



# Drei exklusive Pacht - Grundstücke zur ganzjährigen Nutzung

**Exklusiv für Kunden bei der Vital-Camp GmbH**

## **Lage:**

Sie träumen von einem Mikrohaus inmitten der Natur - dann ist dies das perfekte Grundstück für Sie!

Das Pacht-Grundstück in Burguffeln liegt mittig von Deutschland, ca.15 Autominuten von der Stadt Kassel entfernt. Diese ist reich an Kulturdenkmälern, Museen, Parks und dem Weltkulturerbe *Herkules*.

Am Ortsrand, angrenzend an Felder und einem Bach, der direkt am Grundstück entlangläuft, liegt das idyllisch bebaubare Grundstück, in ruhiger Nachbarschaft des historischen Ortskerns.

Burguffeln selbst hat ein sehr schönes Hofcafé zu bieten, sowie mit der Burg Burguffeln ein historisch wertvolles Kulturdenkmal. Es gibt einige aktive Vereine im Ort, wie den Sportverein, die Freiwillige Feuerwehr, Gesangs- und Schützenverein, sowie die „Kleine Bühne 77“ (Theaterverein).

Rund um Burguffeln stehen Ihnen diverse Lebensmittelhändler, Ärzte, Apotheken, Banken, Restaurants und vieles mehr zur Verfügung.

In kurzer Entfernung erreichen Sie den „Urwald Reinhardswald“, ein Mittelgebirge des Weserberglands, welcher durch Sagen und Legenden der Gebrüder Grimm und auch durch das Dornröschenschloss Sababurg, weit über die Region hinaus bekannt ist. Absolut sehenswert ist auch der weitläufige Tierpark Sababurg, welcher zu den größten und ältesten Wildparks Europas gehört.

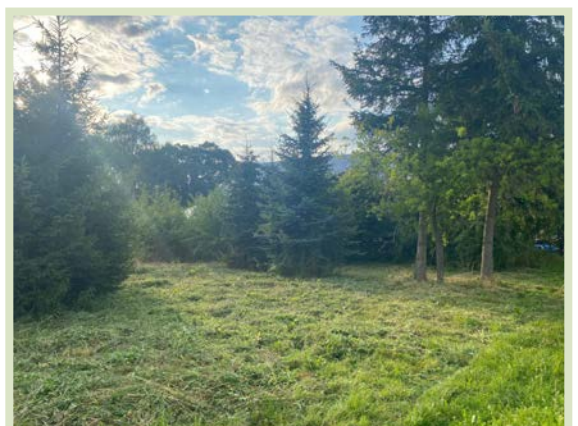
Die Kleinstädte Grebenstein und Immenhausen, sowie den Ort Calden (Flughafen) erreichen Sie innerhalb von wenigen Minuten mit dem Auto. Ebenso finden Sie in Grebenstein und Immenhausen einen Bahnhof mit Anbindung nach Kassel.



*Tierpark Sababurg*



*Burg „Burguffeln“*



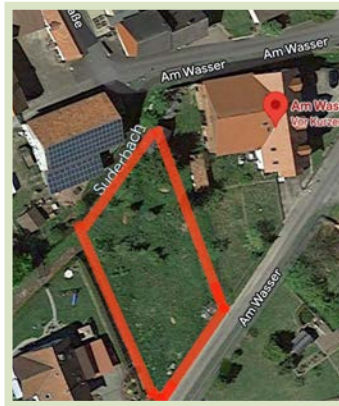
*Pacht-Grundstück*



# Drei exklusive Pacht - Grundstücke zur ganzjährigen Nutzung

## Zu den Grundstücken:

- Grundstücksgröße: ca. 300 qm pro Einheit, erschlossen
- Pacht: 250€ pro Monat mit einer Laufzeit von vorerst 10 Jahren
- Ein Kauf des Grundstücks ist nach Ablauf der Pacht möglich
- Internet- Glasfaser
- Separat kann eine Scheune von 40m<sup>2</sup> gemietet werden, sowie zwei abschließbare Räume von je 30m<sup>2</sup> die mit Strom und Wasser versorgt sind



## Ansprechpartner vor Ort:

Grundstückseigentümer  
Alexandra und Michel Haid

Telefonnummer: 0173 6538308

E-Mail- Adresse: [michel.haid@googlemail.com](mailto:michel.haid@googlemail.com)

Vital-Camp GmbH  
[www.vital-camp-living.de](http://www.vital-camp-living.de)



SCHAUPLATZ NORD  
Am Sophienhof 21  
24941 Flensburg  
Tel.: +49 461 49289984  
[flensburg@vital-camp-living.de](mailto:flensburg@vital-camp-living.de)

SCHAUPLATZ MITTE  
Neuer Weg 6a  
34289 Zierenberg-Oelshausen  
Tel.: +49 5606 5589990  
[zierenberg@vital-camp-living.de](mailto:zierenberg@vital-camp-living.de)