



Idyllisches Hanggrundstück in Kurparknähe

Clausthal Zellerfeld Niedersachsen

ENGEL&VÖLKERS

Du suchst jetzt nach einem neuen Zuhause in Clausthal-Zellerfeld?

Dieses außergewöhnliche Angebot umfasst ein Hanggrundstück in der ruhigen Spiegelthaler Straße. Mit einer großzügigen Fläche von 853 m² und idealer Südostausrichtung bietet sich hier ein Wohnort, der keine Wünsche offen lässt.

Ein vorhandenes Bodengutachten garantiert die optimale Tragfähigkeit des Bodens, und professionelle Entwurfpläne vermitteln dir bereits eine inspirierende Vorstellung deines zukünftigen Zuhauses. Du kannst beruhigt in die Planungsphase starten, denn eine positive Baugenehmigung für ein *Chalet Canada* liegt bereits vor. Somit steht deinem Bauprojekt nichts im Weg. Zusätzlich sorgt eine positive Parzellenbegehung dafür, dass Anlieferung auf einem Tieflader sowie der Aufstellung mit einem Kran mühelos realisierbar sind – ein weiterer Vorteil für einen reibungslosen Bauprozess.

Entdecke die Möglichkeiten dieses einzigartigen Grundstücks und verwirkliche deinen Wohntraum.

Informationen zu dem Grundstück:

- ca. 853 m²
- 75.000 €
- positive Baugenehmigung für ein *Chalet Canada*
- Hanggrundstück mit Südostausrichtung



Haben wir dein Interesse geweckt?

Dann melde dich gerne bei:

Anna-Katharina Wiegmann

ENGEL&VÖLKERS Immobilienberater

T: +49 5331 905570 oder

E-Mail: anna-katharina.wiegmann@engelvoelkers.com



ENGEL & VÖLKERS

Idyllisches Hanggrundstück in Kurparknähe

Clausthal Zellerfeld Niedersachsen



Lage:

Clausthal Zellerfeld liegt im Oberharz in Niedersachsen und ist von abwechslungsreicher Natur umgeben. Als Luftkurort verbindet die Stadt gelebte Tradition mit modernem Lebensstil. Sie gliedert sich in zwei Ortsteile, Clausthal und Zellerfeld, die durch ihre bergbauliche Geschichte geprägt sind. Heute prägen restaurierte Fachwerkhäuser und beeindruckende Bergbauanlagen die Erinnerung an Europas bedeutendes Bergbauzentrum.

Clausthal-Zellerfeld ist nicht nur ein Paradies für Naturliebhaber, Wanderer und Wintersportler, sondern auch ein lebendiges Zentrum für Bildung und Forschung. Die Stadt bietet eine hervorragende Infra-

struktur für Familien und Menschen jeden Alters. Zahlreiche Bildungseinrichtungen fördern Schüler aller Altersstufen optimal.

Das Zentrum lädt zum Verweilen ein und bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, gemütliche Cafés und Restaurants. Die medizinische Versorgung wird durch Ärzte und Apotheken sichergestellt. In der Nähe liegen Goslar und Osterode am Harz, die zusätzliche Einkaufsmöglichkeiten bieten. Die Autobahnen A7 und A395 sorgen für eine schnelle Anbindung, während der Busbahnhof regelmäßige Verbindungen in die Region und darüber hinaus bereitstellt.

Schaugelände Nord

Am Sophienhof 21
24941 Flensburg

Telefon: +49 (0) 461 4928 9984
flensburg@vital-camp-living.de

Schaugelände Mitte

Neuer Weg 6a
34289 Zierenberg – Oelshausen

Telefon: +49 (0) 5606 5589 990
zierenberg@vital-camp-living.de

Schaugelände Süd

Klausenmühle 1
87480 Weitnau

Telefon: +49 (0) 5606 5589 990
weitnau@vital-camp-living.de

Vital-Camp GmbH

www.vital-camp-living.de

