

KOSTEN - AUFSTELLUNG

Baunebenkosten

(BASIEREND AUF DEN PREISEN & RICHTWERTEN AUS 2025)

*vital*camp

BESTELLE DEIN MIKROHAUS

02/2025

RICHTWERTE DER BAUNEBEKOSTEN

Zusätzlich zum Hauskauf

KOSTENPUNKT	MÖGLICHE ZUSATZKOSTEN	KOSTEN	✓
Grundstück	Grundstückerstellung, Notarkosten, Grundbucheintrag, Baulastverfahren	Variabel	○
Baurechtliche Vorprüfung	Katastrerauszug (25,00 €)	Aufwands- pauschale	○
Parzellenbegehung - Prüfung Transportweg - Anlieferbarkeit	Weite Anfahrt	450 € - 1.650 €	○
Bautechnische Vorprüfung	Weite Anfahrt, Auskunftsgebühren	Über Bau- leiterhonorar	○
Bauantrag/ Entwässerungsantrag	Zus. Anträge, wie z.B. Grundstückzufahrt und -abfahrt, Besonderheiten der Entwässerung, Grundstückstrennung, etc.	3.500 € - 4.500 €	○
Statik & Wärmeschutz-nachweis	Wird für jedes Haus benötigt, welches individuell geplant wird	1.500 € - 2.500 €	○
Bauleitung	Erhöhter Aufwand aufgrund von z.B. besonderer Gegebenheiten vor Ort, alternative Versorgung, etc.	1.500 € - 2.500 €	○
Baugenehmigung	Gebühren (zw. 0,5% und 1% der Bausumme)	500 € - 1.000 €	○
Erschließung bis zur Grundstücksgrenze Strom, Wasser, Telefon, Abwasser (wenn keine Anschlüsse vorhanden)	Anschlussgebühren der Versorger, gem. Einzelangebot (wenn erforderlich), Herstellung von Leitungsgräben auf öffentlichem Grund, Anpassung der Zufahrt. Bei Grundstück ohne Erschließung.	Angebot im Einzelfall	○

Erschließung ab der Grundstücksgrenze Tiefbau, Leerrohre, Anschlüsse	Besonderheiten zur Erschließung des Grundstücks	3.000 € - 4.000€	○
Fundamente (Streifen-/Punktfundamente je nach Begebenheiten vor Ort)	Rodungen, Entsorgung Grünabfälle, Sonderwünsche	10.000 € - 15.000 €	○
Transport z. B. abhängig von: - der Größe des Hauses - Transportweg und Begebenheiten vor Ort - Land/Bundesland	Ggf. Kran Be- und Entladung, Hebemittel, Traversen (nach Angebot) Nachttransport (ab 3m Hausbreite), Genehmigungen, Begleitfahrzeuge, Rückbau von Schildern, Ampeln, etc.	5.000 € - 8.000 € 8.000 € - 20.000 €	○
Fachgerechtes Anschließen vor Ort Elektrik, Heizung, Sanitär		ca. 100 € - 120 €	○
Servicepaket Wir kümmern uns!	1. <u>Transportorganisation:</u> Kommunikation, Angebotsanfrage mit der Transportfirma/Firmen und Endkunde, eventuelle Fragen beantworten für Kranunternehmen. 2. <u>Kommunikation zur Parzellenvorbereitung:</u> mit Tiefbauern, Elektrikern, Eigentümern 3. <u>Aufstellbegleitung:</u> Auslieferung des Hauses koordinieren 4. <u>Kontakt:</u> Weiterhin Kontakt mit dem Endkunden	1.200 € einmalig	○

ZUSAMMENGEFASST

Erfahrungsgemäß belaufen sich die Nebenkosten - zusätzlich zum Hauspreis - auf **ca. 30.000 € - 90.000 €**.

Bitte beachten Sie, dass die aufgelisteten Punkte nicht für jedes Grundstück erforderlich sind. Wenn das Grundstück bereits erschlossen ist, können die Kosten deutlich niedriger ausfallen. Jedes Bauvorhaben ist

individuell zu betrachten. Die Preise variieren je nach Begebenheiten und Region. Wir empfehlen eine Rücksprache mit örtlichen Unternehmen.

EMPFEHLUNG

Die nachträgliche Installation eines **Holz- oder Pelletofens** wird aufgrund der gestiegenen Stromkosten dringend empfohlen.





Bestelle dein Mikrohaus - Vital-Camp GmbH

SCHAUPLATZ NORD

Am Sophienhof 21
24941 Flensburg
Telefon: +49 (0) 461 4928 9984
flensburg@vital-camp-living.de

SCHAUPLATZ MITTE

Neuer Weg 6a
34289 Zierenberg – Oelshausen Tele-
fon: +49 (0) 5606 5589 990
zierenberg@vital-camp-living.de

