KOSTEN-AUFSTELLUNG

Baunebenkosten

(BASIEREND AUF DEN PREISEN & RICHTWERTEN AUS 2023)

vitalcamp
ESSENTIAL LIVING

07/2023

RICHTWERTE DER BAUNEBENKOSTEN

Zusätzlich zum Hauskauf

KOSTENPUNKT	MÖGLICHE ZUSATZKOSTEN	KOSTEN	✓
Gründerin-Design-Paket Pers. Gespräch mit V. Feist: - Auswahl der Farbrichtung (Innen & Außen) - Gemütlichkeitsaspekt - individuelle Beratung sowie das Durchsetzen in der Produktion		1.130,50 €	
Grundstück	Grundstückerstellung, Notarkosten, Grundbucheintrag, Baulastverfahren	Variabel	
Baurechtliche Vorprüfung	Katasterauszug (25,00 €)	Aufwandspauschale	
Parzellenbegehung - Prüfung Transportweg - Anlieferbarkeit	Weite Anfahrt	450 € - 1.500 €	
Hauspreis		39.000 € - 312.000 €	
Bautechnische Vorprüfung	Weite Anfahrt, Auskunftsgebühren	Über Bauleiterhonorar	
Bauantrag/ Entwässerungsantrag Architektenhonorar	Zus. Anträge, wie z.B. Grundstückszufahrt, Besonderheiten Entwässerung, Grundstückstrennung, etc.	3.500 € - 4.500 €	
Statik & Wärmeschutznachweis	Wird für jedes Haus individuell benötigt	1.500 € - 2.500 €	
Bauleitung	Erhöhter Aufwand aufgrund von z.B. besonderer Gegebenheiten vor Ort, alternative Versorgung, etc.	1.500 € - 2.500 €	

Baugenehmigung	Gebühren (zw. 0,5% und 1% der Bausumme)	500 € - 1.000 €	
Erschließung bis zur Grundstücksgrenze Strom, Wasser, Telefon, Abwasser (wenn keine Anschlüsse vorhanden)	Anschlussgebühren der Versorger, gem. Einzelangebot (wenn erforderlich), Herstellung von Leitungsgräben auf öffentlichem Grund, Anpassung der Zufahrt	Angebot im Einzelfall	
Erschließung ab der Grundstücksgrenze Tiefbau, Leerrohre, Anschlüsse	Besonderheiten zur Erschließung des Grundstücks	3.000 € - 4.000 €	
Fundamente (Streifen-/ Punktfundamente je nach Begebenheiten vor Ort)	Rodungen, Entsorgung Grünabfälle, Sonderwünsche	5.000 € - 8.000 €	
Transport z. B. abhängig von: - der Größe des Hauses - Transportweg und Begebenheiten vor Ort - Land/Bundesland	Ggf. Kran Be- und Entladung, Hebemittel, Traversen (nach Angebot) Nachttransport (ab 3 m Hausbreite), Genehmigungen, Begleitfahrzeuge, Rückbau von Schildern, Ampeln, etc.	5.000 € - 8.000 € 6.000 € - 13.500 €	
Fachgerechtes Anschließen vor Ort Elektrik, Heizung, Sanitär		ca. 80 € - 100 €	
Begleitungspaket Service Wir kümmern uns!	1. Transportorganisation: Kommunikation, Angebotsanfrage mit der Transportfirma/Firmen und Endkunde, eventuelle Fragen beantworten für Kranunternehmen. 2. Kommunikation zur Parzellenvorbereitung: mit Tiefbauern, Elektrikern, Eigentümern 3. Aufstellbegleitung: Auslieferung des Hauses koordinieren 4. Kontakt: Weiterhin Kontakt mit dem Endkunden	892,50 € einmalig	

ZUSAMMENGEFASST

Erfahrungsgemäß belaufen sich die Nebenkosten - zusätzlich zum Hauspreis - auf **ca. 47.000 €**. Bitte beachten Sie, dass die aufgelisteten Punkte nicht für jedes Grundstück erforderlich sind. Jedes Bauvorhaben ist individuell zu betrachten. Die Preise variieren je nach Begebenheiten und Region. Wir empfehlen eine Rücksprache mit örtlichen Unternehmen.

EMPFEHLUNG

Die nachträgliche Installation eines **Holz-, Pellet- oder Gasofens** wird aufgrund der gestiegenen Stromkosten dringend empfohlen.

NEBENKOSTEN CHALETS

Vital Camp Essential Living – Vital Camp GmbH

SCHAUPLATZ NORD

Am Sophienhof 21
24941 Flensburg
Tel.: +49 461 49289984
flensburg@vital-camp-living.de

SCHAUPLATZ MITTE

Neuer Weg 6a
34289 Zierenberg–Oelshausen
Tel.: +49 5606 5589990
zierenberg@vital-camp-living.de

www.vital-camp-living.de