



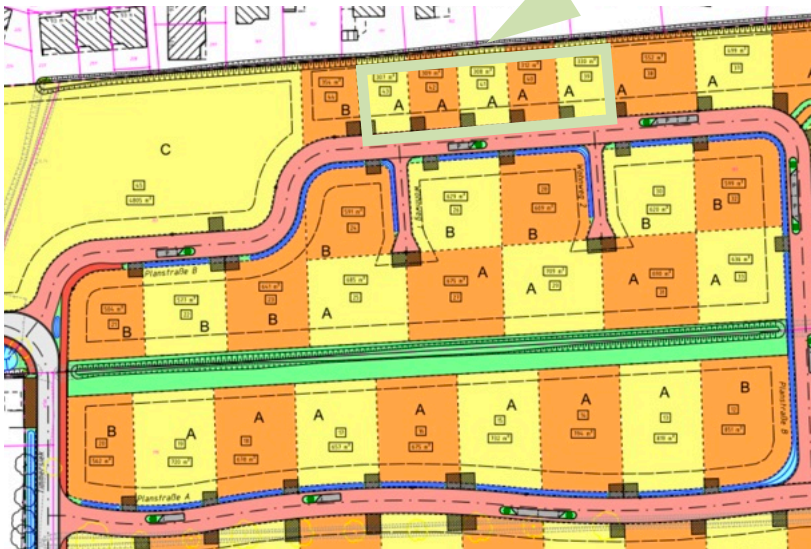
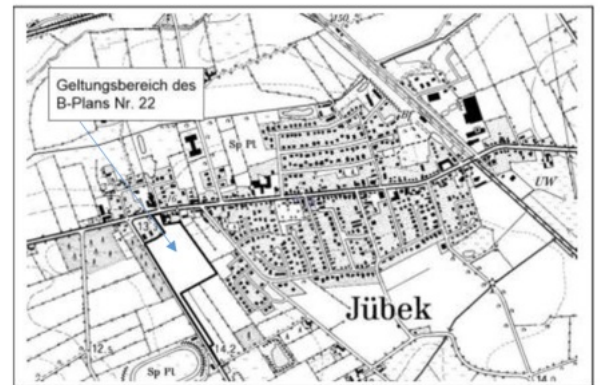
5 exklusive Grundstücke zur ganzjährigen Eigennutzung

Jübek Schleswig-Holstein

Die Gemeindevertretung Jübek hat den Verkauf von voll erschlossenen Baugrundstücken im Baugbiet „Jübek-West“ beschlossen.

Die Grundstücke Nr. 39 - 43 sind für eine Bebauung mit Mikrohäusern vorgesehen. Interessenten werden gebeten, ihre Bewerbung an die Amtsverwaltung des Amtes Arensharde zu übersenden.

Der Kaufpreis beträgt 140 €/m². Zuzüglich des Kaufpreises ist vom Käufer eine Sicherheitsleistung in Höhe von 1.500 € für evtl. Schäden an Erschließungsanlagen, die infolge der Bebauung des Grundstückes entstehen, zu zahlen. Dieser Betrag wird nach Fertigstellung und Abnahme unverzinst zurückgezahlt.



Grundstück Nr.	Fläche ca.	Preis je m ²	Kaufpreis gesamt
39	330 m ²	140 €	46.200 €
40	312 m ²	140 €	43.680 €
41	308 m ²	140 €	43.120 €
42	309 m ²	140 €	43.260 €
43	307 m ²	140 €	42.980 €

**Haben wir dein Interesse geweckt?
Dann melde dich bei der Gemeinde:**

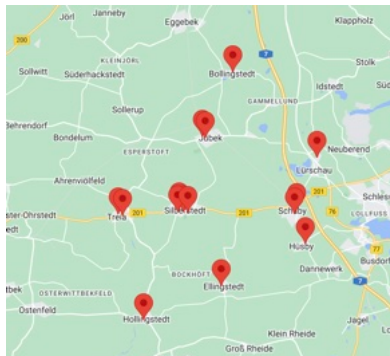
Verkauf:
Frau Staack
staack@amt-arensharde.de
Tel.: 04626 / 96-61

B-Plan:
Herr Klein
klein@amt-arensharde.de
Tel.: 04626 / 96-62



5 exklusive Grundstücke zur ganzjährigen Eigennutzung

Jübek Schleswig-Holstein



Lage:

Jübek ist mit dem Ortsteil Friedrichsau einer der größten Gemeinden im Amt Arensharde in Schleswig-Holstein. Früher eher landwirtschaftlich geprägt, trat mit dem Bau der Bahn im vorigen Jahrhundert eine grundlegende Wandlung ein.

Heute bestimmen Handel und Gewerbe den Ortskern. Mit mehreren Ärzten, Zahnärzten, einer Apotheke, vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten, 1 Kindergarten, einer Grundschule und nicht zuletzt einem renommierten Hotelbetrieb, präsentiert sich Jübek als ein moderner, aufstrebender Ort mit hoher Wohnqualität.

Jübek wurde weit über die Gemeindegrenzen hinaus bekannt, durch die zahlreichen Open-Air Veranstaltungen sowie durch Motorsportveranstaltungen im MSC Stadion.

Aber auch Einwohner, die Ruhe und Erholung suchen, kommen auf Ihre Kosten. Die Gemeinde ist durch zahlreiche Wanderwege erschlossen, die auch den Ortsteil Friedrichsau, in unmittelbarer Nähe zum Gammellunder See gelegen, mit einschließen. Die Gemeinde Jübek erstreckt sich über 1.583 ha und hat ca. 2.700 Einwohner.

Vital-Camp GmbH
www.vital-camp-living.de



SCHAUPLATZ NORD
Am Sophienhof 21
24941 Flensburg
Tel.: +49 461 49289984
flensburg@vital-camp-living.de

SCHAUPLATZ MITTE
Neuer Weg 6a
34289 Zierenberg-Oelshausen
Tel.: +49 5606 5589990
zierenberg@vital-camp-living.de