

KOSTEN - AUFSTELLUNG

Baunebenkosten

(BASIEREND AUF DEN PREISEN & RICHTWERTEN AUS 2026)

*vital*camp
ESSENTIAL LIVING

06/2026

RICHTWERTE DER BAUNEBE NKOSTEN

Zusätzlich zum Hauskauf

KOSTENPUNKT	MÖGLICHE ZUSATZKOSTEN	KOSTEN	✓
Grundstück	Grundstückerstellung, Notarkosten, Grundbucheintrag, Baulastverfahren	Variabel	<input type="radio"/>
Baurechtliche Vorprüfung	Katasterauszug (ca. 25,00 €)	Aufwands- pauschale	<input type="radio"/>
Parzellenbegehung - Prüfung Transportweg - Anlieferbarkeit	Weite Anfahrt	450 € - 1.650 €	<input type="radio"/>
Bautechnische Vorprüfung	Weite Anfahrt, Auskunftsgebühren	Über Bau- leiterhonorar	<input type="radio"/>
Bauantrag/ Entwässerungsantrag	Zus. Anträge, wie z.B. Grundstückzufahrt und -abfahrt, Besonderheiten der Entwässerung, Grundstückstrennung, etc.	3.500 € - 4.500 €	<input type="radio"/>
Statik & Wärmeschutz-nachweis	Wird für jedes Haus benötigt, welches individuell geplant wird	1.500 € - 2.500 €	<input type="radio"/>
Bauleitung	Erhöhter Aufwand aufgrund von z.B. besonderer Gegebenheiten vor Ort, alternative Versorgung, etc.	1.500 € - 2.500 €	<input type="radio"/>
Baugenehmigung	Gebühren (zw. 0,5% und 1% der Bausumme)		<input type="radio"/>

KOSTENPUNKT	MÖGLICHE ZUSATZKOSTEN	KOSTEN	✓
Erschließung bis zur Grundstücksgrenze Strom, Wasser, Telefon, Abwasser (wenn keine Anschlüsse vorhanden)	Anschlussgebühren der Versorger, gem. Einzelangebot (wenn erforderlich), Herstellung von Leitungsgräben auf öffentlichem Grund, Anpassung der Zufahrt. Bei Grundstück ohne Erschließung.	Angebot im Einzelfall	○
Erschließung ab der Grundstücksgrenze Tiefbau, Leerrohre, Anschlüsse	Besonderheiten zur Erschließung des Grundstücks	5.000 € - 7.000€	○
Fundamente (Streifen-/Punktfundamente je nach Begebenheiten vor Ort)		15.000 € - 30.000 €	○
Transport abhängig von: - der Größe des Hauses - Transportweg und Begebenheiten vor Ort - Land/Bundesland	Ggf. Kran Be- und Entladung, Hebemittel, Traversen (nach Angebot) Nachttransport (ab 3 m Hausbreite) Bei zweiteiligen und L-förmigen Chalets inklusive Verbinden und Aufbauen, sowie das Anbringen eines Vordaches	5.000 € - 8.000 € 12.000 € - 16.000 € 14.000 € - 20.000 €	○
Fachgerechtes Anschließen vor Ort Elektrik, Heizung, Sanitär		ca. 100 € - 120 €	○

Alle angegebenen Preise sind unverbindliche Richtpreise und ohne Gewähr. Bitte lassen Sie sich vorab stets ein individuelles Angebot erstellen.

Bei Fragen stehen Ihnen unsere Berater gerne zur Verfügung.



Bestelle dein Mikrohaus - Vital-Camp GmbH

SCHAUGELÄNDE NORD

Am Sophienhof 21
24941 Flensburg

Telefon: +49 (0) 461 4928 9984
flensburg@vital-camp-living.de

SCHAUGELÄNDE MITTE

Neuer Weg 6a
34289 Zierenberg – Oelshausen

Telefon: +49 (0) 5606 5589 990
zierenberg@vital-camp-living.de

SCHAUGELÄNDE SÜD

Klausenmühle 1
87480 Weitnau

Telefon: +49 (0) 5606 5589 990
info@vital-camp-living.de

www.vital-camp-living.de

