



3 exklusive Grundstücke auf der Ferienanlage Erzeberg in Balhorn, Bad Emstal verfügbar

Exklusiv für Kunden der Vital-Camp GmbH



Ihre Ruheoase in Balhorn...





3 exklusive Grundstücke auf der Ferienanlage Erzeberg in Balhorn, Bad Emstal verfügbar

Exklusiv für Kunden der Vital-Camp GmbH

Lage:

Im Süden des Naturparks Habichtswald und 20 km süd-westlich von Kassel liegt die Gemeinde Bad Emstal. Der gesundheitsbewusste Kurort besteht neben den Ortsteilen Balhorn, Merxhausen und Riede aus dem Kurzentrum und gleichzeitig größtem Ortsteil 'Sand'.

Bad Emstal ist von einer attraktiven Landschaft umgeben und von klarer und reiner Luft verwöhnt.

350 m ü.M. in einem gesundem Mittelgebirgsklima, direkt am Hochwald bei Kassel gelegen, bietet Ihnen diese gepflegte Ferienanlage mit gutem Service das ganze Jahr über Ruhe und Komfort.

Luxuriöse Ferienhäuser, großzügige Camping- und Wohnwagen Stellplätze, ein außergewöhnlicher Wellnessbereich und eine gemütliche Gaststätte mit Sonnenterrasse malerisch eingebettet in die "grüne Spitze" Nordhessens.

Ein nur 800m entfernter Edeka-Markt versorgt Sie mit allem was Sie in Ihrem Urlaub benötigen und eine Gaststätte lädt zum gemütlichen Verweilen ein.

Weitere Supermärkte, Apotheken, Restaurants und andere Geschäfte sind in nur 5 Autominuten erreichbar.



3 exklusive Grundstücke auf der Ferienanlage Erzeberg in Balhorn, Bad Emstal verfügbar

Exklusiv für Kunden der Vital-Camp GmbH



Grundstücke zur Pacht (Jahrespacht)

Grundstück 1: ca. 55 qm2 bebaubare Fläche	2800 €
Grundstück 2: ca. 28 qm2 bebaubare Fläche	2600 €
Grundstück 3: ca. 32 qm2 bebaubare Fläche	2600 €
Erschließung einmalig, pro Grundstück	2000 €



Standort der Parzellen



3 exklusive Grundstücke auf der Ferienanlage Erzeberg in Balhorn, Bad Emstal verfügbar

Exklusiv für Kunden der Vital-Camp GmbH

*Sichern Sie sich **dieses Jahr** noch eines von **drei** freien Grundstücken in Balhorn/Bad Emstal mit einem Chalet der Vital-Camp GmbH!*



Staudamm Edersee

Kontaktieren Sie uns gerne:

Niederlassung Nord:

☎ + 49 461 492 89 98 4

✉ flensburg@vital-camp-living.de

Niederlassung Mitte:

☎ +49 5606 558 99 90

✉ zierenberg@vital-camp-living.de



3 exklusive Grundstücke auf der Ferienanlage Erzeberg in Balhorn, Bad Emstal verfügbar

Exklusiv für Kunden der Vital-Camp GmbH



Chalet Rügen: L 10,67 x B 4,47 m

Das künstlerisch gestaltete Chalet ist ein Mobilheim mit einer großzügigen Einteilung. Dieser Komplettbungalow von hohem Niveau bietet neben reichlich Luxus und Platz auch viel Licht und Aussicht durch die großen Fensterpartien.

Preis inkl. MwSt.: 120.260 Euro*

Chalet Allgäu: L 6,00 x 3m B

Rustikal, warm und wohnlich bietet das Chalet Allgäu alles, was man für einen gemütlichen Aufenthalt mit Almfeeling benötigt. Das schöne Holzchalet ist keine Bestellware, sondern ein Serienprodukt.

Preis inkl. MwSt.: 63.500 Euro*



Chalet Island- In drei Größen erhältlich:

Moderne Optik kombiniert mit skandinavischem Flair und natürlichen Rohstoffen. In den Größen: L 8,50m x B 4,70m; L 10,00m x B 4,70m und L 11.53m x B 4,93m erhältlich.

Preis inkl. MwSt.: ab 111.300 €*

Chalet Norwegen- In zwei Größen erhältlich:

Moderne Optik mit Holz die zeitlos, modern und gemütlich wirkt. Ein helles Raumgefühl dank großer Fenster und Bodentiefen Fenstern.

L 10,00m x B 4,50m und L12,87m x B 4,81m.

Preis inkl. MwSt.: ab 126.190 Euro*



* Für ein detailliertes Preisangebot sprechen Sie uns gerne an!