

*Zuhause ist kein Ort,
sondern ein Gefühl*



*Chalet
Luxemburg*
(3 Zimmer)





Außenseite

- Sandwich panel 60mm statt Standard
- In 2 Farben
- inkl. Wand Ausbau (Schwarz glatt)
- Doppelverglasung HR ++
- Schwarze Regenrohre
- Holzplatten angebracht 92 mm Breite (Horizontal)
- In Farbe Waxedwood Gold oudgrijs L 7086
- Totale Wandstärke 120mm
- IPE Stahlprofil-Chassis mit Zinkphosphat-Grundierung
- Bodenplatte 18mm
- Isolierte Wasserrohre im Boden verlegt
- Außenlampenanschluss
- Bodenisolierung Mineralwolle 120 mm
- Fenster mit Kunststoffrahmen und Doppelverglasung
- Eingangstür mit Glas
- Flachdach inkl. Ablauf

Küche

- Boiler 100L
- Spülbecken integriert
- Spülbecken Schwarz/Schwarzer Wasserhahn
- Dunstabzugshaube ZHP 60260 SA
- Edelstahl-Mikrowelle ZVENM5X1 exkl. Stromanschluss
- Nötige Stromsteckdose für Mikrowelle
- Separate Stromgruppe für Mikrowelle
- Montage Mikrowelle
- Spülmaschine ZDLN7531 vollintegriert exkl. Anschlüsse
- Stromsteckdose für Spülmaschine
- Wasseranschluss Spülmaschine
- Separate Stromgruppe Spülmaschine
- Montage Spülmaschine
- Induktionskochfeld ZA-ZILN646K 1fase 220
- Einbau LED Spot ø 70 mm. 220 V.
- Anzahl Einbauspots = 3
- Dimmer 220V statt Schalter
- Küche mit Ober- und Unterschränken laut Grundriss
- (Farbe: „Vulkan schwarz U 1200 , Griff Schwarz 0973)
- Einhebelarmatur
- Doppelte Wandsteckdose
- Einbaukühlschrank mit Gefrierfach ZEAN88FS
- Rollgardine

Wohnzimmer

- Längswand in Farbe
- (Farbe „Sawcute Mussel“)
- Einbau LED Spot ø 70 mm. 220 V.
- Anzahl Einbauspots = 4
- Dimmer 220V statt Schalter
- Vinylfußboden
- Übergardinen nach Wahl
- Schiebetür
- TV-Anschluss

Flur

- Rauchmelder
- Einbau LED Spot ø 70 mm. 220 V.
- Anzahl Einbauspots = 1

Badezimmer

- Dusche 90 x 90
- Vasco elektrischer Design-Heizkörper
- Fibo Trespo in 2 Farben
- Fibo Trespo Black Marble 2272S M60/60 , Athen White 5091 HG
- M60/60
- Freihängendes WC mit integriertem Spülkasten
- (Sitzfläche auf 46 cm)
- Badmöbel mit Waschtisch, Unterschrank, Spiegel und Beleuchtung
- (Möbel Dante)
- Deckenleuchte
- Wandsteckdose
- Milchglas im Badezimmerfenster
- Mechanische Abluft

Schlafzimmer groß

- 2x doppelte Wandsteckdose
- Schiebetürschrank 1700 x 600 x 2300
- (Bis an die Decke verarbeitet)
- 1 Wand in „Sawcute Mussel“
- Übergardinen nach Wahl
- Deckenleuchten
- Vinyl Fußboden

Schlafzimmer klein

- 2x Hänge/Legeschrank 450 x 500 x 2000
- 1 Wand Sawcute Mussel
- Übergardinen nach Wahl
- Deckenleuchten
- Vinyl Fußboden
- 2 x doppelte Wandsteckdose

Allgemein

- Innentüren 83 x 211.5
- Ral 9010 Farbe mit schwarzen Türbeschlägen
- Full Electric statt Zentral Heizung
- (Boiler + Infrarot Paneele inkl. Thermostate)
- Alle Schalter in schwarzer Ausführung
- Alle Spots 4-Eckig in der Farbe Schwarz

Transport und Kosten

- Transport erfolgt mit einem Tieflader (nachts mit Polizeibegleitung)
- Kosten für Transport wg. Sonderbreite über 3,00m: 8.000 - 12.000 € (ohne Kran, innerhalb Deutschlands)
- zusätzliche Kosten für Kran (falls nötig): 1.000 – 4.000 € je nach Anbieter
- Architektenleistung: ca. 2.000 € (Bauvoranfrage + Bauantrag)

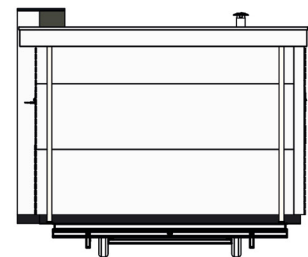
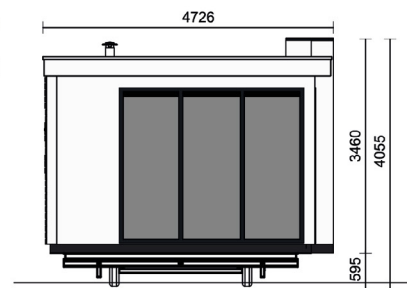
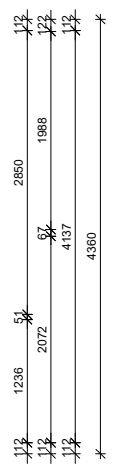
Größe: 13,28 Länge x 4,72 m Breite inkl.

Dachüberstand

Preis: ~~119.010 € inkl. MwSt.~~

Auslaufmodell: 99.000 € inkl. MwSt.

20.010 €
Ersparnis



Infrarotheizung

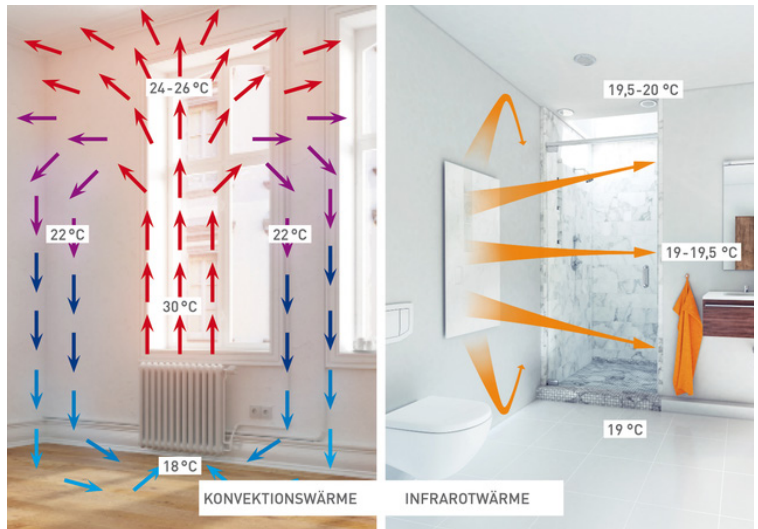
Durch die homogene Erwärmung des Raumes entsteht ein angenehmes Raumklima, in dem es zu keinem Temperaturgefälle mehr im Raum kommt - im Gegensatz zu herkömmlichen Heizungen, wo die warme Luft an die Decke aufsteigt und sich am Boden die unangenehme, kalte Luft sammelt.

BEHAGLICHKEIT MUSS NICHT TEUER SEIN

Infrarotwärme erwärmt nicht nur direkt Gegenstände, Möbel und Menschen, sondern auch die Wände, die wiederum Wärme abgeben (sog. Sekundärstrahlung oder „die warme Hausmauer“ - Sie erinnern sich). In dem empirischen Versuch nach Bedford und Liese wurde belegt, dass der Mensch bei warmen Wänden trotz geringerer Raumlufttemperatur gleiche Behaglichkeit empfindet.

ENERGIE SPAREN - ABER NICHT ZU LASTEN IHRES KOMFORTS

Die gefühlte Temperatur liegt 2-3 Grad höher als die tatsächliche Raumtemperatur. Damit kann die Raumlufttemperatur abgesenkt



werden, ohne Behaglichkeit einzubüßen. Jedes Grad weniger Raumlufttemperatur spart rund 6% an Energie. Somit kann man durch Strahlungswärme mit der richtigen Infrarotheizung bis zu 18% Energie einsparen.

Isolierung

Für den Dämmstoff Mineralwolle werden natürliche Rohstoffe wie Gestein und Sand verwendet, wodurch sie zu den effizientesten Dämmstoffen gehört.

Mineralwolle zeichnet sich durch eine hervorragende Wärmedämmung, einem sehr guten Preis-Leistungsverhältnis und eine hohe Sicherheit aus, da Mineralwolle von Natur aus nicht brennbar ist - und das ganz ohne Flammschutzmittel.

Ein Rundum natürliches Produkt - perfekt für Ihr Traumhaus.



Kostenaufstellung - Chalets & Tinys

Kostenpunkt	Mögliche Zusatzkosten	Kosten	Erledigt
Grundstück	Grundstückerstellung, Notarkosten, Grundbucheintrag, Baulastverfahren	Variabel	
Baurechtliche Vorprüfung	Katasterauszug (25,00€)	Aufwandspauschale	
Parzellenbegehung - Prüfung Transportweg - Anlieferbarkeit	Weite Anfahrt	450 € - 1.500 €	
Hauspreis		60.000 € - 213.000 €	
Bautechnische Vorprüfung	Weite Anfahrt, Auskunftsgebühren	Über Bauleiterhonorar	
Bauantrag/ Entwässerungsantrag Architektenhonorar	Zus. Anträge, wie z.B. Grundstückszufahrt, Besonderheiten Entwässerung, Grundstückstrennung, etc.	3.500 € - 4.500 €	
Statik & Wärmeschutznachweis	Wird für jedes Haus individuell benötigt	1.500 € - 2.500 €	
Bauleitung	Erhöhter Aufwand aufgrund von z.B. besonderer Gegebenheiten vor Ort, alternative Versorgung, etc.	1.500 € - 2.500 €	
Baugenehmigung	Gebühren (zw. 0,5% und 1% der Bausumme)	500 € - 1.000 €	
Erschließung bis zur Grundstücksgrenze Strom, Wasser, Telefon, Abwasser (wenn keine Anschlüsse vorhanden)	Anschlussgebühren der Versorger, gem. Einzelangebot (wenn erforderlich), Herstellung von Leitungsgräben auf öffentlichem Grund, Anpassung der Zufahrt	Angebot im Einzelfall	
Erschließung ab der Grundstücksgrenze Tiefbau, Leerrohre, Anschlüsse	Besonderheiten zur Erschließung des Grundstücks	3.000 € - 4.000 €	
Fundamente (Streifen-/ Punktfundamente je nach Begebenheiten vor Ort)	Rodungen, Entsorgung Grünabfälle, Sonderwünsche	5.000 € - 8.000 €	
Transport z.B. abhängig von: - der Größe des Hauses - Transportweg und Begebenheiten vor Ort - Land/Bundesland	Ggf. Kran inkl. Facharbeiter (ca. 2.000 € - 3.000 €), Nachttransport (ab 3 Meter Hausbreite), Rückbau von Schildern, Ampeln, etc.	6.000 € - 13.500 €	
Fachgerechtes Anschließen vor Ort Elektrik, Heizung, Sanitär		ca. 80 € - 100 €	

Zusammengefasst:

Erfahrungsgemäß belaufen sich die Nebenkosten - zusätzlich zum Hauspreis - auf ca. 45.000€.

Empfehlung: Die nachträgliche Installation eines Holz-, Pellet- oder Gasofens wird aufgrund der gestiegenen Stromkosten dringend empfohlen.

Bitte beachten Sie, dass die oben genannten Punkte **nicht** für jedes Grundstück erforderlich sind. Jedes Bauvorhaben ist **individuell** zu betrachten. Die Preise variieren je nach Begebenheiten und Region. Wir empfehlen eine Rücksprache mit örtlichen Unternehmen.

Vital Camp GmbH Stand 11/2022

*Sie lieben die Natur,
den Geruch der Zirbe,
die moderne und zeitlose Optik.*

*Sie wollen sich abheben, Sie wollen
Komfort und gleichzeitig
Gemütlichkeit auf kleinem Raum
und Sie möchten flexibel sein.*

*Dann sind Sie mit
unserem Konzept richtig!*

Besuchen Sie uns auf dem Schaugelände.

In Flensburg

Vital Camp GmbH

Telefon: +49 (0) 461 - 49 28 99 84

Am Sophienhof 21

24941 Flensburg

flensburg@vital-camp-living.de

In Zierenberg

Vital Camp GmbH

Telefon: +49 (0) 5606 55 89 99 0

Neuer Weg 6a

34289 Zierenberg – Oelshausen

zierenberg@vital-camp-living.de



Vital Camp GmbH

Web: www.vital-camp-living.de

