Chalet Österreich nicht mehr so alleine dort steht.

Auch im Süden gibt es frischen Wind: Das neue Chalet Canada begrüßt dich herzlich, ebenso unser beliebtes Chalet Südtirol, die Mini-Varianten von Chalet Canada, das Chalet Belgien sowie die gemütliche Almhütte, Tiny Wein und die Jagdalm.

vitalcamp
ESSENTIAL LIVING

In der Mitte Deutschlands erwarten dich beeindruckende Modelle: das Chalet Norwegen Deluxe, das Chalet Schwarzwald, das neue Chalet Toskana, und das Chalet Südtirol barrierearm sowie das Chalet Belgien und das Chalet Österreich. Es lohnt sich, hier vorbeizukommen.

Das Beste zum Schluss: Im Juni 2026 wird unser neues Cottage Texas auf dem Schaugelände Mitte aufgestellt. Mit 74 m² Wohnfläche bietet es reichlich Platz für minimalistische Familien oder Paare, die mehr Raum benötigen.

Vital-Camp bleibt auf Wachstumskurs!

Ich wünsche dir und deinen Lieben frohe Weihnachten und alles Gute für das neue Jahr 2026!

Möge das kommende Jahr für uns alle voller Glück, Gesundheit und neuer Möglichkeiten sein.

Deine Valeria





Minimalismus

trifft auf

Hygge!



Wir freuen uns auf dich!

Inhalt

Jahresrückblick <i>mit Valeria Feist</i>	6
Chalet Belgien XL	10
Chalet Dänemark	14
Chalet Canada	18
Auslieferungen 2025	20
Grundstücke	24
Aktionshäuser	32
Schautage	36
Stellenausschreibung	37



vitalcamp
ESSENTIAL LIVING



Valeria Feist im Interview



Wie war rückblickend dein Jahr 2025 mit Vital-Camp?

Valeria: Für mich war dieses Jahr aufregend. Wir haben unsere dritte Niederlassung im Allgäu eröffnet, viele Kunden glücklich gemacht und an tollen Projekten gearbeitet.

Was habt Ihr an euren Modellen verbessert bzw. verändert?

Valeria: Schneelastzone 3 war unser erklärtes Ziel, und dieses haben wir erfolgreich umgesetzt. Unser Dach ist für eine Traglast von bis zu 430 kg/m² ausgelegt, wodurch wir auch in der vorgeschriebenen Schneelastzone 3 eine Genehmigung ohne Probleme erhalten. Wir realisieren dies ausschließlich mit Holz in einem Holzständerwerk.

Auch wenn diese Bauweise aufwendiger und kostenintensiver ist, bleiben wir unserer Linie treu und setzen weiterhin konsequent auf Holz als Baustoff. Für mich kommt kein Metallständerwerk infrage.

Unsere Kunden würden dich gerne etwas besser kennenlernen. Die stilvollen Modelle auf unseren Schaugeländen werden immer wieder sehr gelobt – daher möchten wir dir nun ein paar persönliche Fragen stellen:

Würdest du eher auf 50 m² oder 70 m² leben?

Valeria: Mir würde ein Chalet mit 50 m² ausreichen. Mein Partner jedoch 😊 hat ein schönes Hobby, so wie ich, mit vielen Sportarten, die ich betreibe. Somit würden wir zusammen eher 70 m² benötigen. Oder wir nehmen ein Multifunktions-Mini-Chalet zu den 50 m² dazu. Damit wir das besagte „eine Zimmer“ mehr haben. 😊



**Welchen Wohnstil magst du lieber:
Modern, Skandinavisch oder Rustikal?**

Valeria: Gute Frage, da ich so viele Modelle anbiete und jedes einzelne für sich etwas besonderes ist, ist die Entscheidung gar nicht so einfach. Am wohlsten würde ich mich in einem Mix aus skandinavischem und rustikalem Stil fühlen. Das ist einfach genau mein Geschmack.

Modern ist nicht ganz so meins, aber wie sagt man so schön: „dem Angler muss der Köder nicht schmecken, sondern dem Fisch.“ 😊

Würde ich ein Chalet zur Vermietung anbieten, würde ich dieses im Norden skandinavisch einrichten und im Süden eher rustikal. Es sollte in die Umgebung passen und die Natur widerspiegeln.

Welche Fassade würdest du wählen, Holz oder Kunststoff?

Valeria: Für mich gibt es nichts Schöneres als Holz, daher würde ich mich immer für eine Holzfassade entscheiden. Würde ich allerdings an der Nord- oder Ostsee wohnen, würde ich aufgrund des hohen Salzgehalts in der Luft auf eine Kunststofffassade ausweichen. Genau dafür haben wir eine neue Fassadenlösung in unser Sortiment aufgenommen, die wir bei unserem Chalet Dänemark zeigen.

Im Innenbereich würde ich persönlich niemals davon abraten, auf Holz zu verzichten. Es ist schließlich ein Holzhaus, in das investiert wird – und eine Investition in Naturstoffe zahlt sich langfristig aus, unabhängig davon ist der Wohlfühlfaktor am höchsten.

Welche Heizung oder Heizart würdest du empfehlen?

Valeria: Für mich gehört in jedes Modell ein schöner, qualitativer Kamin. Ob dieser ein Pellet-Ofen, der in der Bedienung und Handhabung schneller und einfacher ist, oder ein klassischer Holzofen ist, für mich ist es einfach ein MUSS. Wenn ich bereit bin, etwas mehr Budget in die Heizung zu investieren, würde ich mich immer für eine Fußbodenheizung entscheiden. Wenn mein Budget begrenzt ist, würde ich eine Luft-Luft-Wärmepumpe bevorzugen, und nur im Badezimmer eine Fußbodenheizung wählen. Alles gepaart mit einer PV-Anlage, damit die Energiekosten sich in Grenzen halten.

Flachdach oder Satteldach, was ist dir lieber?

Valeria: Definitiv ein Satteldach. Ich bin in einem Holzhaus mit einem Satteldach groß geworden. Ich liebe das Ambiente von einem Satteldach, das weckt nicht nur Erinnerungen, sondern ist für mich die perfekte Bauweise. Auch hier gilt: Unser Kunde ist König, und gerade die jüngere Generation steht auf moderne Bauweise, gepaart mit einem Flachdach.



Wie würde dein Garten bzw. dein Grundstück zu deinem Chalet aussehen?

Valeria: Unbedingt mit einer Sauna (diese plane ich in unserem neuen Chalet Amrum mit 70 m²).

Ich würde mir ein Gewächshaus in den Garten stellen, ein Kräuterbeet anlegen, einen kleinen Hühnerstall zulegen und einen Fischteich anlegen. Ich benötige ein Carport für meinen Camper. Das Carport würde ich gleichzeitig für einen Speicher der PV-Anlage nutzen, zudem würde ich eine Außendusche, sowie eine Außenküche bauen lassen. Mein Partner würde einen Pizzaofen direkt neben der Feuerstelle bauen lassen, für gemütliche Abende mit Familie und Freunden.

Das wird aber nicht günstig!

Valeria: Das stimmt! Sich räumlich zu verkleinern, heißt, sich zu verbessern. Ab einem gewissen Alter ist einem die Lebensqualität wichtiger als die Quadratmeter. Das bedeutet nicht mehr Wohnraum, sondern Wärme, Natur, viel Bewegung, viel Reisen, guten Schlaf und wenn man nach Hause kommt, einfach wohlfühlen. 😊

Zu unseren Kunden gehören Menschen, die sich verkleinern möchten, aber genau wissen, was sie brauchen. Statt 200 m² zu pflegen, genießen sie den kleinen, barrierearmen Wohnraum und konzentrieren sich auf das Wesentliche. Wie zum Beispiel Reisen, spazieren gehen und sich mit Freunden treffen. Denn das ist für mich LUXUS!

Ist das der Grund warum Du deine Chalets „Luxus-Chalets“ nennst?

Valeria: Genau! Unter anderem ist genau das damit gemeint, ebenso wie die Qualität der Rohstoffe, die für Langlebigkeit und Nachhaltigkeit stehen.

Vital-Camp bietet so viele Zusatzleistungen an, was berechnet Ihr den Kunden?

Valeria: Lange habe ich mich damit beschäftigt, Zusatzleistungen anzubieten:

- Vermittlung von Bauingenieuren
- Vermittlung von Transporteuren
- Vermittlung von Banken
- Vermittlung von Ofenbauern
- Vermittlung von Tiefbauern
- Vermittlung von Ausstattern

und bin zu dem Entschluss gekommen, es meinen Kunden, die es zu schätzen wissen, trotzdem anzubieten. Wir berechnen lediglich die Parzellenbegehung, die oftmals eine weite Anfahrt hat, und eine Planungspauschale für eine individuelle Hausplanung. Alle weiteren Dienstleistungen und Kontakte sind kostenfrei.

Ein Haus verkaufen kann jeder, die perfekte Beratung und alle Kontaktempfehlungen gehören für mich einfach dazu. Deswegen empfehle ich immer: „Besucht auch andere Hersteller und schaut, was diese anbieten, und bisher schon realisiert haben.“



Wo fängt der erste Kontakt mit den Kunden an?

Valeria: Unsere Modelle kann man auf unseren drei großen Schaugeländen vor Ort sowie auf unserer Homepage kennenlernen.

Aktuell umfasst unser Portfolio 24 Modelle. Diese existieren nicht nur als Zeichnungen, sondern wurden bereits mehrfach gebaut, kontinuierlich weiterentwickelt und in der Praxis erprobt. Das lässt sich unter anderem anhand unserer YouTube-Videos sowie unserer Google-Bewertungen nachvollziehen.

Wir verzichten bewusst auf Renderings oder Fotomontagen sowie auf ausgedachte Wandaufbauten bei Häusern die wir noch nie gebaut haben. Stattdessen stehen wir für Transparenz – sowohl bei unseren Modellen als auch bei unseren Preisen. Durch unser Portfolio können wir unterschiedlichste Zielgruppen bedienen: die junge Generation, die sich bewusst für Minimalismus entscheidet, Best Ager, die ihren schönsten Lebensabschnitt genießen möchten, private und größere Investoren mit Vermietungskonzepten, soziale Einrichtungen sowie Landwirte, die nah bei ihren Tieren und den damit verbundenen Aufgaben leben möchten.

Jetzt machst Du diesen Job seit 10 Jahren, wird Dir das nicht langweilig?

Valeria: Auf keinen Fall! Ich liebe es, mit meinem Team alle Projekte gemeinsam umzusetzen. Ich liebe die glücklichen Gesichter unserer Kunden, wenn ihr Haus geliefert wird. Ich liebe unsere Schautage, um mich von Kunden inspirieren zu lassen. Ich liebe es, kreative Lösungen zu sehen, die unsere Kunden umsetzen.

Auch wenn meine Firma wächst, spreche ich immer noch gerne selbst mit Handwerkern, plane selbst mit Architekten und verhandle selbst mit Rohstofflieferanten.

Für mein Team koche ich gerne, beim Essen lachen wir gemeinsam. Ich pendle zwischen 3 Niederlassungen hin und her, somit wird es NIEMALS langweilig!!

Wo siehst Du dich in 10 Jahren?

Valeria: Weiterhin den Spirit beibehalten, den wir haben, größere Modelle mit etwa 100 m², mehr Unabhängigkeit und schnellere Lieferzeiten.

Hast du Angst vor den Wettbewerbern?

Valeria: NEIN. Ich war schon immer selbstbewusst und mit meinem Team und meinen Kooperationspartnern gebe ich immer Vollgas. Das macht es dem Wettbewerb nicht einfach. 😊

Was möchtest Du zum Abschluss unseren Lesern sagen?

Valeria: Ich wünsche allen eine schöne Weihnachtszeit, einen guten Rutsch ins neue Jahr mit viel Gesundheit und Freude. Träume soll man leben, und vielleicht sehe ich den einen oder anderen auf dem Schaugelände oder der Hausplanung wieder.

Ich bedanke mich für das Lesen unseres Newsletters, bis zur nächsten Ausgabe in 2026.





Chalet BELGIEN XL

50 m²
Wohnfläche



Unser *Chalet Belgien XL* bietet auf 50 m² Wohnfläche viel Platz und eine offene Raumaufteilung. Der Wohn- und Essbereich mit großen Fenstern sorgt für Licht und eine angenehme Atmosphäre. Die Küche ist mit Induktionskochfeld, Mikrowelle und einer Spülmaschine ausgestattet. Das Badezimmer bietet eine moderne Ausstattung und ist pflegeleicht. Zwei Schlafzimmer bieten Raum für Erholung, das größere hat einen praktischen Schiebetürenschränk. Die Fassade mit aufgesetzten Holzleisten setzen einen besonderen Akzent. Es eignet sich sowohl als Erstwohnsitz als auch als Ferienhaus.

Schau dir gleich unser neues *Chalet Belgien XL* an und vereinbare einen Termin vor Ort auf unserem Schaugelände in Flensburg.

Mehr Informationen findest du [hier](#) in der Broschüre!



Chalet

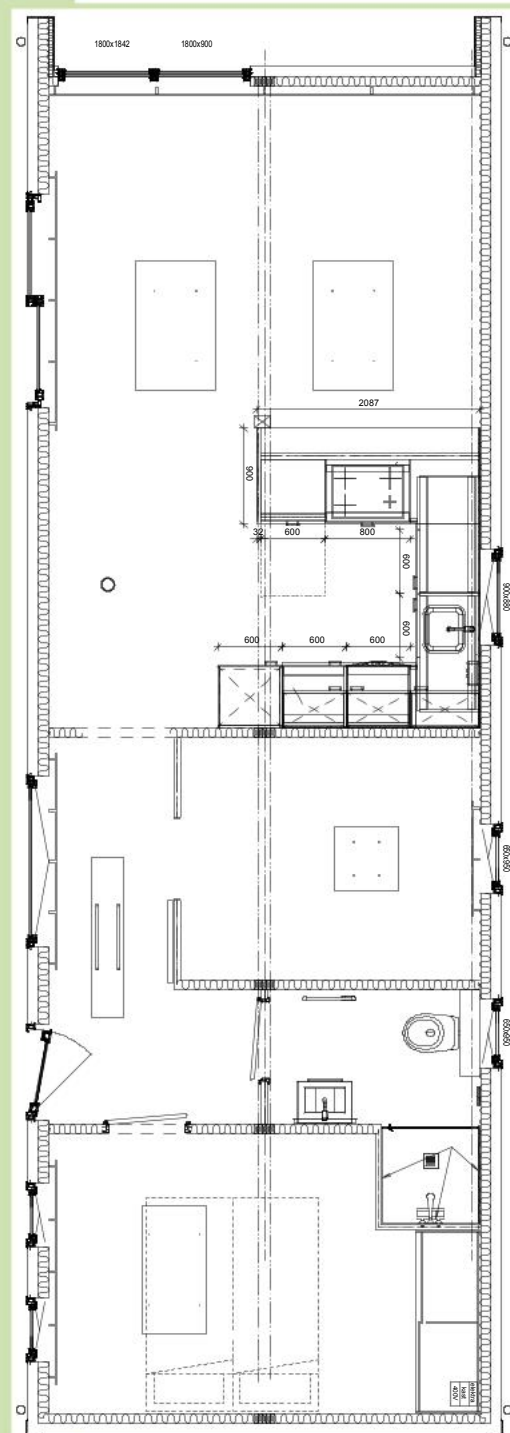
BELGIEN XL SERIENMODELL

12,79 x 4,42 m



Allgemein

- HPS Goosewing Grey/ mit schwarz
- Holzleisten auf der Außenseite schräg angebracht, Waxedwood „Gold“
- Satteldach
- Durchgehende Regenrinne in Stahl, schwarz
- Belüfteter Unterboden
- Vorbereitung für eine eigene Solaranlage
- Isolierte Wasserrohre im Boden verlegt
- 3 phasig inkl. Kraftstrom Netzschralter
- Eingangstür 900 x 2000
- doppelverglaste Dreh-Kipp Fenster
- Breite Schiebetür
- Extra Fenster an der Stirnseite
- Innenwände Wohnzimmer und Flur: Tapete Flair Snow und Flair Sandbank
- Innenwände Schlafzimmer, groß: LATG
- Innenwände Schlafzimmer, klein: LATG und Tapete Flair Sandbank
- Innentüren 73 cm breit
- LED Spots, teilw. mit Dimmer statt Schalter
- Infrarotheizkörper an der Decke
- Übergardinen nach Maß
- Designvinylfußboden
- TV- und SAT-Dose, im Wohnzimmer und Schlafzimmer



Wohnküche

- Ober- und Unterschränke laut Zeichnung, in Malachitgrün - U19008
- Dunstabzugshaube
- Induktionskochfeld
- Edelstahl Mikrowelle
- Spülmaschine vollintegriert
- Einhebelarmatur
- Kühl- Gefrierkombination, Kühlschrank 202 l /Gefrierfach 75 l
- Waschmaschinenanschluss
- Durchlauferhitzer





Chalet

BELGIEN XL

SERIENMODELL

12,79 x 4,42 m



Schlafzimmer groß

- Schiebetürenschrank, in Magnolia deckenhoch mit Griffen

Schlafzimmer, klein

- Schiebetür



Badezimmer

- Wasserabweisendes Wandsystem
- Spiegel mit Beleuchtung
- Waschtisch mit Unterschrank, in schwarz
- Dusche 90 x 90 cm
- Hänge-WC mit integriertem Spülkasten, verkleidet
- Elektrischer Handtuchheizkörper
- Klarglas im Badezimmerfenster





vitalcamp
ESSENTIAL LIVING

Am meisten haben mich 2025 meine Kunden bewegt: wie viel Vertrauen sie mir entgegenbringen, mit welcher Offenheit sie ihr Anliegen teilen und wie wertschätzend und inspirierend die Zusammenarbeit mit ihnen ist. Danke dafür.



Tobias Wupper
Niederlassungsleiter Mitte

Chalet DÄNEMARK

Das *Chalet Dänemark* steht für skandinavische Leichtigkeit und Funktionalität. Hier treffen hochwertige Materialien auf minimalistische Architektur: Die große Fensterfront bringt viel Licht ins Chalet und die überdachte Terrasse mit LED-Spots erweitert den Wohnraum und schafft klare Linien.

Die durchdachte Ausstattung im nordischen Design macht es zur perfekten Wahl für kompromisslose Wohnqualität auf **50 m²** Wohnfläche.

Das Chalet verfügt über zwei Schlafzimmer plus eine Empore, die gerne als Stauraum oder als Gäste-Schlafplatz genutzt werden kann. Die Küche ist sehr effizient im Bereich des Flures verbaut. Ein funktional eingerichtetes Badezimmer mit Handtuchheizkörper lädt zum Wohlfühlen ein. Der Hauswirtschaftsraum bietet praktischen Alltagskomfort mit dem Waschmaschinen- und Trockneranschluss.

Das *Chalet Dänemark* steht auf unserem Schaugelände in Flensburg zur Besichtigung bereit. Komm gerne vorbei und lass dich inspirieren.



Chalet DÄNEMARK

AUSSTATTUNG SHOWHAUS

13,35 x 4,84 m

50 m²
Wohnfläche



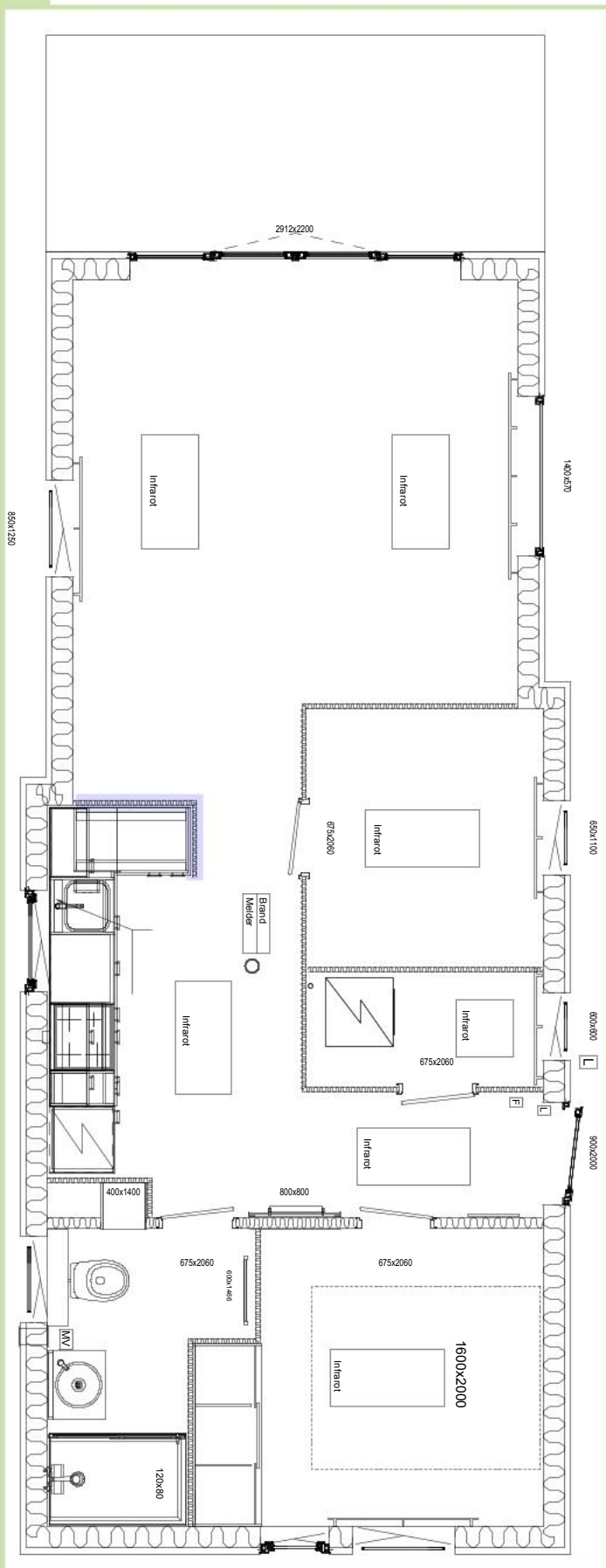
Allgemein

- Außenverkleidung: Waxedwood
- IPE Stahlprofil-Chassis mit Zinkphosphat-Grundierung
- Verzinktes Regenfallrohr
- Satteldach
- Dämmung nach GEG
- Innenwände: Fichte/Tanne weiß
- Wohnzimmer: Deko-Wand Naturholz
- Doppelverglaste Fenster
- Eingangstür mit bodentiefer Verglasung
- Überdachte Terrasse mit LED-Spots
- Verzinktes Regenfallrohr
- TV-Anschluss
- Schiebetüren
- Infrarotheizkörper
- Designvinylfußboden



Wohnküche

- Ober- und Unterschränken laut Zeichnung
- Induktionskochfeld
- Dunstabzugshaube
- Kombigerät Mikrowelle und Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspülmaschine





Chalet DÄNEMARK

AUSSTATTUNG SHOWHAUS

13,35 x 4,84 m

50 m²
Wohnfläche



Schlafzimmer groß

- Kleiderschrank mit Schiebetüren

Schlafzimmer klein

Schlafempore

- mit Leiter vom Wohnbereich
begebar

Hauswirtschaftsraum

- Anschluss für Waschmaschine
und Trockner



Badezimmer

- Wasserabweisendes Wandsystem
- Spiegel mit Beleuchtung
- Waschtisch mit Schubladen
- Dusche (80 x 120 cm)
- Hänge-WC
- Elektrischer Handtuchheizkörper
- Integriertes Regal



Wir freuen uns auf dich!

Mehr Informationen findest
du hier in der Broschüre!



Obwohl ich erst zur Jahresmitte ins Unternehmen eingestiegen bin, habe ich mich vom ersten Tag an herzlich im Team aufgenommen gefühlt. Die offene, unterstützende Zusammenarbeit und der positive Umgang miteinander haben mir den Einstieg sehr leicht gemacht und mich sofort begeistert. Umso mehr freue ich

mich darauf, im neuen Jahr mit viel Energie weiter mitzuwirken und gemeinsam mit dem Team unseren Kundinnen und Kunden auch weiterhin eine rundum gute Betreuung zu bieten.



Janis Kraft

Zimmerermeister/ Baubetreuung Mitte

Chalet CANADA

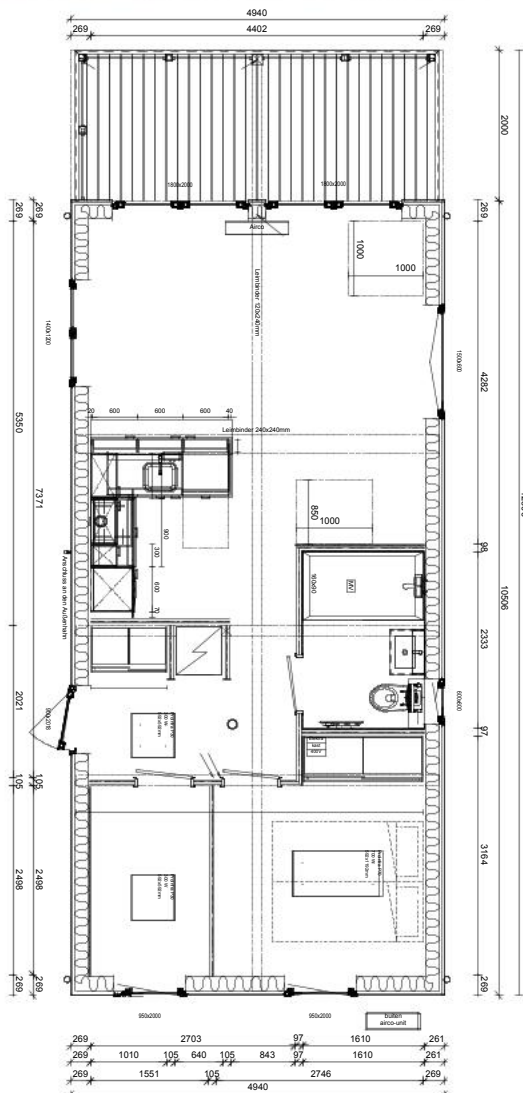
46 m²
Wohnfläche

Endlich zurück – und schöner denn je.
Das Warten hat ein Ende: Unser beliebtestes
Chalet Canada feiert sein Comeback als
Serienmodell mit Schneelastzone 3, auf unserem
Schauglände in Weitnau.

Noch rustikaler, noch wärmer, noch einladender
als zuvor.

Echte Wohlfühlatmosphäre, ein Ort, an dem man
ankommt und bleiben möchte.

Komm vorbei, tritt ein und lass dich begeistern.
Verlieb dich neu, in unser *Chalet Canada*.



Chalet

CANADA SERIENMODELL

12,50 x 4,94 m



Allgemein

- Außenfassade Holz Lunawood Duo
- Außenlampenanschluss
- Außenwasserhahn, innen abstellbar
- Satteldach mit Stahldachpfannen
- Durchgehende, innenliegende Regenrinnen mit Fallrohr
- IPE Stahlprofil-Flach-Chassis mit Zinkphosphat-Grundierung
- Doppelverglaste Fenster
- Eingangstür, unten mit Füllung und oben mit Klarglas
- Dämmung nach GEG
- Mineralwollisolierung
- Innenwände: Fichte/Tanne weiß
- LED Spots
- Vinyl Fußboden
- Split-Klimagerät Mitsubishi, o.Ä (1x Innengerät, 1x Außengerät)
- Überdachte Terrasse mit Kunststoffdiele, in anthrazit

Eingangsbereich

- Infrarotheizkörper an der Decke
- Schiebetürenschrank
- Nische mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner (Arbeitsplatte in weiß als Trennung)



Wohnzimmer

- TV und Sat Dose
- Eine Wand aus Retro Timber
- Bodenverstärkung für einen eigenen Ofen



Wohnküche

- Ober- und Unterschränke laut Zeichnung, Anthrazit
- Einhebelarmatur, schwarz
- Dunstabzugshaube, AEG
- Induktionskochfeld, AEG
- Backofen, AEG
- Einbaukühlschrank mit Gefrierfach, Electrolux
- Geschirrspülmaschine, Electrolux



Badezimmer

- Wasserabweisendes Wandsystem
- Waschtisch mit Unterschrank
- Spiegelschrank, beleuchtet
- Dusche (160 x 90 cm)
- Hänge-WC
- Elektrischer Handtuchheizkörper
- Mechanische Abluft



Schlafzimmer groß

- Eine Wand aus Retro Timber
- Infrarotheizkörper an der Decke
- Schiebetürenschrank, weiß
- TV und Sat Dose

Schlafzimmer klein

- Eine Wand aus Retro Timber
- Infrarotheizkörper an der Decke

Mehr Informationen findest du hier in der Broschüre!



AUSLIEFERUNG 2025

Kundenhäuser

Unser Jahr 2025 war voller Emotionen und wunderschöner Momente!

Wir durften zahlreiche Chalets ausliefern und aufstellen, was viele Menschen glücklich gemacht hat.

Hier zeigen wir dir einen kleinen Einblick in unsere Projekte.

Wir bedanken uns herzlich bei unseren Kunden für das entgegengebrachte Vertrauen und wünschen ihnen nur das Beste in ihrem neuen Zuhause!





Ob Sonne
oder Regen,
Michael ist immer
am Start
und liefert ab!



Begleite uns auf unserem
YouTube-Kanal
[@vitalcamp](#)

Ich liebe meinen Job, weil ich unseren Kunden vor Ort den Schlüssel zu ihrem neuen Zuhause überreichen darf. Dieser Moment ist jedes Mal etwas ganz Besonderes, voller Freude, Aufregung und Emotionen. Nicht selten bleibt dabei auch bei mir das ein oder andere Tränchen

der Rührung nicht aus. Umso mehr freue ich mich darauf, auch 2026 wieder viele Menschen mit einem Chalet der Vital-Camp GmbH glücklich machen zu dürfen.



Michael Gellen
Transportspezialist





Finde dein
passendes Grundstück
deutschlandweit!

Alle Grundstücke findest
du auf unserer
Homepage. ↙



Dein Grundstück in **Neuendeich** nahe der Elbe

Dein Eigenheim auf deinem eigenen Grundstück. Einziehen und Wohlfühlen lautet hier die Devise. Mit dem **Rundum-Sorglos-Paket** werden dir die Grundstücksvorbereitungen abgenommen.

Vom Fundament bis zum Carport ist alles dabei. Die insgesamt 4 Grundstücke haben eine Größe von **ca. 600 m²** bis **700 m²** und sind mit hochwertigen und einzugsfertigen Chalets der Firma Vital-Camp GmbH bebaut.



GRUNDSTÜCKE

**Alles aus einer Hand,
alles zum Pauschalpreis.**



↙
**Hier zum
Exposé!**

Folgende Leistungen sind inklusive:

• Kaufpreis Grundstücke (617 m² - 705 m²)	94.401 € - 107.865 €
• Erschließung auf dem Grundstück	13.900 €
• Fundament Chalet	15.710 €
• Bodenbeläge für Gehweg und Carport/Parkplatz	22.850 €
• Carport	24.750 €
• Abstellraum	9.520 €
• Transport	14.280 €
• Außenanlage	7.140 €
• Chalet	Individuell

Jetzt **Marten Eis** (immoMARE GmbH) kontaktieren
Mobil: **+49 (0) 162 4408579** oder per Email: **marten@immomare.de**

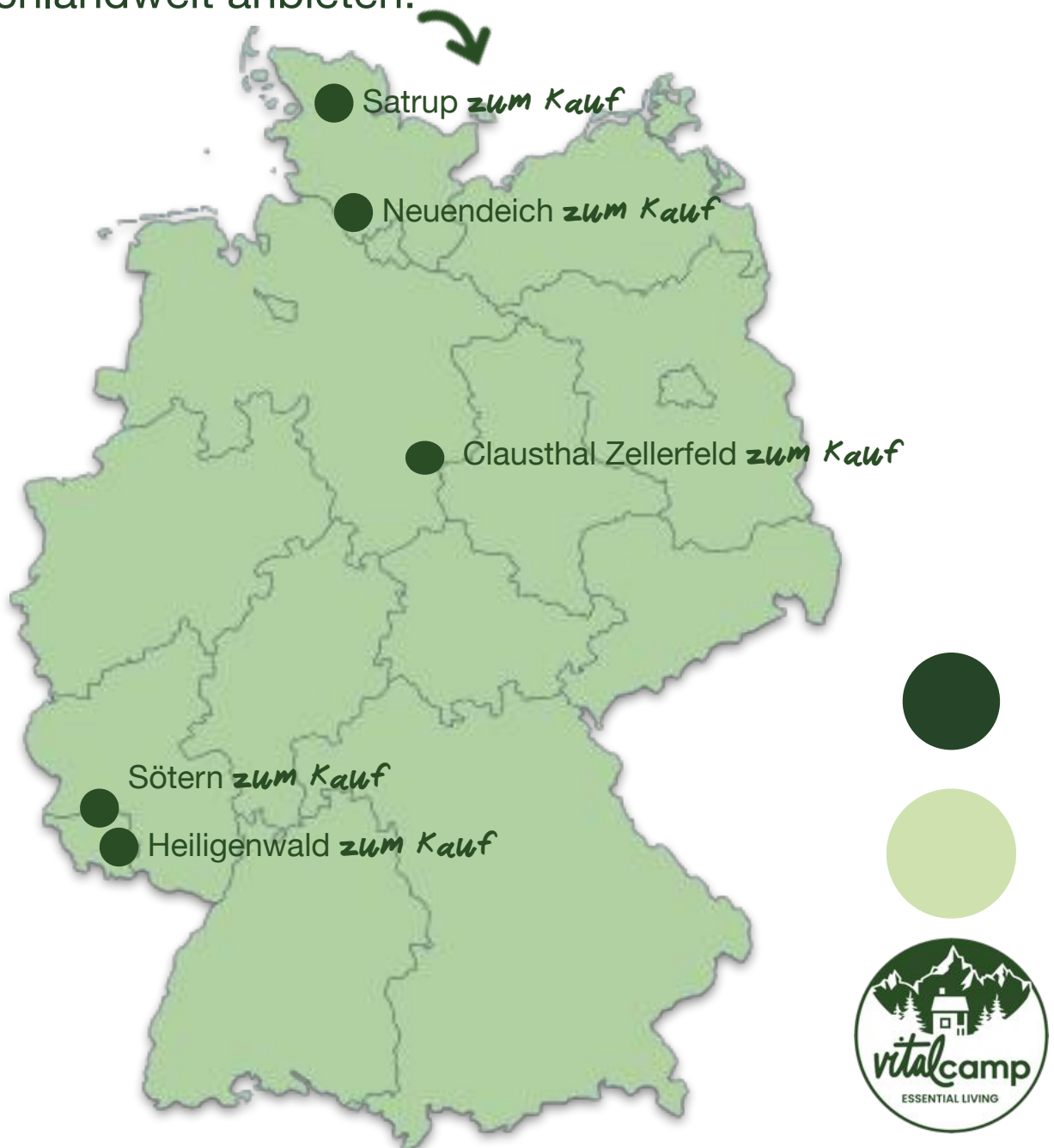
Wir haben in diesem Jahr große Investitionen in unser 3. Schaugelände in Weitnau getätigt und zusätzliche Mitarbeiter eingestellt, um unseren Kunden noch mehr Auswahl zu bieten und mit der zusätzlichen Manpower jeden einzelnen Kunden nach unserer Vital-

Camp-Philosophie bestens beraten zu können. 2026 wird super!

Matthias Knöpfel
CFO/Grundstücks- & Projektmanagement



Hier befinden sich alle Grundstücke, die wir deutschlandweit anbieten:



Dein Grundstück in Satrup - Schleswig-Holstein

Im Ort Satrup, der Gemeinde Mittelangeln ist ein Baugebiet in Planung, in dem speziell Grundstücke für **Mikrohäuser** ausgewiesen werden.

Die Gemeindevertreter haben den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Elkjär“ bereits gefasst. Der Erschließungsträger verfolgt das Ziel, bis Ende 2025 Baurecht zu erhalten.



Elkjær
Park



➔ Zum YouTube Video!



Informationen zu den Grundstücken:

- Insgesamt 66 Parzellen
- ca. 300 - 350 m²
- ca. 65.000 € - 95.000 €
- Der Preis variiert je nach Größe und Lage.
- Das erste Haus kann in 14 - 15 Monaten aufgestellt werden (Stand November 2025)

Legende:

- Verkauft
- Verbindlich reserviert



Haben wir dein Interesse geweckt?

Dann melde dich bei: Sonja Jenderny,
Immobilienberaterin Nord-Ostsee Sparkasse
Telefon: **+49 (0) 461 1500-8741** oder
per E-Mail: **sonja.jenderny@nospa.de**

Idyllisches Hanggrundstück in Kurparknähe Clausthal Zellerfeld - Niedersachsen

ENGEL &
VÖLKERS

Du suchst jetzt nach einem neuen Zuhause in Clausthal-Zellerfeld?

Dieses außergewöhnliche Angebot umfasst ein Hanggrundstück in der ruhigen Spiegelthaler Straße. Mit einer großzügigen Fläche von 853 m² und idealer Südostausrichtung bietet sich hier ein Wohnort, der keine Wünsche offen lässt.

Ein vorhandenes Bodengutachten garantiert die optimale Tragfähigkeit des Bodens, und professionelle Entwurfpläne vermitteln dir bereits eine inspirierende Vorstellung deines zukünftigen Zuhauses. Du kannst beruhigt in die Planungsphase starten, denn eine positive Baugenehmigung für ein *Chalet Canada* liegt bereits vor. Somit steht deinem Bauprojekt nichts im Weg. Zusätzlich sorgt eine positive Parzellenbegehung dafür, dass Anlieferung auf einem Tieflader sowie der Aufstellung mit einem Kran mühelos realisierbar sind – ein weiterer Vorteil für einen reibungslosen Bauprozess.

Entdecke die Möglichkeiten dieses einzigartigen Grundstücks und verwirkliche deinen Wohntraum.



Informationen zu dem Grundstück:

- ca. 853 m²
- 75.000 €
- positive Baugenehmigung für ein *Chalet Canada*
- Hanggrundstück mit Südostausrichtung



Hier zum
Exposé!

Haben wir dein Interesse geweckt?

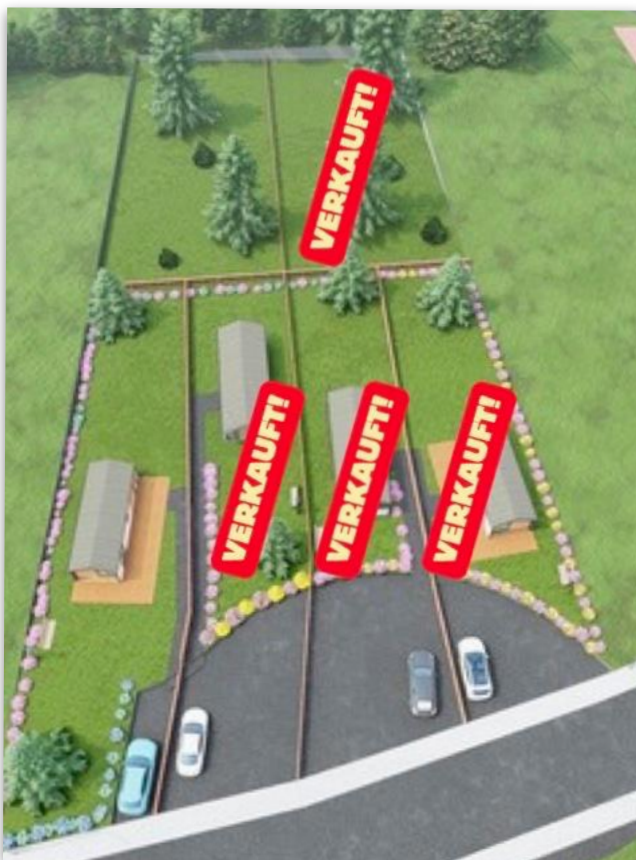
Dann melde dich bei: Anna-Katharina Wiegmann, Immobilienberaterin
Telefon: +49 (0) 5331 905570 oder
per E-Mail: anna-katharina.wiegmann@engelvoelkers.com

Dein Grundstück in Sötern - Saarland

In Sötern, Gemeinde Nohfelden, stehen drei Baugrundstücke für Mikrohäuser in einer idyllischen Lage zum Verkauf. Die Grundstücke bieten dir die Möglichkeit, dein individuelles Chalet in einer naturnahen Umgebung mit guter Anbindung zu realisieren. Nur **wenige Minuten vom Bostalsee** entfernt, profitierst du von vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und der Nähe zu einem Supermarkt und Ärzten im Ort. Zwei **zusätzliche Grünflächen** können als Garten genutzt werden. Verwirkliche hier deinen Traum vom kompakten, nachhaltigen Wohnen.



Idyllisches Dorf im Herzen des St. Wendeler Landes



Hier zum Exposé!



Informationen zu den Grundstücken:

Objektart:	Baugrundstück:
<u>Grundstück 1:</u>	507 m ² / 32.000 €
<u>Garten 1:</u>	579 m ² / 8.600 €
Bebauung:	Chalet nach Wahl
Internet:	300 Mbit / (100 Mbit)
Provision:	1.999 €

Jetzt **Frank Fels** (Tiny-Immobilien Bierels) kontaktieren
Mobil: +49 (0) 176 31115262 oder per Email: info@bierels.de

Dein Grundstück in Heiligenwald - Saarland

Heiligenwald, gelegen in der Gemeinde Schiffweiler, zeichnet sich durch ihre hervorragend entwickelte Infrastruktur und ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten aus.

Mit rund 2.600 Einwohnern herrscht hier eine warme, familiäre Atmosphäre. Direkt im Herzen der Gemeinde finden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, einschließlich Supermärkten, Bäckereien und Fachgeschäften, die den Alltagsbedarf mühelos decken.

Für die gesundheitliche Versorgung sorgen nahegelegene Ärzte und ein medizinisches Zentrum, welches schnellen Zugang zu ärztlichen Leistungen sichert.



*Hier zum
Exposé!*

Informationen zu den Grundstücken:

Objektart:	Baugrundstück :
<u>Grundstück 1:</u>	410 m² / 70.065,11 €
<u>Grundstück 2:</u>	340 m² / 52.820,70 €
<u>Grundstück 3:</u>	336 m² / 52.199,28 €
<u>Grundstück 4:</u>	324 m² / 50.355,02 €
<u>Grundstück 5:</u>	406 m² / 63.084,13 €

Bebauung:	nur Chalets von Vital-Camp GmbH
Internet:	Glasfaser 1000 Mbit
Käuferprovision:	3,57 %

Jetzt **Frank Fels** (Tiny-Immobilien Bierels) kontaktieren
Mobil: +49 (0) 176 31115262 oder per Email: info@bierels.de



Es war für mich ein tolles Jahr 2025, mit super netten Kunden und tollen Gesprächen. Ich freue mich auf das neue Jahr 2026, es wird spannend. Mit tollen neuen Modellen auf dem

Schaugelände Nord. Kommt mich besuchen und überzeugt euch selbst von den schönen Modellen.



Solvejg Wendt

Baubetreuung/ Head of Finance



vitalcamp
ESSENTIAL LIVING

In diesem Jahr hat es mich besonders begeistert, unsere Kunden von der ersten Idee eines neuen Zuhauses bis hin zur Übergabe

ihres geplanten Objekts begleiten zu dürfen.



Lucy Tietzer
Trainee

Ich habe das große Glück, einen Job zu haben, der mir jeden Tag Freude bereitet. Vor allem dank meiner großartigen Kolleginnen und Kollegen. Wir sind so ein tolles Team, in dem jeder für jeden da ist und wir uns unterstützen, gemeinsam lachen und den Arbeitsalltag einfach besonders machen. Ebenso schätze ich un-

sere wunderbaren Kunden sehr, die mit uns gemeinsam tolle Modelle verwirklichen und damit unsere Arbeit zu etwas Außergewöhnlichem machen.



Lela Schön

Projektmanagement



*Wunschlos glücklich
mit unseren Häusern
zum Aktionspreis!*



Info: Bei unseren Aktionsmodellen handelt es sich um Abverkaufshäuser der Schauplätze oder um Serienmodelle.

Für weitere Informationen zu den Aktionshäusern, sprich gerne einen unserer Berater an.

Chalet CANADA



46 m²

Du sparst
13.500 €

AKTIONSPREIS

173.500€

statt 187.000 €

SERIENMODELL

noch 3 von 5 verfügbar!

Mehr Informationen findest du [hier](#) in der Broschüre!

Chalet BELGIEN XL



50 m²

Du sparst
14.000 €

AKTIONSPREIS

139.300€

statt 153.300 €

SERIENMODELL

noch 4 von 5 verfügbar!

Mehr Informationen findest du [hier](#) in der Broschüre!

Chalet BELGIEN



44 m²

Du sparst
12.600 €

AKTIONSPREIS

117.900€

statt 130.500 €

SERIENMODELL

noch **5** von **5** verfügbar!

Mehr Informationen findest du [hier](#) in der Broschüre!

Chalet RÜGEN



36 m²

Du sparst
8.000 €

AKTIONSPREIS

109.900€

statt 117.900 €

SERIENMODELL

nur noch **1** verfügbar!

Mehr Informationen findest du [hier](#) in der Broschüre!

Chalet ALLGÄU



Abb. ähnlich

18 m²

Du sparst
7.001 €

AKTIONSPREIS

72.999 €

statt 80.000 €

SERIENMODELL

noch **3** von **5** verfügbar!

Mehr Informationen findest du [hier](#) in der Broschüre!

Wunschlos glücklich
mit unseren Häusern
zum Aktionspreis!



VERLIEBT IN EIN SHOWHAUS...?

Diese Modelle stehen zum Abverkauf auf
unseren Schauplätzen für dich bereit!

Chalet NORWEGEN DELUXE



50 m²

Mehr Informationen findest
du [hier](#) in der Broschüre!

ABVERKAUFSPREIS

197.500 €

statt 211.500 €

SHOWHAUS
ZIERENBERG

verfügbar
ab Oktober 2026!

Du sparst
14.000 €

Chalet BELGIEN



44 m²

Mehr Informationen findest
du [hier](#) in der Broschüre!

ABVERKAUFSPREIS

122.000 €

statt 138.000 €

SHOWHAUS
WEITNAU

verfügbar
ab April 2026!

Du sparst
16.000 €

Chalet ÖSTERREICH-MINI



36 m²

ABVERKAUFSPREIS

139.000 €

SHOWHAUS
sofort verfügbar

Tiny House KÜSTE



9 m²

ABVERKAUFSPREIS

45.000€

statt 73.500 €

SHOWHAUS
FLENSBURG

Du sparst
28.500 €

Mehr Informationen findest du [hier](#) in der Broschüre!

Tiny House WEIN



13 m²

ABVERKAUFSPREIS

49.900€

statt 71.000 €

SHOWHAUS
WEITNAU

Du sparst
21.100 €

Mehr Informationen findest du [hier](#) in der Broschüre!

SCHAUTAGE

Komm vorbei und schau dich um ...

SCHAUGELÄNDE
FLENSBURG



Kommende Schautage

Samstag, 24. Januar 2026	10-15 Uhr
Samstag, 21. Februar 2026	10-15 Uhr
Samstag, 21. März 2026	10-15 Uhr
Samstag, 18. April 2026	10-15 Uhr
Samstag, 30. Mai 2026	10-15 Uhr
Samstag, 27. Juni 2026	10-15 Uhr



ZUM SCHAUTAG ANMELDEN

➔ *hier klicken*

Wir freuen uns auf dich!

SCHAUGELÄNDE
ZIERENBERG



Kommende Schautage

Samstag, 31. Januar 2026	10-15 Uhr
Samstag, 14. März 2026	10-15 Uhr
Samstag, 18. April 2026	10-15 Uhr
Samstag, 09. Mai 2026	10-15 Uhr
Samstag, 13. Juni 2026	10-15 Uhr



ZUM SCHAUTAG ANMELDEN

➔ *hier klicken*

SCHAUGELÄNDE WEITNAU



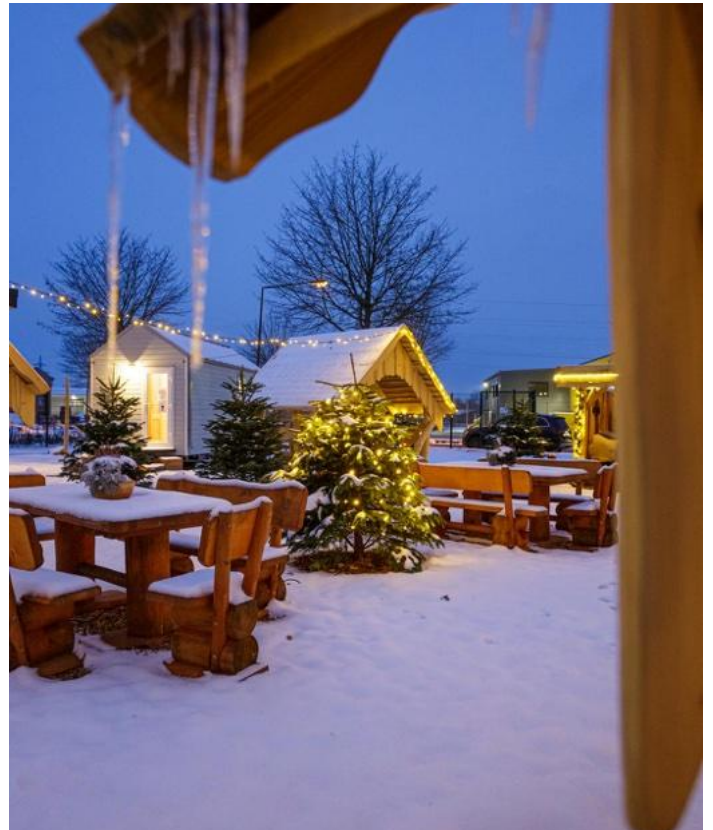
Kommende Schautage

Freitag, 19. Dezember 2025 10-15 Uhr

Samstag, 07. Februar 2026 10-15 Uhr

ZUM SCHAUTAG ANMELDEN

➔ *hier klicken*



KARRIERE BEI VITAL-CAMP

Werde ein Teil unseres Teams!

Wir suchen Dich!

Du hast Lust auf einen spannenden Job als Werkstudent in einem dynamischen und jungen Team? Dann bewirb Dich bei uns! Unterstütze unsere Niederlassung Nord vor Ort auf dem Schaugelände und im Backoffice. Du übernimmst eigenständig das freundliche Begrüßen der Kunden, die Kontrolle der Showhäuser und das Zusenden von Informationsmaterialien. Die Vor- und Nachbereitung unserer Schautage, sowie das Erstellen von Angeboten. Gute Kenntnisse über Apple-Geräte sind bei uns relevant. Wichtig: Dieser Job ist nicht im Homeoffice möglich – wir brauchen Deine Unterstützung vor Ort auf dem Schaugelände in Flensburg!

Dich zeichnen deine Zuverlässigkeit, Selbstständigkeit und Freundlichkeit aus?

Dann bewirb dich jetzt! Schicke deine Bewerbung an:



personal@vital-camp-living.de

Wir freuen uns auf deine Nachricht!

Dein Vital-Camp Team

UNSER TEAM



Valeria Feist
CEO/
Unternehmensgründerin



Matthias Knöpfel
CFO/Grundstücks- &
Projektmanagement



Tobias Wupper
Niederlassungsleiter
Mitte



Janis Kraft
Zimmerermeister/
Baubetreuung Mitte



Solvejg Wendt
Niederlassungsleiterin Nord
Head of Finance



Lela Schön
Projektmanagement/
Baubetreuung



Michael Gellen
Transportspezialist



Christine Schwarz
Backoffice



Stan Feist
Dipl. Ingenieur



Jan Schwarz
Facility Management
Mitte



Dierk Hruby
Tiefbau Region
Schleswig-Holstein



Tim Hansen
Dr. Dipl. Ing. und
Architekt



Hiltrud Tripp
Bautechnikerin



Kathrin Wodara
Dipl. Ing.



Reinhold Tewes
Bautechniker



Jessika Tewes
M. Eng.
Bauingenieurin



Raphael Wenzel
Dipl. Ing. und
Architekt



Stefano Tosato
Architekt Region Tirol/
Österreich



Peter Aschinger
Architekt

wir wünschen dir
frohe Weihnachten
und einen
guten Rutsch
ins Neue Jahr
2026 !

Dein Vita-Camp Team





*Nur wer
Rausgeht, kann
die Welt sehen.*

*Besuch uns auf unseren drei großen
Schaugeländen: Nord, Mitte und Süd!*

SCHAUGELÄNDE NORD

Am Sophienhof 21

24941 Flensburg

Tel.: +49 461 49289984

flensburg@vital-camp-living.de

SCHAUGELÄNDE MITTE

Neuer Weg 6a

34289 Zierenberg-Oelshausen

Tel.: +49 5606 5589990

zierenberg@vital-camp-living.de

SCHAUGELÄNDE SÜD

Klausenmühle 1

87480 Weitnau

Tel.: +49 5606 5589990

weitnau@vital-camp-living.de

Unsere Standorte



Vital-Camp GmbH

Web: www.vital-camp-living.de

Mail: info@vital-camp-living.de

