

KOSTEN - AUFSTELLUNG

Baunebenkosten

(BASIEREND AUF DEN PREISEN & RICHTWERTEN AUS 2025)

*vital*camp
ESSENTIAL LIVING

06/2025

RICHTWERTE DER BAUNEBEINKOSTEN

Zusätzlich zum Hauskauf

KOSTENPUNKT	MÖGLICHE ZUSATZKOSTEN	KOSTEN	✓
Grundstück	Grundstückerstellung, Notarkosten, Grundbucheintrag, Baulastverfahren	Variabel	○
Baurechtliche Vorprüfung	Katastrerauszug (ca. 25,00 €)	Aufwands- pauschale	○
Parzellenbegehung - Prüfung Transportweg - Anlieferbarkeit	Weite Anfahrt	450 € - 1.650 €	○
Bautechnische Vorprüfung	Weite Anfahrt, Auskunftgebühren	Über Bauleiterhonorar	○
Bauantrag/ Entwässerungsantrag	Zus. Anträge, wie z.B. Grundstückzufahrt und -abfahrt, Besonderheiten der Entwässerung, Grundstückstrennung, etc.	3.500 € - 4.500 €	○
Statik & Wärmeschutznachweis	Wird für jedes Haus benötigt, welches individuell geplant wird	1.500 € - 2.500 €	○
Bauleitung	Erhöhter Aufwand aufgrund von z.B. besonderer Gegebenheiten vor Ort, alternative Versorgung, etc.	1.500 € - 2.500 €	○
Baugenehmigung	Gebühren (zw. 0,5% und 1% der Bausumme)		○
Erschließung bis zur Grundstücksgrenze Strom, Wasser, Telefon, Abwasser (wenn keine Anschlüsse vorhanden)	Anschlussgebühren der Versorger, gem. Einzelangebot (wenn erforderlich), Herstellung von Leitungsgräben auf öffentlichem Grund, Anpassung der Zufahrt. Bei Grundstück ohne Erschließung.	Angebot im Einzelfall	○

KOSTENPUNKT	MÖGLICHE ZUSATZKOSTEN	KOSTEN	✓
Erschließung ab der Grundstücksgrenze Tiefbau, Leerrohre, Anschlüsse	Besonderheiten zur Erschließung des Grundstücks	3.000 € - 4.000€	○
Fundamente (Streifen-/Punktfundamente je nach Begebenheiten vor Ort)	Rodungen, Entsorgung Grünabfälle, Sonderwünsche	10.000 € - 15.000 €	○
Transport z. B. abhängig von: - der Größe des Hauses - Transportweg und Begebenheiten vor Ort - Land/Bundesland	Ggf. Kran Be- und Entladung, Hebemittel, Traversen (nach Angebot) Nachttransport (ab 3 m Hausbreite), Genehmigungen, Begleitfahrzeuge, Rückbau von Schildern, Ampeln, etc. Bei zweiteiligen und L-Förmigen Chalets inklusive Verbinden und Aufbauen	5.000 € - 8.000 € 8.000 € - 12.000 € 12.000 € - 18.000 €	○
Fachgerechtes Anschließen vor Ort Elektrik, Heizung, Sanitär		ca. 100 € - 120 €	○
Servicepaket Wir kümmern uns!	1. <u>Transportorganisation:</u> Kommunikation, Angebotsanfrage mit der Transportfirma/Firmen und Endkunde, eventuelle Fragen beantworten für Kranunternehmen. 2. <u>Kommunikation zur Parzellenvorbereitung:</u> mit Tiefbauern, Elektrikern, Eigentümern 3. <u>Aufstellbegleitung:</u> Auslieferung des Hauses koordinieren 4. <u>Kontakt:</u> Weiterhin Kontakt mit dem Endkunden	1.200 € einmalig	○



Bestelle dein Mikrohaus - Vital-Camp GmbH

SCHAUGELÄNDE NORD

Am Sophienhof 21
24941 Flensburg

Telefon: +49 (0) 461 4928 9984
flensburg@vital-camp-living.de

SCHAUGELÄNDE MITTE

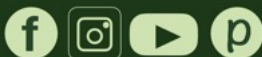
Neuer Weg 6a
34289 Zierenberg – Oelshausen

Telefon: +49 (0) 5606 5589 990
zierenberg@vital-camp-living.de

SCHAUGELÄNDE SÜD

Klausenmühle 1
87480 Weitnau

Telefon: +49 (0) 5606 5589 990
info@vital-camp-living.de



www.vital-camp-living.de