

# Chalet Südtirol

BARRIEREARM

40-50 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche



Minimalismus trifft auf  
Qualität und Design...



### Basismodell:

#### Allgemein

- Außenverkleidung Thermowood (Holz) und HPL-Platten, anthrazit
- Flachdach mit integrierter Entwässerung und Ablauf
- Dachüberstand (60 cm) mit Einbauspot LED
- Dämmung nach GEG
- Doppelverglaste Fenster
- Eingangstür, unten mit Füllung und oben mit Klarglas
- bodentiefe Fenster an der Seite mit Schiebetür
- Innenwände: Wandpaneele
- TV Anschluss
- Elektroinfrarotheizkörper an der Decke
- Designvinylfußboden

#### Badezimmer

- Wasserabweisendes Wandsystem
- Waschtisch mit Waschbecken und Spiegel
- Dusche (90 x 120 cm)
- Hänge-WC
- Elektrischer Handtuchheizkörper

#### Schlafzimmer

- Leer

#### Hauswirtschaftsraum

- Anschluss für Waschmaschine und Trockner

#### Größe

#### Basispreis

9,00 x 4,90 m

138.800 €

10,40 x 4,80 m

144.000 €

11,55 x 4,93 m

151.250 €

Preise inkl. MwSt.

### Zusatzoptionen (gegen Aufpreis):

#### Allgemein

- Innenwände aus Fichte
- Dekowände Naturholz
- 3-fach verglaste Fenster
- Übergardinen nach Maß
- Schiebetüren
- Split-Klimagerät
- Luft-Luft-Wärmepumpe
- Vorbereitung PV-Anlage (Leerrohr)

#### Wohnküche

- Ober- und Unterschränke inkl. Elektrogeräte

#### Badezimmer

- Höhenverstellbarer Waschtisch
- Klappbarer Stützbügel an der Toilette
- Klappbarer Duschsitz mit Beinen
- Elektrische Fußbodenheizung im gefliesten Bereich

#### Separates WC

#### Schlafzimmer

- Kleiderschrank mit Schiebetüren

**Du kannst alle Farben und Marken (Küche, Badezimmer, Fußboden, Innen- und Außenwandverkleidung) frei anhand unserer Muster wählen.**

! Alle Chalets werden baugenehmigungsfähig nach dem Gebäudeenergiegesetz 2024 gebaut und erfüllen dessen Anforderungen.

*Holz ist ein Naturprodukt, seitdem es uns Menschen gibt...*





### Schaugelände Nord

Am Sophienhof 21  
24941 Flensburg  
Telefon: +49 (0) 461 4928 9984  
flensburg@vital-camp-living.de

### Schaugelände Mitte

Neuer Weg 6a  
34289 Zierenberg – Oelshausen  
Telefon: +49 (0) 5606 5589 990  
zierenberg@vital-camp-living.de

### Schaugelände Süd

Klausenmühle 1  
87480 Weitnau  
Telefon: +49 (0) 5606 5589 990  
weitnau@vital-camp-living.de

**Vital-Camp GmbH**

[www.vital-camp-living.de](http://www.vital-camp-living.de)

