



Dein Grundstück in Neuendeich nahe der Elbe

und **exklusiv für Kunden der Vital-Camp GmbH**

Chalet Österreich XL



Chalet Canada



Chalet Norwegen



Chalet Texas



Ihr Eigenheim auf dem eigenen Grundstück.

Einziehen und Wohlfühlen lautet hier die Devise. Mit dem **Rundum-Sorglos-Paket** werden Ihnen die Grundstücksvorbereitungen abgenommen.

Vom Fundament bis zum Carport ist alles dabei. Die insgesamt 4 Grundstücke haben eine Größe von ca. 600 qm bis 700 qm und sind mit hochwertigen und **einzugsfertigen Chalets** der Firma Vital-Camp GmbH bebaut.





Lage

In der Nähe der Elbe liegt das Grundstück im schönen Neuendeich in **Schleswig-Holstein**. Mit Einkaufsmöglichkeiten und Ärzten in unmittelbarer Nähe von Elmshorn und Uetersen. Es besteht eine gute Anbindung zur A23, sodass Hamburg und weitere Ziele gut erreichbar sind.

Das **Highlight**: 2 km vom Hafen an der Pinnau entfernt. Die umliegende Natur und die Nähe zum Wasser. Hierdurch bieten sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie SUP oder Kanu fahren, schwimmen, wandern oder Fahrrad fahren.

Alles aus einer Hand, alles zum Pauschalpreis. Einziehen und Wohlfühlen.

Folgende Leistungen werden angeboten:

Adresse:

Schlickburg 9, 25436 Neuendeich

Preis Grundstücke von 617qm bis 705qm **94.401,00€ - 107.865,00€**

*Kaufpreis pro Quadratmeter **153€/qm** erschlossen*

Zusätzlich:

Erschließung auf dem Grundstück	13.900,00 €
Fundament Chalets	15.710,00 €
Bodenbeläge für Gehweg und Carport/ Parkplatz	22.850,00 €
Carport	24.750,00 €
Abstellraum	9.520,00 €
Transport	14.280,00 €
Außenanlage	7.140,00 €
Chalets	Individuell (112.000,00€ - 215.000,00€)

Jetzt **Marten** (immoMARE GmbH) kontaktieren und einen **Besichtigungstermin** vereinbaren: Mobil: **+49 (0) 1624408579** oder per Email: **marten@immomare.de**

immoMARE GmbH
Krempner Rhin 11
25348 Blomesche Wildnis

T +49 162 4408579
E marten@immomare.de
I www.immomare.de

Sitz der Gesellschaft: Blomesche Wildnis, Germany
Geschäftsführender Gesellschafter: Marten Eis
Registergericht: Amtsgericht Pinneberg HRB 15733 PI

