

*Zuhause ist kein Ort,
sondern ein Gefühl*



In dieser Ausgabe...

- Chalet Norwegen Deluxe s.4
- Alles aus einer Hand s.8
- Gewerbliche Projekte ab S.10
- Grundstücke ab S.22

vital-Camp Living

Das Magazin



Servus,

hier veröffentlichen wir
all' unsere Neuigkeiten
zum Thema Bau und
Bauvorhaben, sowie
aktuelle News der
Vital-Camp GmbH.



Inhalt

Chalet Norwegen Deluxe	4
Alles aus einer Hand	8
Gewerbliche Projekte	10
Kundenhäuser	14
Aktionshäuser	18
Grundstücke	22
Schautage	26





50 m²
Wohnfläche

CHALET *Norwegen Deluxe*

Holz trifft auf moderne Eleganz

Das Chalet Norwegen Deluxe ist ein echtes Raumwunder. Das Mikrohaus ist 50 Quadratmeter groß und verfügt über drei Zimmer, einen Eingangsbereich und einen Hauswirtschaftsraum.

Die großzügige Deckenhöhe von 2,60m geben dem Haus ein offenes und geräumiges Ambiente. Das Flachdach und die Holzfassade verleihen dem Chalet eine moderne Außenansicht, während das Vordach inklusive der Lichtspots auch bei Dunkelheit eine gemütliche Atmosphäre schafft.

Der Wohnbereich ist das Herzstück des Hauses. Die offene Küche und die zwei Fensterfronten (je 2m breit) lassen den Wohnbereich hell und offen wirken. Je nach Wunsch kann das Chalet mit einer zweifach oder dreifach Verglasung gefertigt werden.

Das Schlafzimmer ist ausgestattet mit einem deckenhohen Schiebetürenschränk, der eine Breite von 2,50m aufweist und viel Stauraum bietet.

Das Mikrohaus verfügt über ein weiteres Zimmer, welches viele Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ein Zimmer nur für dein Hobby, zum Arbeiten, Lagern oder als Gästezimmer.

Das moderne und elegante Badezimmer rundet das Konzept des Chalets ab. Der geflieste Boden und der Spiegel mit integriertem Licht verleiht dem gesamten Badezimmer eine hochwertige Optik.

Besonders praktisch ist der Hauswirtschaftsraum, der sowohl vom Badezimmer als auch von außen zugänglich ist und Platz für Waschmaschine und Trockner bietet.

Das Chalet Norwegen Deluxe kann mit verschiedenen Heizungsoptionen ausgestattet werden, darunter eine Luft-Luft-Wärmepumpe, Infrarotheizung oder sogar eine Fußbodenheizung, die mit einer Wärmepumpe gespeist werden kann. Dadurch ist eine effiziente und komfortable Beheizung des Chalets möglich.

WOHNKÜCHE

- Ober- und Unterschränke laut Zeichnung
- Induktionskochfeld 4 Zonen AEG/ integriert Abzug (Muldenlüfter)
- Spülbecken mit Armatur
- Geschirrspülmaschine, AEG
- Kühlschrank mit Gefrierfach, AEG
- Kombibackofen, AEG
- LED Spots an den Küchenschränke und unter den Oberschränken



BADEZIMMER

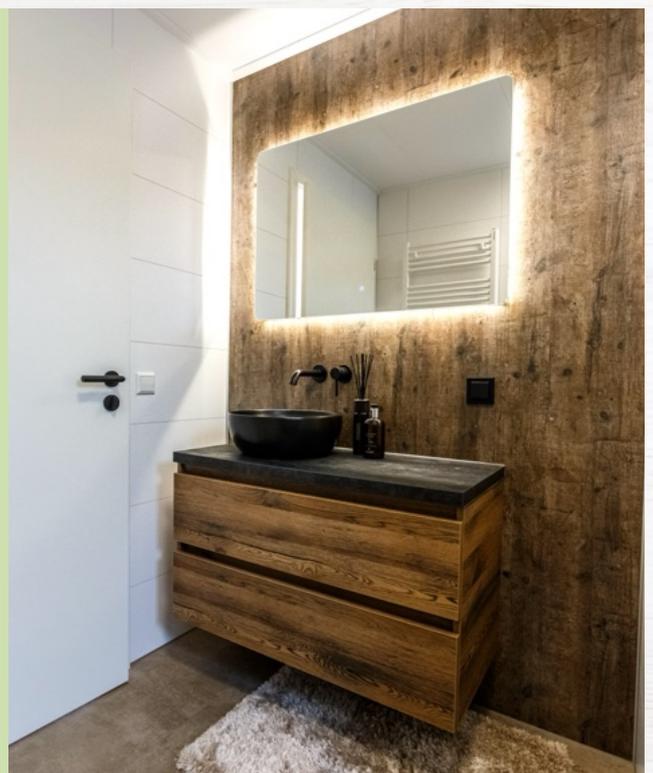
- Wasserabweisendes Wandsystem
- Spiegel mit indirekter Beleuchtung und Heizung
- Waschtisch mit Waschbecken
- Armatur in der Wand integriert *
- Dusche (80 x 100cm)
- Hänge-WC
- Schiebetür zum HWR

DELUXE

*Deluxe Version

OPTIONAL * Deluxe Version

- Außenfassade aus Fichte, Lunawood Thermowood/braun
- Vordach, HPL Platte/anthrazit
- 3-fach verglaste Fenster, außen anthrazit/ innen weiß
- Fliegengitter
- Innenwände aus Fichte/weißem Waschlack
- Wassergeführte Fußbodenheizung
- Armatur in der Wand integriert
- Badezimmer: Deluxe Version
- Sonderhöhe



SCHLAFZIMMER

- Kleiderschrank mit Schiebetüren in schneeweiß/hochglanz
- Akzent Wandverkleidung

KLEINES ZIMMER

- Akzent Wandverkleidung



HAUSWIRTSCHAFTSRAUM

- Anschluss für Waschmaschine und Trockner
- Separate Eingangstür





DAS VTAL-CAMP NETZWERK

Alles aus einer Hand



Zu einem Hausbau gehört etwas mehr, als nur das Haus selbst. Deswegen arbeiten wir bereits seit Jahren mit verschiedensten Firmen zusammen, die den Weg von der Idee des Bauvorhabens bis zur Auslieferung begleiten und deine Ideen in

die Tat umsetzen. Zu unserem Netzwerk gehören z. B. Bauingenieure, Architekten, und Transportunternehmen, sowie ortsabhängig auch Tiefbauunternehmen und Kranunternehmen.



1. Beratung auf dem Schaugelände

Unsere Berater vor Ort erklären dir alles Wichtige zum Thema Mikrohausbau und stehen dir für deine Fragen zur Verfügung.



2. Streckenprüfung

Unser Michael überprüft, ob die Zuwegung zu deinem Grundstück für dein Traumhaus passt.



3. Baugenehmigung

Wir haben Bauingenieure an der Hand, die sich gerne um die Bauvoranfrage und den Bauantrag für dein Haus kümmern.



4. Hausplanung

Wenn die Baugenehmigung da ist, kannst du gemeinsam mit deinem/deiner Berater/-in dein Haus planen.



5. Hausbau

Ist alles fertig geplant und bestellt, wird dein Haus produziert.



6. Transport

Wir arbeiten mit mehreren Transportunternehmen zusammen, die dein Haus gerne zu dir transportieren.



GEWERBLICHE *Projekte*

vitalcamp
BESTELLE DEIN MIKROHAUS

Du hast ein Grundstück und brauchst Unterstützung in der Projektierung und der Auswahl deines Mikrohauses? Egal ob es für Ferienvermietung, Dauerhaftevermietung oder ein soziales Projekt geplant ist, wir helfen dir gerne bei der Umsetzung. Von malerischen Ferienresorts bis hin zu innovativen Geschäftslösungen bieten Mikrohäuser eine breite Palette von Anwendungen für kommerzielle Zwecke. In

der heutigen schnelllebigen Welt, in der Flexibilität und Effizienz immer wichtiger werden, ist das eine attraktive Lösung für eine Vielzahl von gewerblichen Anwendungen. Mit ihrer Anpassungsfähigkeit und Funktionalität sind sie nicht nur eine Investition in die Zukunft, sondern auch eine Bereicherung für jedes Unternehmen, das nach innovativen Lösungen sucht.



Soziale Projekte



Tiny House Siedlung für Menschen mit Handicap

Die Rothenburger Werke ist eine sozial engagierte Einrichtung, die ihren Menschen etwas Besonderes bietet. Mit 13 Häusern der Vital-Camp GmbH haben sie an zwei Standorten zwei kleine Wohlfühloasen geschaffen. In kleinen Allgäu Häusern (7m x 3m) finden Menschen hier ihren Platz, um sich wohl zu fühlen.



Vier Chalet Belgien

In Nordrhein-Westfalen finden hilfsbedürftige Menschen eine neue Bleibe. Hier erleben Familien ein Gefühl von Zuhause und Zusammenhalt.

Umgesetzte Projekte



Die vier schönen Tiny Houses der Vital-Camp GmbH sind Teil des Ferienresorts **BUNTER BOCK - die Harz-Urlaubs-Alm**. Umgeben von malerischen Seen, Wäldern sowie Rad- und Wanderwegen ist die Harz-Urlaubs-Alm der ideale Ort zum Abschalten und entspannen.

Auf 21m² finden 3 Personen Platz zum Schlafen, Wohnen und Kochen. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, WC und einen Waschtisch.

Mit Gemütlichkeit und eigenem Flair, werden hier die Urlauber Willkommen heißen.



 [Buchung hier!](#)

Chalet Zur Apfelblüte

Umgeben von strahlend gelben Sonnenblumenfeldern und dem Duft von frischem Stroh und purer Natur, können sich Urlauber bei Familie Müller auf dem Bio Hof eine Auszeit gönnen.

Buchung hier!



Urlaub in Flensburg

Gleich zwei Chalets - Canada und Finnland - der Vital-Camp GmbH, stehen hier in unmittelbarer Nähe zur Ostsee. Wind und Wasser gibt es im Norden Deutschlands genug und bieten zu jeder Jahreszeit das richtige Urlaubsgefühl.



Buchung hier!

Wolke 7 Mecklenburgischen Seenplatte

Direkt am Flesensee mit Blick aufs Wasser steht das Chalet Österreich „Wolke 7“. Hier kommt jeder auf seine Koste und vor allem bietet es eine schöne Auszeit vom Alltag.

Buchung hier!



Chalet Canada in Köln

Das Chalet ist perfekt für eine Auszeit zu zweit, oder auch mit Kindern. Eine hochwertige und stilvolle Ausstattung lädt zum Kochen, Verweilen und Entspannen ein. Die unmittelbarer Nähe zum Kölner Zentrum ist hier von Vorteil.



Buchung hier!



KUNDENHÄUSER

Chalet Rügen als Ferienhaus

Erst im vergangenen November 2023 wurde das schöne Chalet Rügen der Familie Bechtloff nach Sachsen ausgeliefert. Michael, unser Transportspezialist, war vor Ort mit dabei um alles zu überwachen und zu helfen wo es nötig war.

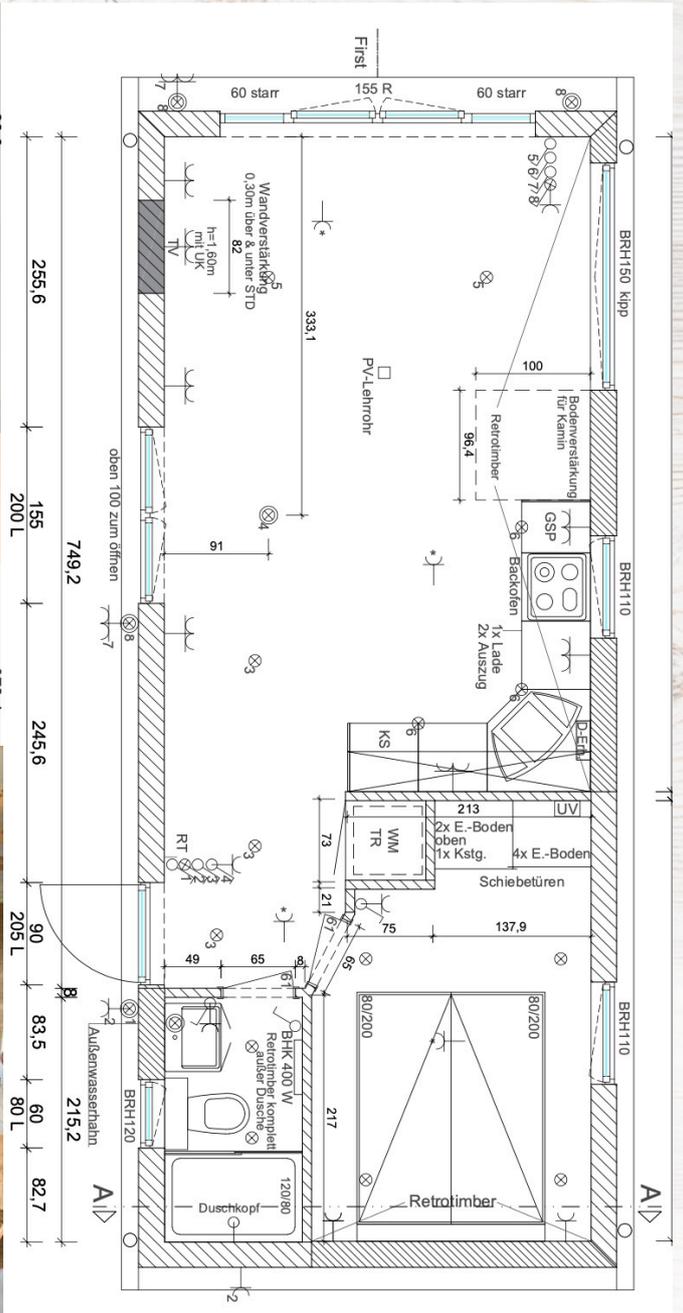
Seitdem steht das gemütliche Chalet auf einem Feriengrundstück, nur wenige Meter vom einem See entfernt.

Hier kann von nun an eine schöne Zeit in der Heimat verbracht werden, nah bei der Familie und den Freunden, denn der Hauptwohnsitz der beiden liegt in Bayern.

Fix wurde das Chalet wohnlich eingerichtet und sogar ein Weihnachtsbaum fand seinen Platz. Dieser darf in der Vorweihnachtszeit nicht fehlen.

Wir wünschen der Familie Bechtloff schöne Stunden in ihrem Ferienhaus und bedanken uns für das Vertrauen in unsere Arbeit!





Gemütlich und warm, mit Stil und Liebe wurde das Chalet Rügen von den beiden eingerichtet.



Kundenbrief von Familie Bechtloff



Mit einem Tiny House zurück in die Heimat

Wie kann man sich den Wunsch erfüllen, als junge Erwachsene von zu Hause auszuziehen – ganz nach dem Motto „Hauptsache raus, mal was Anderes sehen“ – und gleichzeitig einen Rückzugsort bei Familie und Freunden zu schaffen – dort, wo alles so vertraut ist?

Mit einem Tiny House von Vital Camp und einem kleinen Ferienhausgrundstück konnten wir diesen Traum wahr machen und erleben nun „the best of both worlds“, wie man so schön sagt.

Wir, das sind Julia (31) und Robert (33) sowie der eigentliche Star dieser Homestory – ein kleines Chalet Rügen. Die Aufmerksamkeit hat es auch mehr als verdient, denn trotz seiner 40 qm ist unser Tiny House ein echtes Raumwunder. Wir kochen, feiern, chillen, arbeiten und schlafen darin, wann immer wir in unsere Heimat nahe Leipzig fahren. Und entgegen allen Vorurteilen reicht diese Größe zum Wohlfühlen absolut aus.

Ihr seht es auf den Fotos – wir haben es uns seit dem Aufbau im November 2023 schon in unserem Tiny House gemütlich gemacht. Dass wir Holz mögen, ist unschwer zu erkennen, und genau deshalb war Vital Camp auch der richtige Partner für unser Vorhaben. Diejenigen von euch, die bei Holzoptik und dem Duft von Holz genauso ins Schwärmen kommen wie wir, sollten unbedingt mal auf einem Schaugelände vorbeischauen – für uns hat es jedenfalls beim ersten Besuch gleich Klick gemacht. Bei den vielen Modellen fällt die Wahl nicht leicht, doch aufgrund seiner Maße und Möglichkeiten zur Raumaufteilung waren wir uns schnell einig, dass es ein Chalet Rügen wird. Und waren umso glücklicher, als die Zeit des Wartens nach einem dreiviertel Jahr ein Ende hatte und wir am Tag der Anlieferung auch direkt einziehen konnten. Das war für uns, die ihren Hauptwohnsitz in Bayern haben, eine geniale Lösung!

Nun haben wir schon unser erstes Weihnachtsfest in unserem Haus genossen, den ersten Geburtstag gefeiert und Freunde am Wochenende beherbergt. Die Zeit vergeht wie im Flug und die nächsten Projekte stehen schon an: Die Bautreppe wird durch eine schöne Holztreppe ersetzt werden, die Terrasse wird gestaltet und eine Blumenwiese rund ums Haus angelegt.

Wir bedanken uns bei Valeria, Tobi und dem gesamten Team für die fantastische Unterstützung, von der Planung bis zur Anlieferung. Ihr habt unser Projekt „Tiny House“ zu einer einmaligen Erfahrung gemacht und uns den Traum ermöglicht, bewusst zu beiden Welten „JA“ zu sagen.



ROOMTOUR
AUF YOUTUBE



hier klicken

Auch in diesem Monat haben wir besondere Aktionshäuser für dich!

Lust auf ein Schnäppchen ... ?

Unser Serienmodelle sind kurzfristig verfügbar.

Chalet Belgien

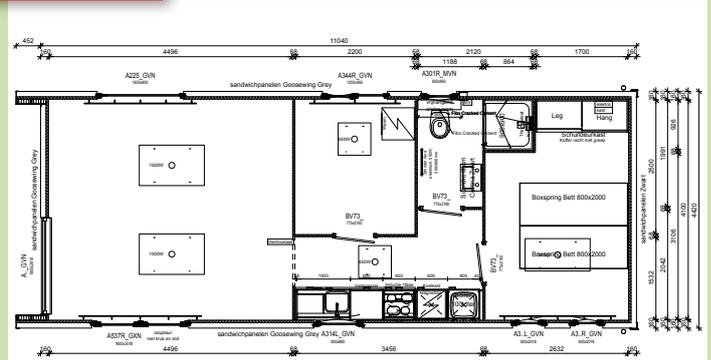
AKTIONSPREIS

112.450 €

statt 117.900 €



Du sparst
5.450 €



Mit der modernen Optik ist das Chalet Belgien in jeder Umgebung ein Hingucker! Besonders schön ist das große, lichtdurchflutete Wohnzimmer für einen

optimalen Blick nach draußen. Mit 42m² Wohnfläche und zwei Zimmern ist das Chalet Belgien ein regelrechter All-rounder.

Chalet Eifel

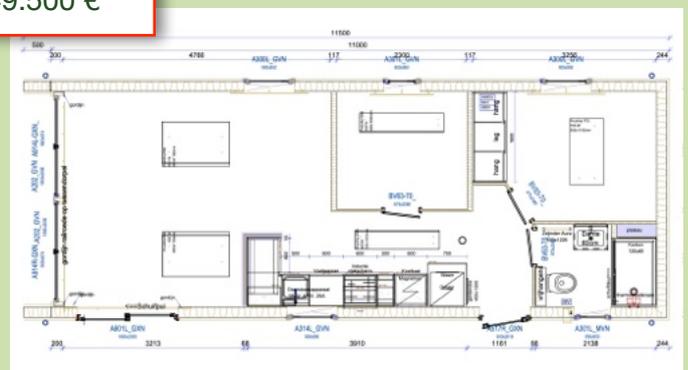
AKTIONSPREIS

144.200 €

statt 149.500 €



Du sparst
5.300 €



Das Chalet Eifel ist ein echtes Raumwunder. Wir lieben dieses Modell besonders aufgrund der etwas eingeschobenen Küche, sodass im Wohnzimmer mehr Raum entsteht. Die gro-

ßen Fenster bringen viel Licht in den Raum und mit zwei Schlafräumen und einem separaten Eingang, überzeugen das Chalet wirklich jeden.

Chalet Amrum

AKTIONSPREIS
148.000 €
statt 157.500 €



Du sparst
9.500 €

Das Chalet Amrum ist ein ganz besonderes Haus - es wird in zwei Teilen (je 3m breit) zu Ihnen geliefert. Somit ist nicht nur die Anlieferung einfacher - sondern



auch das Wohngefühl ganz besonders auf 43m² Wohnfläche. Durch den breiten Raum ergeben sich vielfältige Stellmöglichkeiten der Möbel.

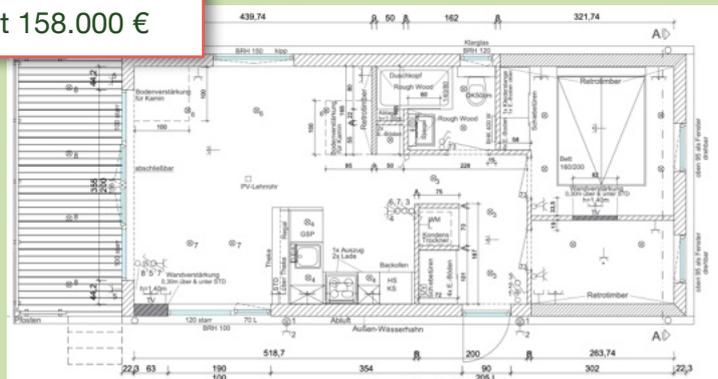
Chalet Canada

AKTIONSPREIS
134.500 €
statt 158.000 €



Du sparst
23.500 €

Das Chalet Canada kombiniert auf 46 m² zwei Schlafräume, ein Badezimmer mit großer Dusche und einen großen Wohn-/Essbereich inkl. Küche. Durch die moderne Optik, kombiniert mit natürlichen Rohstoffen, sorgt das Haus für eine zeit-



lose, moderne und gleichzeitig gemütliche Atmosphäre. Das absolute Highlight dieses Hauses ist die große überdachte Terrasse, die fest mit dem Haus verbunden ist. Ein echter Wohntraum, oder?

Auch in diesem Monat haben wir besondere Aktionshäuser für dich!

Verliebt in ein Showhaus... ?

Diese Chalets stehen zum Abverkauf auf unseren Schauplätzen:

Chalet Südtirol



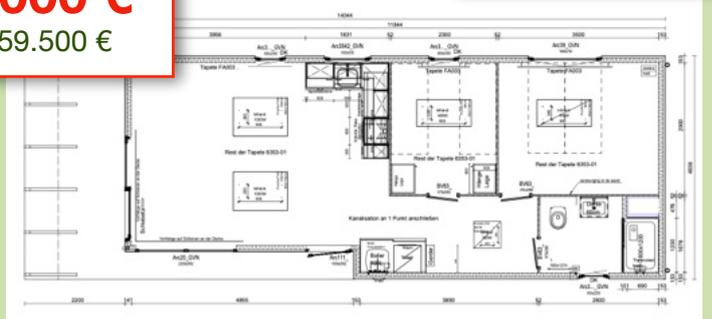
Du sparst
34.500 €

ABVERKAUFSPREIS

125.000 €

statt 159.500 €

! Ferienobjekt



Extra hohe Fensterfronten und eine stilvolle Terrasse machen dieses Modell zum idealen Ferienhaus im Grünen. Ausgestattet mit einem Bad, zwei Schlaf-

zimmern inkl. Einbauschränken und einer Küche inkl. allen Elektrogeräten ist hier alles vorhanden, was man für einen gemütlichen Urlaub benötigt.

Chalet Österreich



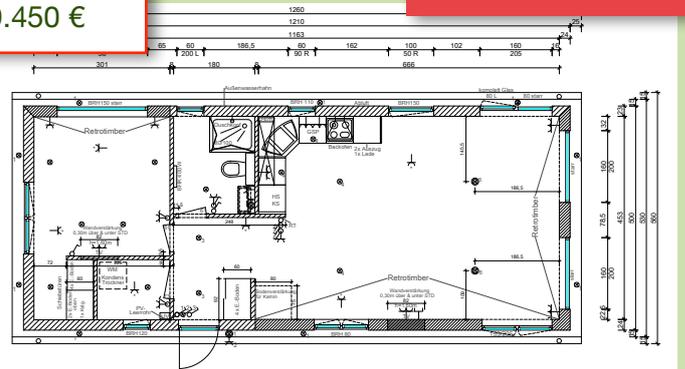
Du sparst
7.190 €

ABVERKAUFSPREIS

152.260 €

statt 159.450 €

! 3-fach-Verglasung



Rustikal und modern - das beschreibt den Stil des Chalets Österreich sehr genau. Dieses Modell überzeugt mit seinem großen, lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich, an den gleich mehrere Balkontüren nach draußen führen. Ganz besonders an

diesem Modell sind die roten, dreifach-verglasteten Fenster, die die Optik einzigartig machen. Außerdem ist das Modell gemäß GEG gefertigt und eignet sich zum festen Wohnen.



Minimalismus

trifft auf

Design



WIE FINDE ICH EIN PASSENDES GRUNDSTÜCK?

Vital-Camp Tipps für die Grundstückssuche:

- 1.** Im ersten Schritt können Online-Plattformen durchstöbert werden. Es gibt verschiedene Websites, die Grundstücksanzeigen auflisten. Hilfreiche Plattformen sind beispielsweise Ebay Kleinanzeigen, ImmoScout und Immowelt.
- 2.** Wir pflegen gerne persönliche Kontakte. Diese Tipp geben wir auch an dich weiter. Oftmals kann es helfen mit Freunden, Familienmitgliedern oder Bekannten über das Thema zu sprechen. Möglicherweise sind sie über verfügbare Grundstücke informiert oder haben Kontakt zu einem Immobilienmakler. Da Grundstücke häufig gar nicht erst inseriert werden und viel über Mundpropaganda läuft, können wir dir empfehlen dich in deinem Wunschort mal umzuhören, vielleicht sogar einen Zettel in den örtlichen Einkaufsladen zu hängen.
- 3.** Eine weitere Möglichkeit, wenn du ein bestimmtes Grundstück im Auge hast, besteht darin, sich direkt den Eigentümer zu wenden, um Informationen über den Verkauf zu erhalten.
- 4.** Darüber hinaus kann man sich, je nach Standort auch an örtliche Behörden, wie Stadtverwaltungen oder Landkreisämter wenden, um Informationen über verfügbare Grundstücke, Bauregelungen und Genehmigungen zu erhalten.
- 5.** Des Weiteren gibt es Immobilienmakler, die oft Informationen über verfügbare Grundstücke in ihrer Region haben. Diese können dir bei der Suche und Auswahl helfen. Diesen Variante ist allerdings mit Kosten verbunden und wird deswegen meistens erst nach der ersten Selbstrecherche genutzt.
- 6.** Ebenfalls kann das Realisieren des Bauvorhabens über Investoren laufen, welche bereits ein Grundstück besitzen und ein modernes Wohnkonzept realisieren möchten.

Kaufen oder pachten?

Ein Grundstück kaufen:

Beim Kauf erwirbst du als Käufer das volle Eigentum am Grundstück. Als Eigentümer hast du das Recht, das Grundstück nach eigenen Vorstellungen zu nutzen und zu entwickeln, solange dies den örtlichen Bauvorschriften und Gesetzen entspricht. Der Kauf eines Grundstücks erfordert in der Regel eine erhebliche finanzielle Investition, einschließlich des Kaufpreises, eventueller Steuern, Gebühren und zusätzlicher Kosten wie Erschließung oder Bau. Wichtig: Achte immer darauf, dass du nach bebaubaren Grundstücken suchst. Hast du dein Traumgrundstück

gefunden, gilt es, die baurechtlichen Gegebenheiten zu prüfen. Neben der Zuwegung, die breit genug für dein gewünschtes Chalet sein muss, gibt es noch einige andere Voraussetzungen zu berücksichtigen. So muss z. B. der Bebauungsplan und das Baufenster passen und alle Grenz- und Brandschutzabstände müssen eingehalten werden können. Damit du dich darum nicht kümmern musst, haben wir die passenden Fachleute an der Hand, die die Bauvorprüfung, Streckenprüfung und den Bauantrag für dich übernehmen können.



Ein Grundstück pachten:

Bei einem Pachtvertrag erwirbt der Pächter das Recht, das Grundstück für einen festgelegten Zeitraum und unter bestimmten Bedingungen zu nutzen. Das Eigentum verbleibt beim Verpächter. Pachtverträge können langfristig (z.B. über mehrere Jahre oder Jahrzehnte) sein, je nach den Bedürfnissen und Vereinbarungen der Parteien. Ein Vertrag zur Pacht erfordert in der Regel weniger finanzielle Mittel im Vergleich zum Kauf, da der Pächter nicht den vollen Kaufpreis bezahlen muss. Stattdessen zahlt der Pächter eine in der Regel jährliche Pacht an den Vermieter. Als Pächter hat man begrenzte Kontrolle über das Grundstück und muss sich an die Bedingungen des Pachtvertrags halten. Ein großen Vorteil bietet die

Flexibilität der Chalets. Diese sind transportfähig und somit nicht ortsgebunden. Je nach Nutzungszweck ist auch ein Vertrag zur Kaufpacht oder Erbpacht möglich. Solltest du das Chalet wirtschaftlich nutzen und beispielsweise vermietet wollen, ist auch eine Gewerbepacht oder Landpacht möglich. Die genauen Bedingungen und Klauseln eines Pachtvertrags können je nach den Bedürfnissen der beteiligten Parteien und den örtlich geltenden Vorschriften variieren.

Insgesamt hängt die Entscheidung zwischen Kauf und Pacht von verschiedenen Faktoren ab, einschließlich der finanziellen Situation, der langfristigen Ziele und der Flexibilität.



Grundstück kaufen oder pachten: Lass deinen Wohntraum wahr werden!

Exklusiv für Kunden der Vital-Camp GmbH



Erfde, Schleswig-Holstein

- Dauerhaftes Wohnen
- Grundstück zum Kauf (inkl.Haus)
- nur noch 2 freie Grundstücke

[DOWNLOAD INFORMATIONEN](#)

Balhorn, Hessen

- Dauerhaftes Wohnen
- Grundstück zum Kauf
- vier Grundstücke

[DOWNLOAD INFORMATIONEN](#)



Heiligenwald, Saarland

- Dauerhaftes Wohnen
- Grundstück zum Kauf
- fünf Grundstücke

[DOWNLOAD INFORMATIONEN](#)





Burguffeln, Hessen

- Dauerhaftes Wohnen
- Grundstück zur Pacht
- drei Grundstücke

[DOWNLOAD INFORMATIONEN](#)



Klausdorf, Mecklenburg-Vorpommern

- Dauerhaftes Wohnen
- Grundstück zur Pacht
- drei Grundstücke

[DOWNLOAD INFORMATIONEN](#)



Dülmen, Nordrhein-Westfalen

- Feriengrundstück
- Grundstück zur Pacht
- nur noch 12 freie Grundstücke
- Dülmener See

[DOWNLOAD INFORMATIONEN](#)



Balhorn, Hessen

- Feriengrundstück
- Grundstück zur Pacht
- 3 Grundstücke

[DOWNLOAD INFORMATIONEN](#)

SCHAUTAG

Komm vorbei und schau dich um ...

SCHAUGELÄNDE FLENSBURG



Kommende Schautage

Samstag, 29.Juni	10-16 Uhr
Samstag, 28.September	10-16 Uhr
Samstag, 07.Dezember	10-16 Uhr



ZUM SCHAUTAG ANMELDEN



hier klicken

SCHAUGELÄNDE ZIERENBERG

Kommende Schautage

Freitag, 31.Mai	10-15 Uhr
Samstag, 13.Juli	10-15 Uhr
Freitag, 02. August	10-15 Uhr



ZUM SCHAUTAG ANMELDEN



hier klicken



*Wir wünschen
dir einen
schönen Frühling!*



Wozu das
Viele wenn wenig
genügt

Besucht uns auf dem Schaugelände

SCHAUPLATZ NORD
Am Sophienhof 21
24941 Flensburg
Tel.: +49 461 49289984
flensburg@vital-camp-living.de

SCHAUPLATZ MITTE
Neuer Weg 6a
34289 Zierenberg-Oelshausen
Tel.: +49 5606 5589990
zierenberg@vital-camp-living.de

Unsere Standorte (4.000 QM Ausstellungsfläche)



Vital-Camp GmbH

Web: www.vital-camp-living.de
Mail: info@vital-camp-living.de

