

Zuhause ist kein Ort,  
sondern ein Gefühl

In dieser Ausgabe...

- Tiny House Tour 2024 S.4
- KFW S.6
- Unsere neuen Häuser ab S.10
- Neue Grundstücke ab S.24



Das Leben ist zu kurz für  
Nebensächlichkeiten

-Dale Carnegie-

vital-Camp Living  
Das Magazin



Liebe\*r Leser\*in,  
hier veröffentlichen wir all  
unsere Neuigkeiten zum Thema  
Bau und Bauvorhaben, sowie  
aktuelle News der  
Vital-Camp GmbH.



Minimalismus  
trifft auf  
Design



# Inhalt

Tiny House Tour 2024	4
KfW	6
Kleine Freiheit	10
Große Freiheit	12
Chalet Toskana	14
Kundenhäuser	16
Aktionshäuser	20
Jagdalm	22
Grundstücke	24





Und es geht schon wieder los...

## STAFFEL 3

# Tiny House Tour 2024



Auch in diesem Jahr besucht Valeria (Gründerin Vital-Camp GmbH) mit dem TV Moderator Sven Tietzer unsere Kunden zu Hause.

Im Frühling 2024 geht es durch den Süden Deutschlands.

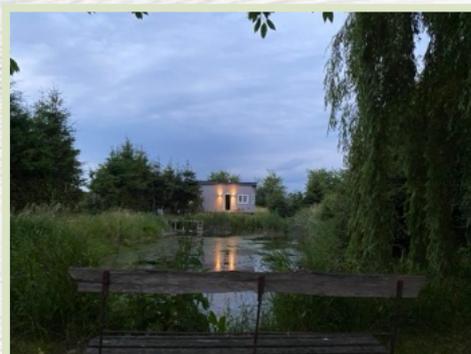
Schöne Regionen, tolle Kunden mit einzigartigen Geschichten und wunderschöne Chalets werden besucht.

Wir bekommen einen Einblick, in das Leben in einem Tiny House der Vital-Camp GmbH und ihre Erfahrungen. Seid gespannt.

Sven Tietzer ist ein Radio- und Fernsehmoderator (NDR/SWR), Texter und Autor. Bekannt ist er aus der Serie: „Treckerfahrer dürfe das!“, in der er mit seinem Trecker Brunhilde Treckerliebhaber besucht.

Mit über 1500 Liveauftritten ist er ein äußerst erfahrener TV- Moderator. Durch seine sympathische Art bringt er komplizierte Dinge auf den Punkt.

Sven selbst lebt seit September 2020 in seinem eigenen Tiny House der Vital-Camp GmbH und ist glücklich und zufrieden, im Einklang mit der Natur.





Ein kleiner  
Ausschnitt,  
Was dich  
erwartet.



# Tiny House Tour Teil 1 April 2024



Begleite uns auf der  
Tiny House Tour 2024  
Teil 1  
Youtube: @vitalcamp





*Ab sofort bietet  
die Vital Camp GmbH auch  
Häuser in KfW 55 und sogar  
KfW 40 an! (Made in Germany)*

**Darum geht's: Energiesparen in den eigenen vier Wänden**

Wo viel Energie verbraucht wird, lässt sich auch viel sparen. Das gilt auch in den eigenen vier Wänden. Insgesamt werden in Deutschlands Häusern rund 40 Prozent unserer gesamten Endenergie verbraucht, vor allem für Heizung und Warmwasser. Das Energieeinsparpotenzial, das in den Gebäuden hierzulande schlummert, will die Bundesregierung heben. Das Ziel ist ambitioniert: Bis 2050 sollen die Gebäude in

Deutschland nahezu klimaneutral sein, also kaum noch CO<sub>2</sub> freisetzen. Der Primärenergiebedarf – also der Einsatz von fossilen Energieträgern wie etwa Öl und Gas – soll bis dahin um rund 80 Prozent sinken.

Energieeffizienz ist also das Stichwort für Haus- und Wohnungseigentümer und solche, die es werden wollen. Eine energieeffiziente Immobilie ist nicht nur gut für das Klima. Durch den geringen Energieverbrauch kann man auch bares Geld sparen.

## Das GEG = Gebäudeenergiegesetz

Das GEG enthält Anforderungen an die energetische Qualität von Gebäuden, die Erstellung und die Verwendung von Energieausweisen sowie an den Einsatz erneuerbarer Energien bei der Wärmeversorgung von Gebäuden. Zielsetzung des Gesetzes ist es, einen wesentlichen Beitrag zur Erreichung der nationalen Klimaschutzziele zu leisten. Das Gebäudeenergiegesetz (GEG) ist am 1.1.2024 in wesentlichen Teilen in Kraft getreten und sieht generell vor, dass jede neu eingebaute Heizung zu 65 % mit erneuerbaren Energien betrieben werden muss (65-%-EE-Pflicht).

Das Effizienzhaus 55 ist ein Gebäude mit besonders niedrigem Energieverbrauch. Es wurde 2023 quasi zum Neubaustandard in Deutschland. Der Primärenergiebedarf gibt an, wie viel Energie ein Gebäude benötigt. Neben den Verlusten, die am Haus oder an der Heizung entstehen, berücksichtigt der Wert dabei auch den Energieaufwand für die Förderung, die Aufbereitung und den Transport der Brennstoffe. Für ein Effizienzhaus 55 muss der Primärenergiebedarf 45 Prozent unter dem eines GEG-Neubaus (Referenzgebäude nach GEG vom 20. Juli 2022) liegen.

Auszug: GEG (1) Ein zu errichtendes Wohngebäude ist so zu errichten, dass der Jahres-Primärenergiebedarf für Heizung, Warmwasserbereitung, Lüftung und Kühlung das 0,55 fache des auf die Gebäudenutzfläche bezogenen Wertes des Jahres-Primärenergiebedarfs eines Referenzgebäudes, das die gleiche Geometrie, Gebäudenutzfläche und Ausrichtung wie das zu errichtende Gebäude aufweist und der technischen Referenzausführung der Anlage 1 entspricht, nicht überschreitet.

### Die Effizienzhaus-Stufe 40

Die Kennzahl 40 gibt an, dass das Effizienzhaus nur 40 % Primärenergie benötigt, verglichen mit einem Referenzgebäude (nach Gebäudeenergiegesetz). Zudem liegt der Transmissionswärmeverlust bei nur 55 % des

Referenzgebäudes. Der bauliche Wärmeschutz ist somit um 45 % besser.

Die Anforderungen an die Energieeffizienz von Gebäuden mit 40 sind höher als für Gebäude mit 55. Das bezieht sich sowohl auf die Dämmung der Gebäudehülle als auch auf die Heizanlage.

Je kleiner die Kennzahl einer Effizienzhaus-Stufe ist, desto weniger Energie verbraucht Ihre Immobilie. Und das lohnt sich mehrfach:

- Der Wert der Immobilie steigt.
- Durch die bessere Energieeffizienz wird bares Geld bei den Energiekosten gespart.
- Ein KfW-Effizienzhaus erhöht den Wohnkomfort.
- Bei einem KfW-Effizienzhaus können Fördergelder von der KfW beantragt werden.
- Sie leisten mit der erhöhten Energieeffizienz einen hervorragenden Beitrag für die Umwelt und für ökologische Nachhaltigkeit

### Was ist ein Effizienzhaus EE?

Wer mit seinem Effizienzhaus die Erneuerbare-Energien-Klasse erreichen möchte, muss seinen Wärme- und Kältebedarf zu mindestens 65 % regenerativ decken. Möglich ist das mit folgenden Anlagen und Systemen: Solarthermie für Heizung und / oder Warmwasser und Photovoltaik zur Wärmezeugung im Haus.

### Effizienzhaus NH

Eine „Effizienzhaus NH“-Klasse kann nur bei einem Neubau erreicht werden, wenn für ein Effizienzhaus ein Nachhaltigkeitszertifikat ausgestellt wird. Eine Kombination von EE-Klasse und Nachhaltigkeits-Klasse ist nicht möglich.

Beim Nachhaltigkeitspaket (NH-Paket) muss die akkreditierte Zertifizierungsstelle mit einer Nachhaltigkeitszertifizierung die Übereinstimmung der Maßnahme mit den Anforderungen des Qualitätssiegels „Nachhaltiges Gebäude“ des Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat (BMI) bestätigen.

## Kleine Gebäude

Ab einer Nutzfläche von 50 Quadratmetern ist das GEG anzuwenden und der Effizienzhausstandard 55 zu erfüllen.

Bei einem kleinen Gebäude reicht es die Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der Außenbauteile einzuhalten.

„Kleines-Gebäude" ein Gebäude mit nicht mehr als 50 Quadratmetern Nutzfläche, werden bei einem zu errichtenden kleinen Gebäude die für den Fall des erstmaligen Einbaus anzuwendenden Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der Außenbauteile nach § 48 eingehalten, gelten die Anforderungen des § 10 Absatz 2 als erfüllt. Satz 1 ist auf ein Gebäude entsprechend

anzuwenden, das für eine Nutzungsdauer von höchstens fünf Jahren bestimmt und aus Raumzellen von jeweils bis zu 50 Quadratmetern Nutzfläche zusammengesetzt ist.

## Energieausweis

Wird ein Gebäude errichtet, ist ein Energiebedarfsausweis unter Zugrundelegung der energetischen Eigenschaften des fertiggestellten Gebäudes auszustellen. Der Eigentümer hat sicherzustellen, dass der Energieausweis unverzüglich nach Fertigstellung des Gebäudes ausgestellt und ihm der Energieausweis oder eine Kopie hiervon übergeben wird.

# California

## ENERGIEEFFIZIENZHAUS

*Für mehr Informationen schau auf unsere Homepage vorbei.*





Minimalismus

trifft auf

Nachhaltigkeit



50 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche +  
45 m<sup>2</sup>  
Dachboden

# Kleine Freiheit



ENERGIEEFFIZIENZHAUS 55

Großartig für die Umwelt, ist dieses Holzhaus Energieeffizienz 55 „Kleine Freiheit“.

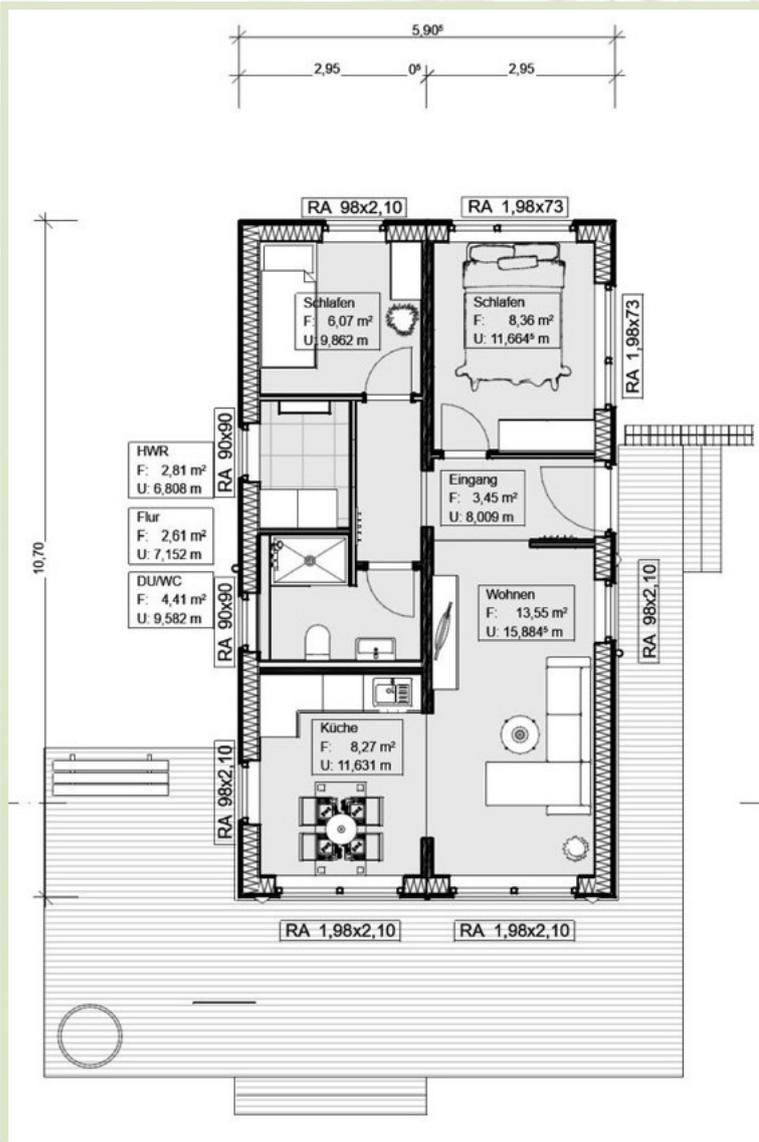
Mit knapp 50 Quadratmetern Wohnfläche + Dachboden, bietet es genug Raum für Minimalisten und Fans der Nachhaltigkeit und kann auf Wunsch auch nach KfW 40 gebaut werden. Ausgestattet mit einer Luft-Luft Wärmepumpe inklusive Lüftungsanlage, 3-fach verglasten Fenstern und einer Vorbereitung für eine Photovoltaikanlage, überzeugt die „Kleine Freiheit“ mit niedrigen Energiekosten.

Durch den großen Wohnraum und die bodentiefen Fenster, welche außen mit Raffstores ausgestattet sind, wirkt es sehr hell und einladend. Die schönen Landhausdielen aus Eiche geben Wärme und Gemütlichkeit ab.

Mit zwei Räumen bietet es genügend Möglichkeiten, sowohl als Schlafzimmer, als auch Büro-, Hobby- oder Sportzimmer. Der Dachboden mit 45m<sup>2</sup> Grundfläche schafft großzügigen Stauraum.

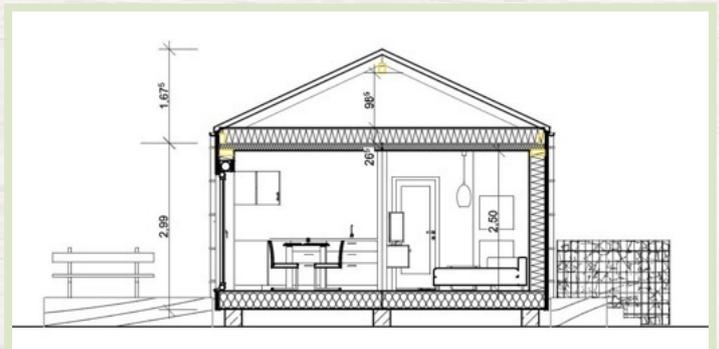
Dieses Haus besteht aus 4 Modulen und wird bei Ihnen vor Ort ganz leicht aufgestellt und verbunden.





## AUSSTATTUNG

- \* Luft-Luft Wärmepumpe inkl. Lüftungsanlage
- \* Zellulose Dämmung (nach Wunsch auch Mineralwolle)
- \* 3-fach verglaste Fenster
- \* Fußboden Eiche Landhausdielen, geölt und endbehandelt
- \* Raffstore/ Rollläden, außen, elektrisch bedienbar, an bodentiefen Fenstern
- \* Hauswirtschaftsraum
- \* Dachboden





70 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche +  
50 m<sup>2</sup>  
Dachboden

# Große Freiheit



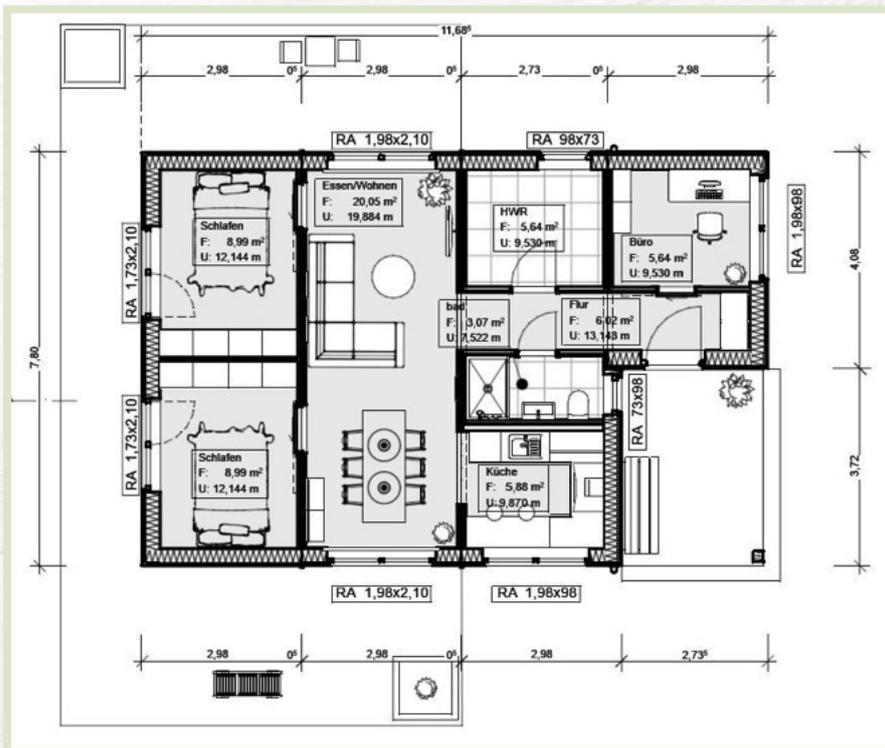
ENERGIEEFFIZIENZHAUS 55

Willkommen in deinem neuen Energieeffizienzhaus 55! Deine „Große Freiheit“ beginnt hier. Genieße die Vorteile dieses energieeffizienten Holzhauses, mit einer Luft-Luft Wärmepumpe inklusive Lüftungsanlage und spare dabei wertvolle Ressourcen und Energiekosten.

Die 3-fach verglasten Holzfenster sind mit fünf außenliegenden Raffstores ausgestattet, die elektrisch bedienbar sind. Zudem ist eine Vorbereitung für eine Photovoltaikanlage vorgesehen. Dieses moderne Holzhaus ist lichtdurchflutet und bietet Dir auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 70m<sup>2</sup> genügend Komfort und Qualität.

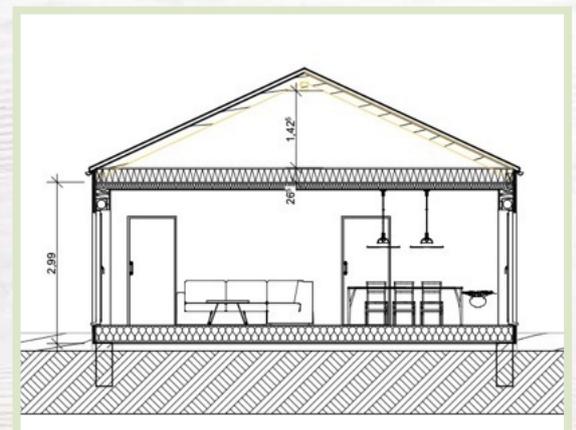
Die zwei gleich großen Schlafzimmer eignen sich perfekt für eine Familie. Die schönen Landhausdielen aus Eiche runden die wohnliche Gemütlichkeit ab. Ebenso geruhsam ist die wunderschöne Veranda, auf der du entspannen und die Natur genießen kannst. Das Besondere an diesem Haus ist, dass es in 8 Modulen geliefert wird, was eine schnelle und unkomplizierte Montage ermöglicht (kein Nachttransport). Zusätzlichen Stauraum verschafft der 50 m<sup>2</sup> Dachboden, der über eine Leiter zu erreichen ist.





## AUSSTATTUNG

- \* Luft-Luft Wärmepumpe inkl. Lüftungsanlage
- \* Zellulose Dämmung (nach Wunsch Mineralwolle)
- \* 3-fach verglaste Fenster
- \* Fußboden Eiche Landhausdielen, geölt und endbehandelt
- \* Raffstore/ Rollläden, außen, elektrisch bedienbar, an bodentiefen Fenstern
- \* 3 Separate Zimmer
- \* Hauswirtschaftsraum
- \* Dachboden





42 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

# Chalet Toskana

Quadratisch, gemütlich, hochwertig...

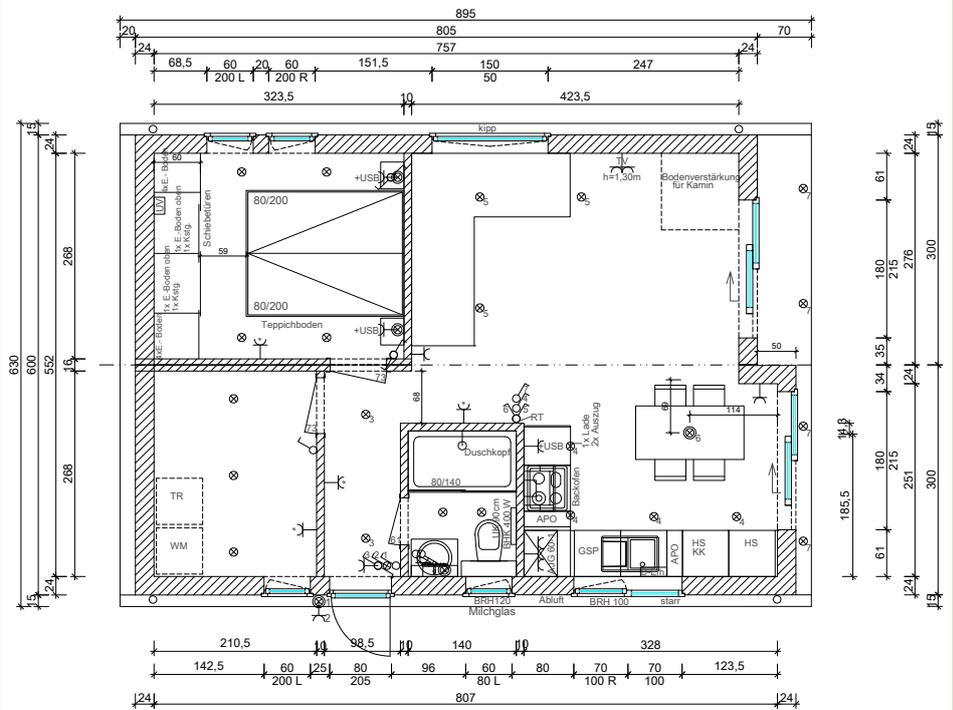
Das Chalet Toskana kann in verschiedenen Größen gefertigt werden, sowohl mit 42 m<sup>2</sup> oder mit 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das besondere an diesem Modell ist die quadratische Form, diese wird durch die zweigeteilte Bauweise ermöglicht. Das Chalet wird in zwei Modulen geliefert und vor Ort verbunden. Der große Vorteil hierbei ist, dass man das Modell durch schmale Zuwegungen transportieren kann. Die zusammengefügte Module erzeugen einen großen Wohnraum, die breite

Fensterfront bringt viel Licht in den Wohnbereich. Eine große Küche in L-Form bietet genügend Platz zum Kochen. Der Esstisch und eine große Couch laden zum gemütlichen Verweilen ein. Das Chalet verfügt über zwei weitere Zimmer, die als Schlafzimmer, oder beispielsweise als Büro, Ankleidezimmer oder Hauswirtschaftsraum (mit einem integrierten Waschmaschinen Anschluss) genutzt werden können. Das Chalet gibt es in einer modernen und rustikalen Ausstattung.



## AUSSTATTUNG

- \* Nach GEG gebaut
- \* 160mm Mineralwolldämmung zur ganzjährigen Nutzung
- \* Küche von Nobilia inkl. Elektrogeräte
- \* Badezimmer voll ausgestattet
- \* Elektroinfrarotheizkörper
- \* Anschluss für Waschmaschine und Trockner
- \* 2 Separate Zimmer





# KUNDENHÄUSER

## *Familie B. aus Hessen*

Nach dem Motto ... *wo ein kleines Grundstück verweilt, ist das kleine Tiny Haus nicht weit* ... hat sich Familie B. aus Hessen ihren Traum vom Eigenheim verwirklicht. Das zweigeteilte Chalet Toskana ist perfekt für die Zwei und ihr Anhang, ganz nah bei ihren Eltern.

Umringt von Häusern, haben sie sich ihre eigene kleine Oase geschaffen. Hier leben sie mit ihren Katzen, Hühnern und Hunden, im idyllischen angelegten Garten und könnten glücklicher nicht sein.

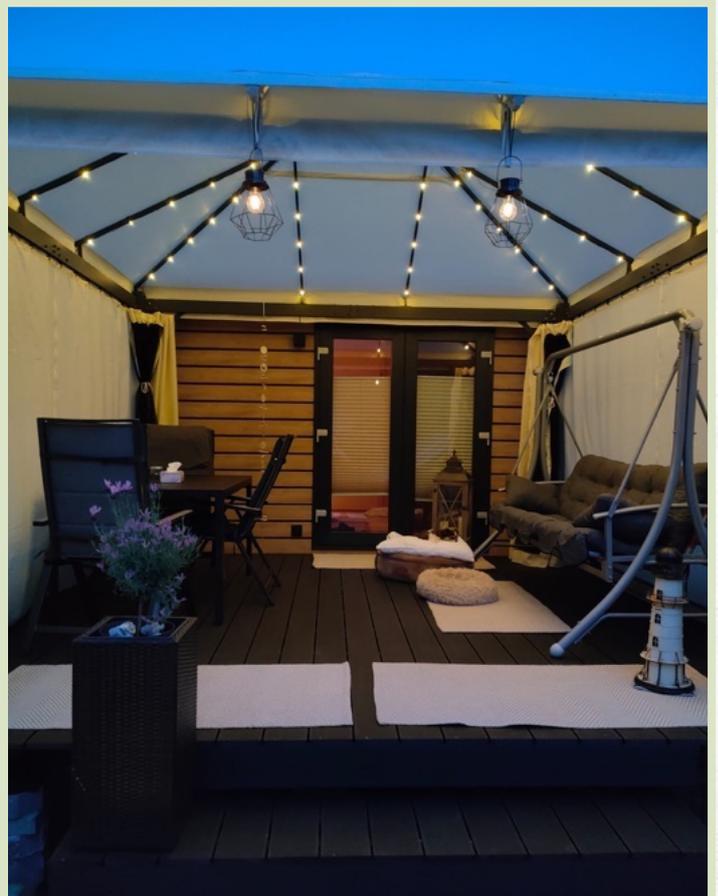
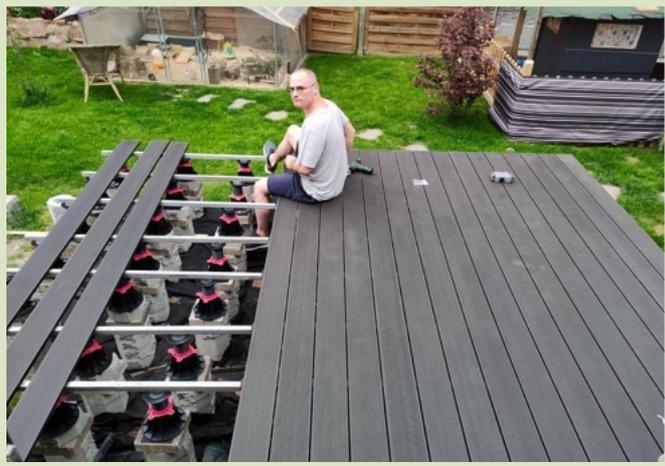
*Wir besuchen Familie B. bei unserer Tiny House Tour Teil 1 im April 2024!*





Hell und gemütlich hat es sich Familie B. eingerichtet, mit viel Liebe zum Detail. Das Badezimmer bietet genügend Platz für eine Badewanne und eine Dusche. Ein extra Abstellraum schafft Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner. In fleißiger Eigenleistung ist der schöne Garten mit der Terrasse entstanden, wo auch alle Tiere ihren Platz finden.





Hallo,  
wir sind Jessica und Sven + unsere 2 kleine Chihuahuas  
Bella und Lumi.

Wir möchten euch einen kurzen Einblick in unsere  
Beweggründe geben, uns ein Tiny House anzuschaffen.  
Im Jahr 2019 kam zum ersten Mal der Wunsch auf, etwas  
Eigenes zu besitzen. Unsere Miete wurde immer höher,  
die Nebenkosten sowieso und unser Vermieter hat sich  
immer weniger um seine Immobilie gekümmert.

Am Anfang haben wir noch viel in der Wohnung selbst  
gemacht, aber irgendwann kam der Punkt,

wo man dachte: „Halt, das ist nicht unser Eigentum und wir stecken hier so viel Geld und Mühe  
rein und am Ende gehört es nicht mal uns?“

Das war der Punkt, wo wir zum ersten Mal darüber nachgedacht haben, uns ein Tiny zu kaufen.  
Finanziell kam für uns ein Haus in Massivbau einfach nicht in Frage. Den Traum vom Eigentum  
wollten wir trotzdem nicht aufgeben. Wir hatten zum Glück schon ein Grundstück auf dem bereits  
das Haus unserer Mutter/Schwiegermutter stand, allerdings war hier durchaus noch etwas Platz  
vorhanden.

Da wir schon immer von Häusern aus Holz begeistert waren, fuhren wir spontan an einem  
Schautag nach Zierenberg und schauten uns dort die Häuser der Vital Camp GmbH an. Dort  
lernten wir direkt die Gründerin und unserer Meinung nach die gute Seele der Tiny Häuser-  
Valeria Feist kennen.

Schnell war klar - Das isses 😊 wie man in Hessen so schön sagt. Wir hatten uns so verliebt in  
die Häuser, von außen und innen sowie auch in den herzlichen Kundenservice sodass wir uns  
ohne weitere Alternativen anzusehen für ein Tiny Haus von Valeria entschieden haben.

Dann kam die Planungsphase, in der wir alle unsere Wünsche (Grundriss, Ausstattung etc.)  
eingebracht haben.

Dann war es endlich soweit und unser schönes Häuschen wurde geliefert. Wir waren und sind  
immer noch so glücklich über unser neues zu Hause und können unser Glück kaum fassen.

Endlich sind wir angekommen, es gehört uns und die Atmosphäre in einem Holzhaus ist einfach  
unvergleichlich (der Geruch nach Holz sowieso 😍).

Natürlich haben wir nicht mehr so viel Platz wie vorher und wir mussten uns auch von ein paar  
Dingen trennen, aber wenn wir ehrlich sind standen die meisten Sachen davon sowieso nur rum  
und nahmen Platz weg. Die 50 Quadratmeter reichen für uns 2 (+2 Hunde) völlig aus. Ein weiterer  
Vorteil ist: man muss nicht so viel sauber machen!

Es ist mal schnell durch gesaugt oder gewischt 😊.

Jetzt haben wir mittlerweile auch eigene Eier von unserer Wachtel- und Hühnerfamilie.

Wir haben eine schöne Terrasse mit einer Hollywoodschaukel und halten uns gerne im Garten  
auf.

Wir haben ein Hochbeet, wo wir frische Kräuter und verschiedenes kleines Gemüse ernten  
können und probieren immer wieder neue Sachen aus.

Außerdem haben wir ein Gartenhaus in dem wir uns eine kleine Werkstatt eingerichtet haben.

Das alles gibt uns sehr viel Lebensfreude und Lebensqualität zurück.

Wir können diese Wohnform wirklich nur weiterempfehlen und freuen uns immer noch täglich über  
unser neues zu Hause. 😍

Liebe Grüße

Jessica und Sven, Bella und Lumi 🐶🐶



# Auch in diesem Monat haben wir besondere Aktionshäuser für Euch!

## Chalet Amrum

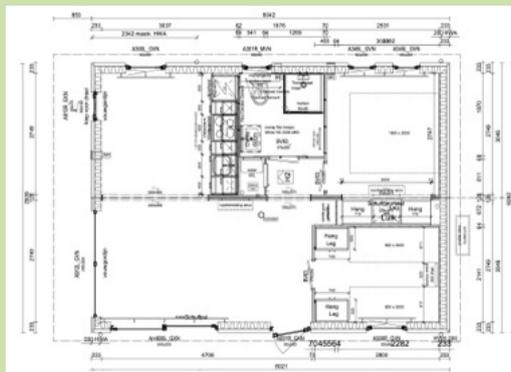
**AKTIONSPREIS**

**148.000 €**

statt 157.500 €



Sie sparen  
**9.500 €**



## Chalet Belgien

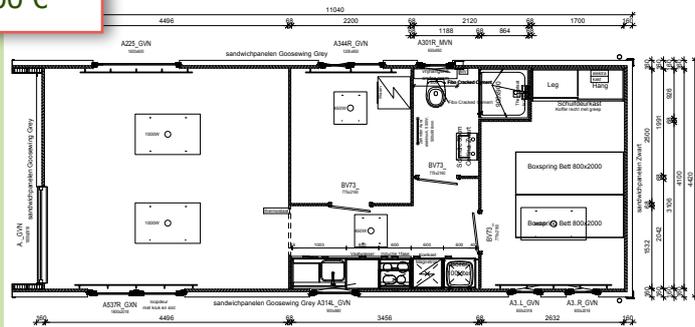
**AKTIONSPREIS**

**112.450 €**

statt 115.000 €



Sie sparen  
**2.550 €**



## Chalet Canada

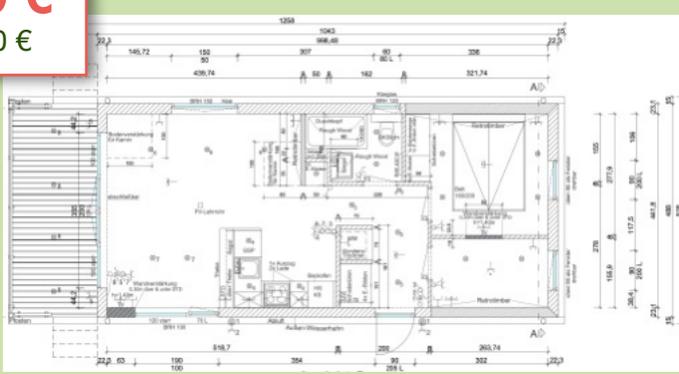
**AKTIONSPREIS**

**134.500 €**

statt 145.000 €



Sie sparen  
**10.500 €**

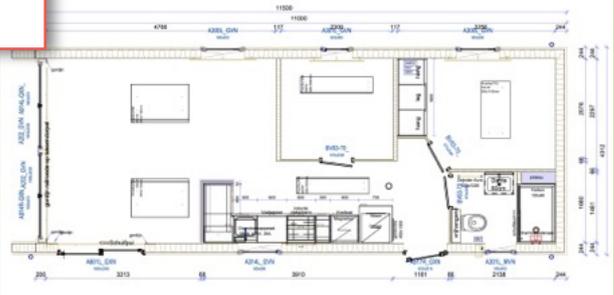


## Chalet Eifel

**AKTIONSPREIS**  
**135.000 €**  
 statt 149.200 €



Sie sparen  
**14.200 €**



## Chalet Südtirol

**ABVERKAUFSPREIS**  
**125.000 €**  
 statt 159.500 €



Sie sparen  
**34.500 €**

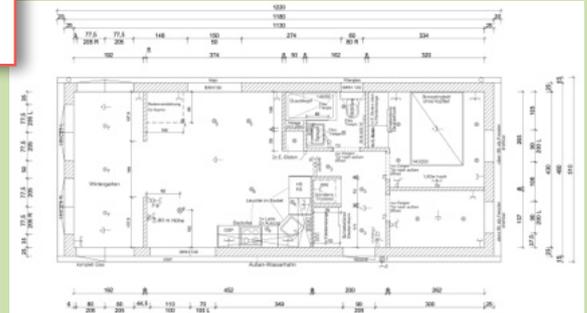


## Chalet Österreich XL

**ABVERKAUFSPREIS**  
**149.500 €**  
 statt 154.500 €



Sie sparen  
**5.000 €**

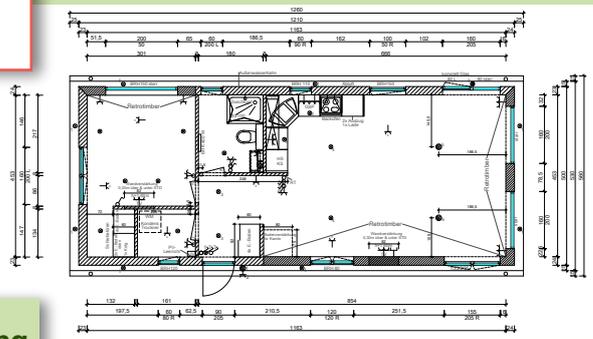


## Chalet Österreich

**ABVERKAUFSPREIS**  
**152.260 €**  
 statt 159.450 €



Sie sparen  
**7.190 €**



**!** 3-fach-Verglasung



BACK TO NATURE



Sie sparen  
12.000 €

# Jagdalm

Für alle, die autark sein möchten

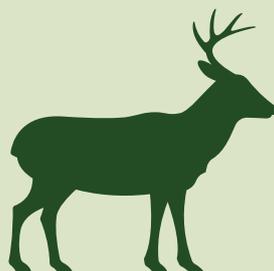
ABVERKAUFSPREIS  
**30.000 €**  
statt 42.000 €

## AUSSTATTUNG

- Außenfassade aus original Altholz, abgetragen aus alten Scheunen, behandelt und neu verarbeitet
- Doppelverglaste Fenster, Holzrahmen
- Maßgefertigte Eingangstür aus Altholz
- Wand-, Boden- und Deckenstärke 15 cm
- Dacheindeckung mit Rotzeder
- Dachrinne mit Ortgangsblech
- Fenstersims mit Ortgangsblech
- inkl. Terrasse 1,00 x 3,00 m

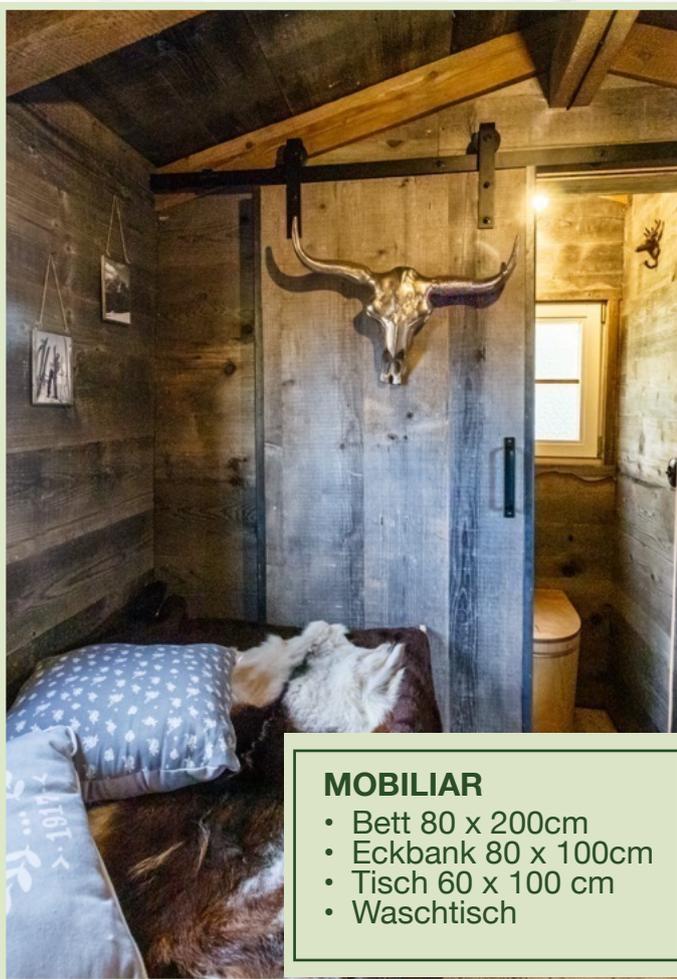
## ELEKTRIK/ SANITÄR

- eine Steuerzentrale
- 4x PV Module à 400 Watt
- Batterie und Laderegler
- Gleichrichter 24V /12V
- Wechselrichter
- zwei Pumpen
- Osmoseanlage
- zwei Tankanzeigen
- 4x Schalter Becker
- Zwei Ladebuchse
- Zwei Wasserfilter



*Der Jäger in dem grünen Wald,  
braucht einen gemütlichen  
Aufenthalt.*





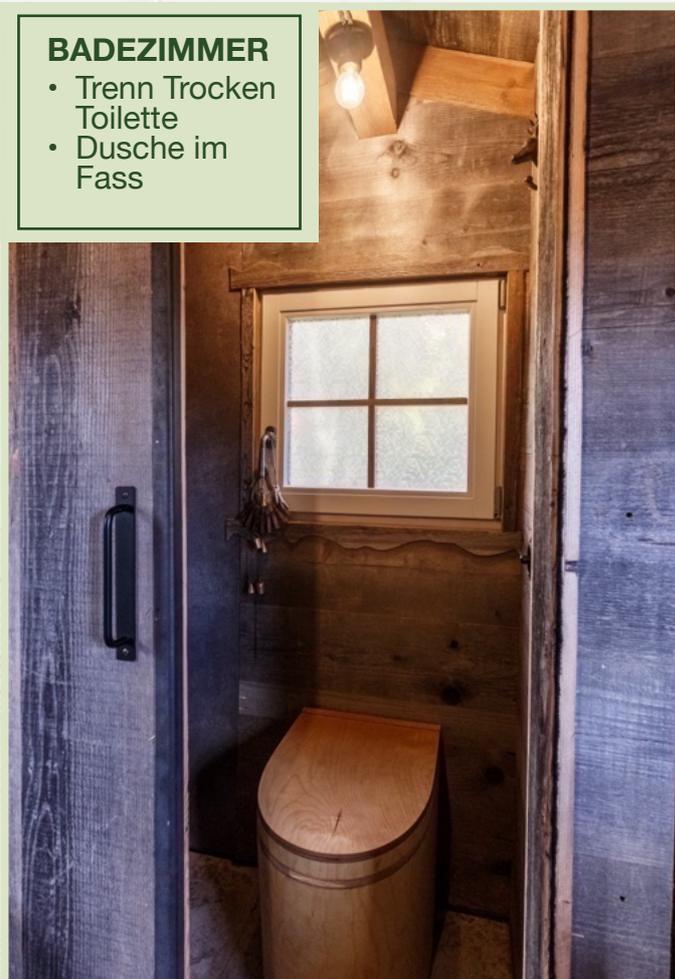
### MOBILIAR

- Bett 80 x 200cm
- Eckbank 80 x 100cm
- Tisch 60 x 100 cm
- Waschtisch



### BADEZIMMER

- Trenn Trocken Toilette
- Dusche im Fass





# Drei exklusive Pacht-Grundstücke zur ganzjährigen Nutzung

**Exklusiv für Kunden bei der Vital-Camp GmbH**

## **Lage:**



*Tierpark Sababurg*



*Burg „Burguffeln“*



*Pacht-Grundstück*

Du träumst von einem Mikrohaus inmitten der Natur - dann ist dies das perfekte Grundstück für Dich!

Das Pacht-Grundstück in Burguffeln liegt mittig von Deutschland, ca.15 Autominuten von der Stadt Kassel entfernt. Diese ist reich an Kulturdenkmälern, Museen, Parks und dem Weltkulturerbe *Herkules*.

Am Ortsrand, angrenzend an Felder und einem Bach, der direkt am Grundstück entlang läuft, liegt das idyllisch bebaubare Grundstück, in ruhiger Nachbarschaft des historischen Ortskerns.

Burguffeln selbst hat ein sehr schönes Hofcafé zu bieten, sowie mit der Burg Burguffeln ein historisch wertvolles Kulturdenkmal. Es gibt einige aktive Vereine im Ort, wie den Sportverein, die Freiwillige Feuerwehr, Gesangs- und Schützenverein, sowie die „Kleine Bühne 77“ (Theaterverein).

Rund um Burguffeln stehen Ihnen diverse Lebensmittelhändler, Ärzte, Apotheken, Banken, Restaurants und vieles mehr zur Verfügung.

In kurzer Entfernung erreichen Sie den „Urwald Reinhardswald“, ein Mittelgebirge des Weserberglands, welcher durch Sagen und Legenden der Gebrüder Grimm und auch durch das Dornröschenschloss Sababurg, weit über die Region hinaus bekannt ist. Absolut sehenswert ist auch der weitläufige Tierpark Sababurg, welcher zu den größten und ältesten Wildparks Europas gehört.

Die Kleinstädte Grebenstein und Immenhausen, sowie den Ort Calden (Flughafen) erreichen Sie innerhalb von wenigen Minuten mit dem Auto. Ebenso finden Sie in Grebenstein und Immenhausen einen Bahnhof mit Anbindung nach Kassel.

# Drei exklusive Pacht-Grundstücke zur ganzjährigen Nutzung



## Zu den Grundstücken:

- Grundstücksgröße: ca. 300 qm pro Einheit, erschlossen
- Pacht: 250€ pro Monat mit einer Laufzeit von vorerst 10 Jahren
- Ein Kauf des Grundstücks ist nach Ablauf der Pacht möglich
- Internet- Glasfaser
- Separat kann eine Scheune von 40m<sup>2</sup> gemietet werden, sowie zwei abschließbare Räume von je 30m<sup>2</sup> die mit Strom und Wasser versorgt sind



## Ansprechpartner vor Ort:

Grundstückseigentümer  
Alexandra und Michel Haid

Telefonnummer: 0173 6538308

E-Mail- Adresse: [michel.haid@googlemail.com](mailto:michel.haid@googlemail.com)



## 5 Grundstücke für Tinyhouses zur ganzjährigen Nutzung

&

## *Neubaugebiet Heiligenwald "Laurentiusstraße"*

**Exklusiv für Kunden bei der Vital-Camp**



### **Bergbautradition Kompaktes Ortszentrum und Vielfältige Freizeitmöglichkeiten**

Heiligenwald, gelegen in der Gemeinde Schiffweiler, zeichnet sich durch ihre hervorragend entwickelte Infrastruktur und ein breites Angebot Freizeitaktivitäten aus. Mit rund 2.600 Einwohnern herrscht hier eine warme, familiäre Atmosphäre. Direkt im Herzen der Gemeinde finden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, einschließlich Supermärkten, Bäckereien und Fachgeschäften, die den Alltagsbedarf mühelos decken. Für die gesundheitliche

Versorgung sorgen nahegelegene Ärzte und ein medizinisches Zentrum, was schnellen Zugang zu medizinischen Dienstleistungen sichert. Die naturnahe Umgebung Heiligenwalds lädt zu entspannenden Spaziergängen und Erholungszeiten am Itzeplitzer Weiher und seinen weitläufigen Wäldern ein. Zudem bereichern zahlreiche lokale Vereine mit ihren Veranstaltungen und Aktivitäten das gesellschaftliche Leben und bieten reichlich Gelegenheiten zur aktiven Freizeitgestaltung.



Diese attraktiven Baugrundstücke bieten die Möglichkeit, Tinyhäuser nach individuellen Vorlieben zu errichten. In dem nächsten Abschnitt präsentieren wir Dir eine kleine Auswahl an Tinyhäusern. Dank eines großzügigen Bebauungsplans ist es gestattet, die Grundstücke mit Tinyhouses zu bebauen. Zudem ist die Installation einer Zisterne sowie die Bepflanzung mit zwei Laubbäumen vorgeschrieben.





# 5 Grundstücke für Tinyhouses zur ganzjährigen Nutzung

## Neubaugebiet Heiligenwald "Laurentiusstraße"

Exklusiv für Kunden bei der Vital-Camp



## Das Wichtigste

<b>OBJEKTART:</b>	<b>BAUGRUNDSTÜCK</b>
<u>GRUNDSTÜCK 1:</u>	410 M <sup>2</sup> / 80.681,00,- €
<u>GRUNDSTÜCK 2:</u>	340 M <sup>2</sup> / 73.576,00,- €
<u>GRUNDSTÜCK 3:</u>	336 M <sup>2</sup> / 72.925,00,- €
<u>GRUNDSTÜCK 4:</u>	324 M <sup>2</sup> / 70.759,00,- €
<u>GRUNDSTÜCK 5:</u>	406 M <sup>2</sup> / 87.206,00,- €
<b>BEBAUUNG:</b>	<b>NUR TINYHOUSES VON VITAL-CAMP</b>
<b>INTERNET:</b>	<b>GLASFASER 1000 MBIT</b>
<b>KÄUFERPROVISION:</b>	<b>3,57 %</b>





## Kaufbeispiele

### Chalet Belgien

Chalet Belgien:	112.500€
Grundstück 4:	70.759€
Grunderwerbssteuer:	4.599€
Notarkosten:	1.061€
Courtage:	2.526€
<b>Gesamt:</b>	<b>191.445€</b>
zzgl. individuelle Kaufnebenkosten	

### Chalet Toskana

Chalet Toskana:	153.500€
Grundstück 1:	80.681€
Grunderwerbssteuer:	5.244€
Notarkosten:	1.210€
Courtage:	2.880€
<b>Gesamt:</b>	<b>234.515€</b>
zzgl. individuelle Kaufnebenkosten	

### Chalet Canada

Chalet Canada:	134.500€
Grundstück 3:	72.925€
Grunderwerbssteuer:	4.740€
Notarkosten:	1.093€
Courtage:	2.603€
<b>Gesamt:</b>	<b>215.861€</b>
zzgl. individuelle Kaufnebenkosten	

### Chalet Grönland

Chalet Grönland:	159.160€
Grundstück 5:	87.206€
Grunderwerbssteuer:	5.668€
Notarkosten:	1.308€
Courtage:	3.112€
<b>Gesamt:</b>	<b>256.454€</b>
zzgl. individuelle Kaufnebenkosten	

Weitere Informationen findet Du auf unserer Homepage!

**hier klicken**





Wozu das  
Viele wenn wenig  
genügt

Besucht uns auf dem Schaugelände

SCHAUPLATZ NORD  
Am Sophienhof 21  
24941 Flensburg  
Tel.: +49 461 49289984  
flensburg@vital-camp-living.de

Unsere Standorte  
(4.000 QM Ausstellungsfläche)

SCHAUPLATZ MITTE  
Neuer Weg 6a  
34289 Zierenberg-Oelshausen  
Tel.: +49 5606 5589990  
zierenberg@vital-camp-living.de



Vital-Camp GmbH

Web: [www.vital-camp-living.de](http://www.vital-camp-living.de)  
Mail: [info@vital-camp-living.de](mailto:info@vital-camp-living.de)

