

Limbach-Oberfrohnna nähe Chemnitz - Sachsen

Baugebiet „Zum Lindenhof“



In Limbach-Oberfrohnna, nur wenige Minuten von Chemnitz entfernt, entsteht ein neues Baugebiet.

Hier kannst du die Natur genießen und trotzdem schnell in die Stadt kommen. Es entstehen voll erschlossene Grundstücke ab **ca. 330 m²** bis **860 m²**, die noch variabel anpassbar sind und ab sofort zum Verkauf stehen.

Das Baugebiet „Zum Lindenhof“ ist ein Mischgebiet und perfekt für dein neues Zuhause!

Informationen zu den Grundstücken:

- Parzelle 1 - 388 m²
- Parzelle 2 - 389 m²
- Parzelle 3 - 328 m²
- Parzelle 4 - 464 m²
- Parzelle 5 - 360 m²
- Parzelle 6 - 354 m²
- Parzelle 7 - 351 m²

Preis: ab 132 € - 145 €/ pro m²

Erschließungspauschale: 11.500 €

Bebaubar: ab 2026



Die Baugrundstücke werden voll erschlossen und eingemessen verkauft. Die Medienanschlüsse, wie Trinkwasser, Strom, Regenwasser, Schmutzwasser und Telekommunikation, liegen im Grundstück an. Die Kosten für die Vermessung werden von jedem Bauherrn selbst getragen

**Jetzt Leon Philipp von WUDAG kontaktieren
und einen Besichtigungstermin vereinbaren:**

Telefon: 03724 666 5 999 oder per E-Mail: kontakt@wudag.de

Limbach-Oberfrohna nähe Chemnitz - Sachsen



Quelle: 360 Grad-Team



Quelle: Stadtverwaltung Limbach-Oberfrohna

Lage:

Limbach-Oberfrohna ist eine charmante Große Kreisstadt im Freistaat Sachsen, die durch ihre lebendige Gemeinschaft und ihre vielfältigen Angebote besticht.

Mit etwa 27.000 Einwohnern vereint sie das ruhige Landleben mit einer guten Infrastruktur und einer freundlichen Atmosphäre. Die Stadt bietet eine breite Palette an Bildungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten, Freizeiteinrichtungen, kulturellen Angeboten, Ärzten sowie medizinische Versorgung,

sodass für Jung und Alt viel geboten ist.

Dank ihrer Lage in der Nähe von Chemnitz und den großen Städten Zwickau, Dresden und Leipzig ist Limbach-Oberfrohna ideal für alle, die das ruhige Leben auf dem Land schätzen, aber dennoch die Nähe zu urbanen Zentren suchen.

Die schöne Umgebung, die gute Anbindung an die Autobahn und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten machen die Stadt zu einem attraktiven Ort zum Wohnen und Leben.



Quelle: Stadtverwaltung Limbach-Oberfrohna

Weitere Informationen gibt es unter: [**www.mein-bauplatz-pleissa.de**](http://www.mein-bauplatz-pleissa.de)

Schaugelände Nord

Am Sophienhof 21
24941 Flensburg

Telefon: +49 (0) 461 4928 9984
flensburg@vital-camp-living.de

Schaugelände Mitte

Neuer Weg 6a
34289 Zierenberg – Oelshausen

Telefon: +49 (0) 5606 5589 990
zierenberg@vital-camp-living.de

Schaugelände Süd

Klausenmühle 1
87480 Weitnau

Telefon: +49 (0) 5606 5589 990
info@vital-camp-living.de

Vital-Camp GmbH

[**www.vital-camp-living.de**](http://www.vital-camp-living.de)

